

**SERVIZIO SANITARIO DELLA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 1226 **DEL** 20 / 10 / 2026

Proposta PDEL/2026 n. 1552 del 15.10.2026

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Oggetto: Lavori di messa in sicurezza e risanamento conservativo Ala B lato Sud del P.O. A. Businco di Cagliari. Approvazione della modifica al contratto ex art. 120, comma 3, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.. CUP C22C22000310002 – CIG B2B1BBED2B

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore/Collaboratore Amm.vo Prof.le	Dott.ssa Emanuela Lampis	LAMPIS EMANUELA Firmato digitalmente da LAMPIS EMANUELA Data: 2026.10.15 12:30:16 +02'00'
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giovanni Mascia	GIOVANNI MASCIA Firmato digitalmente da GIOVANNI MASCIA Data: 2026.10.15 12:31:37 +02'00'
Il Direttore/Responsabile della Struttura	Ing. Gianluca Borelli	GIANLUCA BORELLI 2026.10.16 15:40:49 +02'00'

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda A.R.N.A.S. G. Brotzu

SI ☐ NO ☒ DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI []

NO [x]

LA S.C. LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

VISTO il D. Lgs. n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 8/2025 “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n.24”;

RICHIAMATO l’Atto Aziendale adottato con Deliberazione del Direttore Generale n. 72 del 20.01.2023 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 68/7 del 31/12/2025, alla nomina del Dott. Maurizio Marcias quale Direttore Generale dell’Azienda di Rilievo Nazionale ed Alta Specializzazione (ARNAS) “G. Brotzu”;

VISTA la Deliberazione n. 1 del 07.01.2026 di presa d’atto del contratto di prestazione d’opera intellettuale del Dr. Maurizio Marcias quale Direttore Generale Azienda di Rilievo Nazionale ed Alta Specializzazione (ARNAS) “G. Brotzu”;

RICHIAMATO il D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013 e ss.mm.ii. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” (G.U. n. 80 del 05.04.2013), in materia dei dati personali;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 588 del 19.04.2024 con la quale è stato conferito all’Ing. Gianluca Borelli l’incarico di Direttore della S.C. Lavori Pubblici e Manutenzioni al fine di garantire il funzionamento della struttura Aziendale;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 972 del 7.08.2026, con la quale si è preso atto delle dimissioni del Dott. Antonio Guerrieri dall’incarico di Direttore Amministrativo dell’Azienda di Rilievo Nazionale ed Alta Specializzazione (ARNAS) “G. Brotzu”;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06.11.2012 e norme collegate;

VISTO il D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023, “Codice dei contratti pubblici in vigore dal 01.04.2023, adottato in attuazione dell’art. 1 della L. n. 78 del 21.06.2022, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, come modificato e integrato dal D. Lgs. n. 209 del 31.12.2024, “Disposizioni integrative e correttive al Codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;

RICHIAMATA la deliberazione n. 1468 del 31.10.2023 con la quale, tra l’altro, è stata disposta la presa d’atto del finanziamento per la realizzazione dell’intervento in oggetto, sono state attribuite al personale dipendente di questa Azienda le funzioni tecniche di Responsabile Unico del Procedimento all’Ing. Giuseppe Curreli, Progettista e Direttore dei Lavori all’Ing. Maria Eulalia Runchina, Direttore Operativo al geom. Carlo Casano, Coordinatore per la sicurezza in fase di

progettazione e in fase di esecuzione all'Ing. Massimiliano Roggio, Assistente amministrativo al R.U.P. al Dott. Luca Casula ed è stato approvato il cronoprogramma procedurale e finanziario;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 761 del 30.05.2024, parzialmente rettificata con Deliberazione n. 890 del 28.06.2024, con la quale:

