

	REP XX/2026	
	SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE	
	Affidamento, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, dei “Lavori di messa in	
	sicurezza e risanamento conservativo Ala B lato Sud del P.O. A. Businco di Cagliari”.	
	Importo complessivo dei lavori € 370.485,14, inclusi gli oneri della sicurezza, oltre I.V.A. di legge.	
	CUP: C22C22000310002 - CIG: B2B1BBED2B	
	* * * *	
	L’anno 2026, il giorno XX del mese di XXXX presso l’Azienda Ospedaliera G. Brotzu di Cagliari, siti nel	
	Piazzale A. Ricchi n.1, ai sensi degli artt. 1350 e seguenti del Codice Civile -----	
	TRA	
	a) A.R.N.A.S. “G. Brotzu”, rappresentata dal Dott. Ing. Gianluca Borelli, domiciliato per la carica che	
	riveste, presso la sede legale dell’A.R.N.A.S. “G. Brotzu”, il quale dichiara di intervenire al presente	
	atto non in proprio, ma in qualità di Dirigente Responsabile della S.C. Lavori Pubblici e Manutenzioni	
	– C.F./P. IVA 02315520920, in seguito denominata per brevità anche “Stazione appaltante” o	
	“Azienda”, nell’interesse esclusivo della quale agisce in esecuzione della delega del Direttore Gene-	
	rale del 26.03.2026	
	E	
	b) Sig. Luciano Marras (C.F. ██████████), nato a Cagliari il ██████████, residente a ██████████	
	(██████) in via ██████████ in qualità di Legale Rappresentante dell’operatore economico Marras Costru-	
	zioni & C. S.r.l. con sede legale a Gergei (SU) 09055, via Gallura, n. 8 (P. IVA 01630510913) che agisce	
	quale impresa appaltatrice in forma singola e di seguito nel presente atto denominato semplice-	
	mente «Appaltatore» o “Affidatario”	
	Pag. 1 di 8	

	PREMESSO CHE:	
	– con il Contratto d’appalto del 28.03.2025, repertorio ARNAS n. 17/2025 dell’importo pari a	
	€ 370.485,47, al netto del ribasso d’asta e comprese le somme per il costo della sicurezza non	
	assoggettabili a ribasso, la Stazione Appaltante ARNAS G. Brotzu di Cagliari ha affidato i lavori de-	
	nominati “Lavori di messa in sicurezza e risanamento conservativo Ala B lato Sud del P.O. A. Bu-	
	sinco di Cagliari” all’Appaltatore Marras Costruzioni & C. S.r.l. con sede legale a Gergei (SU) 09055,	
	via Gallura, n. 8 (P. IVA 01630510913);	
	– nel corso dell’esecuzione dell’opera oggetto dell’appalto si è ravvisata la necessità di redigere una	
	modifica al contratto per esigenze di carattere tecnico-esecutivo e migliorie di carattere funzio-	
	nale, prestazionale e di sicurezza, con variazione qualitativa di alcune lavorazioni rispetto a quelli	
	inizialmente previsti dalle previsioni progettuali;	
	– che i motivi che hanno determinato la necessità di redigere la modifica al contratto riguardano, in	
	particolare, l’affinamento esecutivo della rampa destinata all’accessibilità delle persone con disa-	
	bilità, resosi necessario per garantire migliori condizioni di raccordo, fruibilità e sicurezza del per-	
	corso, nonché l’aggiornamento degli oneri della sicurezza in relazione all’effettivo assetto opera-	
	tivo del cantiere, alle interferenze con il presidio ospedaliero in esercizio e alla necessità di raffor-	
	zare le misure di confinamento, protezione, segnalazione e gestione in sicurezza degli accessi;	
	– l’incremento economico, rispetto all’importo contrattuale originario, è pari a € 52.572,54 al netto	
	del ribasso di aggiudicazione del 20,15%, e rientra nella fattispecie dell’art. 120, comma 3 e	
	comma 7 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;	
	– che i gruppi di lavorazioni omogenee, ai fini della contabilità delle opere a corpo sono aggiornati	
	e riassunti nella seguente tabella:	
	Pag. 2 di 8	

Categoria	Importo netto (esclusi C.d.Sic.)	% sulla categoria (esclusi C.d.Sic.)	% sul totale (esclusi C.d.Sic.)
OG1 - Edifici Civili e Industriali			
A.1.1 Demolizioni	€ 40.525,44	12,90%	12,90%
A.1.2 Nuove realizzazioni	€ 273.527,88	87,100%	87,10%
SOMMANO	€ 314.053,32	100,00%	100,00%