- si approvava il progetto esecutivo e il quadro economico dei lavori di messa in sicurezza e risanamento conservativo Ala B lato Sud del P.O. A. Businco di Cagliari;
- si autorizzava e attivava la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in parola previo esperimento di una manifestazione di interesse da espletarsi su SardegnaCAT;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 174 del 13.02.2025, con la quale i "Lavori di messa in sicurezza e risanamento conservativo Ala B lato Sud del P.O. A. Businco di Cagliari" sono stati aggiudicati all'Operatore economico Marras Costruzioni & C. S.r.l. (P. IVA 01630510913) per un importo, comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a € 370.485,14, oltre IVA di legge;

VISTO il contratto d'appalto stipulato in data 28.03.2025, giusto repertorio ARNAS n. 17/2025 di importo pari a € 370.485,14, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 87.913,84, oltre I.V.A. di legge;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 744 del 17.06.2026, con la quale è stata disposta la cessazione dell'incarico di Responsabile Unico del Progetto dell'Ing. Giuseppe Curreli e la contestuale nomina, in sua sostituzione, dell'Ing. Giovanni Mascia quale Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

RILEVATO che il rapporto di lavoro del Dott. Luca Casula con l'ARNAS G. Brotzu, come indicato nella determinazione n. 1257 del 26.08.2025, è cessato a decorrere dal 01.09.2025, con conseguente impossibilità di garantire la prosecuzione dell'incarico di assistente amministrativo al R.U.P. dell'intervento in parola;

RILEVATO che il rapporto di lavoro dell'Ing. Massimiliano Roggio con l'ARNAS G. Brotzu, come indicato nella deliberazione n. 1176 del 06.10.2026, è cessato a decorrere dal 07.10.2026, con conseguente impossibilità di garantire la prosecuzione dell'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) dell'intervento in parola;

VERIFICATO che il Geom. Carlo Pani e la Dott.ssa Emanuela Lampis, dipendenti dell'ARNAS G. Brotzu e in servizio presso la S.C. Lavori Pubblici e Manutenzioni, sono in possesso dei requisiti e delle competenze professionali adeguate allo svolgimento dell'incarico, rispettivamente di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e di Assistente amministrativo al R.U.P.;

RITENUTO, pertanto, di procedere, per l'intervento in oggetto, alla sostituzione dell'Ing. Massimiliano Roggio e del Dott. Luca Casula, mediante la nomina, rispettivamente del Geom. Carlo Pani quale Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e della Dott.ssa Emanuela Lampis quale Assistente amministrativo al R.U.P., i quali con riferimento al presente provvedimento dichiarano, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023 e del Codice di comportamento aziendale, di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;

PREMESSO che durante l'esecuzione dei lavori di cui sopra è emersa la necessità di una modifica contrattuale;

VISTA la relazione del RUP (Allegato A – pp. 5) nella quale viene preso atto che le modifiche sono riconducibili all'art. 120, comma 3, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che la modifica in oggetto trova fondamento in esigenze di carattere tecnico-esecutivo e in migliorie di carattere funzionale, prestazionale e di sicurezza;

CONSIDERATO, altresì, che tali interventi risultano coerenti con le finalità del progetto approvato, non alterano la natura, l'oggetto, le categorie di lavoro e l'impostazione complessiva dell'appalto,

configurandosi come adeguamenti e migliorie tecnico-esecutive finalizzati a garantire la continuità operativa del presidio, la sicurezza del cantiere e la piena fruibilità delle opere;

ATTESO che il Direttore dei Lavori ha predisposto gli atti e gli elaborati relativi alla modifica del contratto;

RILEVATO che le modifiche comportano una variazione dell'importo iniziale dei lavori pari al 14,19% con un incremento di € 52.572,54 rispetto al contratto originario;

TENUTO CONTO che:

- l'importo della modifica del contratto, per complessivi € 65.348,84 (di cui € 52.572,54 per modifiche inerenti ai lavori, € 11.565,96 per oneri derivanti dalla variazione di I.V.A. su lavori ed € 1.210,34 per incremento spese tecniche ex art 45 del D. Lgs. 36/2023), trova copertura finanziaria all'interno dell'importo complessivo dell'opera di cui al quadro economico di progetto;
- la copertura finanziaria, assicurata per € 29.383,55 dalla voce "Imprevisti" e per € 35.965,29 dalla voce "Economie da ribasso" del Quadro economico approvato, verrà imputata al conto n. A102020801 (Immobilizzazioni materiali in corso) del Piano dei Conti;
- il residuo della voce "Imprevisti" del Quadro economico, conseguente alla modifica contrattuale, sarà pari a € 0,00 e quello afferente alla voce "Economie da ribasso" del Quadro economico sarà pari a € 50.671,92;
- l'importo delle modifiche rientra all'interno del Quadro economico approvato nonché all'interno dell'importo di acquisizione del Codice Identificativo di Gara e pertanto non è necessario richiedere un nuovo CIG;
- il tempo utile viene ulteriormente incrementato di n. 186 (centoottantasei) giorni naturali e consecutivi, come si evince dalla relazione sulle modifiche al contratto redatta dal Direttore lavori e agli atti di questo Servizio;

DATO ATTO che la modifica del contratto proposta dalla Direzione Lavori è ammissibile ai sensi dell'art. 120, comma 3, del Codice in quanto:

- rientra nelle soglie dell'art. 14 previste dal D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- rientra nei limiti del 15% del valore iniziale del contratto;
- non è sostanziale poiché non altera la natura complessiva del contratto, né introduce prestazioni estranee all'oggetto dell'appalto originario;
- deriva da circostanze sopravvenute e tecnicamente fondate;
- è conforme ai principi di buon andamento, trasparenza e proporzionalità previsti dal Codice;
- è tecnicamente e giuridicamente motivata;

PRESO ATTO che in virtù delle modifiche introdotte, l'importo del contratto d'appalto è aggiornato a € 423.057,67, al netto dell'I.V.A., di cui:

- € 314.053,32 per lavori;
- € 109.004,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO che l'Appaltatore ha sottoscritto gli elaborati e la documentazione afferente alla modifica contrattuale in segno di presa visione e accettazione, con riferimento anche ai nuovi due (2) prezzi introdotti e non previsti nel contratto d'appalto, giusto schema di atto di sottomissione (Allegato B – pp. 8);

RICHIAMATA la relazione del Responsabile Unico del Progetto (Allegato A – pp. 5) con la quale si autorizza la modifica del contratto, ai sensi dell'art. 120, comma 3 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., e dalla quale si evince il quadro economico di modifica per complessivi € 600.000,00 (immutato rispetto al contratto originario) di cui:

- € 423.057,67 per lavori, comprensivi di € 109.004,35 per oneri per la sicurezza;
- € 126.270,41 per somme a disposizione;
- € 50.671,92 per economie da ribasso;

RITENUTO necessario approvare la modifica del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 3, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

ATTESO di disporre le pubblicazioni nelle forme di legge, sul sito istituzionale del committente <http://www.aobrotzu.it>;

per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

PROPONE

- 1) **DI NOMINARE**, con decorrenza dal 01.09.2025 la Dott.ssa Emanuela Lampis e con decorrenza dal 07.10.2026 il Geom. Carlo Pani, dipendenti dell'ARNAS G. Brotzu, quali rispettivamente assistente amministrativo al RUP e Coordinatore della sicurezza in fase di Esecuzione per l'intervento in oggetto;
- 2) **DI PRENDERE ATTO** della relazione del RUP (Allegato A – pp. 5) di ammissibilità e di approvazione della modifica del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 3, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., con un aumento complessivo della spesa relativa ai lavori di € 52.572,54, pari all'incremento percentuale del 14,190% rispetto all'importo del contratto d'appalto originario;
- 3) **DI DARE ATTO** che la modifica del contratto proposta dalla Direzione Lavori è ammissibile in quanto:
 - ai sensi dell'art. 120, comma 3, del Codice:
 - rientra nelle soglie dell'art. 14 previste dal D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
 - rientra nei limiti del 15% del valore iniziale del contratto;
 - non altera la natura complessiva del contratto, né introduce prestazioni estranee all'oggetto dell'appalto originario;
 - deriva da circostanze sopravvenute e tecnicamente fondate;
 - è conforme ai principi di buon andamento, trasparenza e proporzionalità previsti dal Codice;
 - è tecnicamente e giuridicamente motivata;
- 4) **DI DARE ATTO** che l'importo complessivo dell'aumento della spesa relativo alla modifica del contratto d'appalto è pari a € 65.348,84, di cui:
 - € 52.572,54 per modifiche inerenti ai lavori;
 - € 11.565,96 per oneri derivanti dalla variazione di I.V.A. sui lavori;
 - € 1.210,34 per somme a disposizione;
- 5) **DI DARE ATTO** che la copertura finanziaria è assicurata per € 29.383,55 dalla voce "Imprevisti" e per € 35.965,29 dalla voce "Economie da ribasso" del Quadro economico approvato e che la stessa verrà imputata al conto A102020801 (Immobilizzazioni materiali in corso) del Piano dei Conti;
- 6) **DI DARE ATTO** che il residuo della voce "Imprevisti" del Quadro economico, in virtù della modifica contrattuale, è pari a € 0,00 e quello afferente alla voce "Economie da ribasso" del Quadro economico è pari a € 50.671,92;
- 7) **DI DARE ATTO** che le lavorazioni aggiuntive previste nella modifica comportano una variazione dei tempi di n.186 (centoottantasei) giorni naturali e consecutivi;
- 8) **DI PRENDERE ATTO** che il quadro economico complessivo di modifica risulta pari a € 600.000,00 (immutato rispetto al contratto originario) di cui € 423.057,67 per lavori (comprensivi di € 109.004,35 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) e € 126.270,40 per somme a disposizione, che verrà imputato al conto A102020801 (Immobilizzazioni materiali in corso) del Piano dei Conti;

- 9) **DI PRENDERE ATTO** che per la modifica in questione non è necessario richiedere un nuovo CIG;
- 10) **DI DARE ATTO** che l'Appaltatore si è dichiarato disponibile a eseguire i lavori e ha sottoscritto gli elaborati e la documentazione afferente alla modifica contrattuale in segno di presa visione e accettazione, con riferimento anche ai nuovi due (2) prezzi introdotti e non previsti nel contratto originario, giusto schema di atto di sottomissione (Allegato B – pp. 8);
- 11) **DI DISPORRE** che la S.C. Economico Finanziario provveda al pagamento di quanto disposto, previa presentazione dei documenti debitamente certificati;
- 12) **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente <http://www.aobrotzu.it>;
- 13) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla S.C. Affari Generali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda A.R.N.A.S. G. Brotzu.

LA S.C. LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

(Firma apposta nel frontespizio)

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Maurizio Marcias, nominato con DGR n. 68/7 del 31.12.2025, Direttore Generale dell'Azienda A.R.N.A.S. G. Brotzu, coadiuvato dal Dott. Giorgio Carboni, Direttore Sanitario, nominato con deliberazione n. 49 del 04.02.2026 successivamente rettificata con deliberazione n. 50 del 04.02.2026;

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Giorgio Carboni CARBONI GIORGIO		Firmato digitalmente da CARBONI GIORGIO Data: 2026.10.20 11:01:48 +02'00'	
FAVOREVOLE	☒	FAVOREVOLE	☐
CONTRARIO	☐	CONTRARIO	☐
NON NECESSARIO	☐	NON NECESSARIO	☐

DELIBERA

- 1 **DI APPROVARE** il contenuto della proposta di Deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Maurizio Marcias

MAURIZIO
MARCIAS

Firmato
digitalmente da
MAURIZIO MARCIAS
Data: 2026.10.20
11:07:58 +02'00'

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

SI ☒

NO ☐

1. Allegato A
2. Allegato B

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

SI ☐

NO ☒

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda

A.R.N.A.S. G. BROTZU dal 20 / 10 / 2026 al 04 / 11 / 2026

Il Dirigente Responsabile per la pubblicazione o suo delegato

CHIAMPE ALLEGORICHA