- la modifica progettuale ai sensi dell’art. 120, comma 2 e comma 7, del D. Lgs. 36/2023, è finalizzata a garantire la piena funzionalità dell’opera, la corretta fruibilità degli spazi e il migliore coordinamento tecnico-esecutivo dell’intervento;
- con Deliberazione n. XX del Direttore Generale del XX.XX.2026 è stata approvata la modifica al contratto ai sensi art. 120, comma 7, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

Tutto ciò premesso, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 Premesse

Le premesse e i documenti costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto di sottomissione.

Art. 2 Oggetto dell’atto di sottomissione

La Stazione appaltante concede all’Appaltatore, che assume l’impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori variati secondo gli elaborati di modifica del contratto redatti dalla Direzione dei Lavori, agli stessi patti e condizioni contenute nel Contratto d’appalto del 28.03.2025, repertorio ARNAS n. 17/2025 indicato nelle premesse e agli stessi prezzi in esso elencati, e secondo gli ulteriori nuovi prezzi concordati nel presente atto anch’essi soggetti al ribasso d’asta offerto in sede di aggiudicazione del 20,15%, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del Contratto d’appalto del 28.03.2025, repertorio ARNAS n. 17/2025 e del Capitolato Speciale d’Appalto vengono integralmente recepite ed accettate

	con il presente atto.	
	Art. 3 Ammontare del contratto e atto di sottomissione	
	L'importo totale complessivo dei lavori di cui alla modifica contrattuale ammonta a euro 423.057,67	
	al netto del ribasso d'asta anzidetto, al netto dell'I.V.A., di cui € 314.053,32 per lavori e € 109.004,35	
	per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta	
	salva la liquidazione finale.	
	Art. 4 Concordamento nuovi prezzi	
	Ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 7, dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, dell'art. 37 del Ca-	
	pitolato Speciale d'Appalto e dell'art. 12 del Contratto d'appalto del 28.03.2025 Rep. ARNAS	
	17/2025, vengono concordati i seguenti n. 2 nuovi prezzi lordi, soggetti al ribasso d'asta offerto del	
	20,15%. I nuovi prezzi vengono concordati sulla base del prezzo di cui all'art. 41 del Codice, dei	
	prezzi elementari del citato contratto originario, o ricavando gli stessi da regolari nuove analisi.	
	ELENCO NUOVI PREZZI	
	NP.01 Rif. Computo Metrico Estimativo di modifica - NP_01 SAR24_PF.0013.0013.0174	
	ZOCCOLETTO BATTISCOPA IN PIASTRELLE DI GRES, di altezza pari alla dimensione minima della pia-	
	strella, posato in opera con colla o malta, compresi tagli, sfridi e la pulizia finale dimensioni 7 1/2x15,	
	spessore 11/12 [€/m] - € 9,77 (Euro nove/77) /m	
	NP.02 - Rif. Computo Metrico Estimativo di modifica NP_2 PF.001_PEL	
	Nolo a caldo di piattaforma elevatrice aerea, comprensivo di operatore abilitato alla conduzione, per	
	l'esecuzione di lavorazioni in quota, con altezza di lavoro adeguata alle necessità operative del can-	
	tiere. Il prezzo comprende la disponibilità della piattaforma, l'operatore qualificato, il trasporto, la	
	consegna, il ritiro, le verifiche preliminari di funzionamento e gli oneri ordinari di gestione del mezzo.	
	Pag. 4 di 8	

	L'attrezzatura dovrà essere conforme alla normativa vigente, dotata di marcatura CE, documenta-																																														
	zione tecnica, dispositivi di sicurezza e verifiche periodiche in corso di validità. [€/a corpo] - €																																														
	12.600,00 (Euro dodicimila/600)/a corpo –																																														
	Art. 5 – Gruppi di lavori omogenei e categorie contabili																																														
	L'Appaltatore accetta di realizzare i lavori di cui alla presente modifica contrattuale, ai prezzi indicati																																														
	in contratto oltre a quelli concordati con il presente Atto.																																														
	L'esecuzione della modifica del contratto comporta un aumento dell'importo dei lavori pari a																																														
	€ 53.062,09, al netto del ribasso di aggiudicazione del 20,15%.																																														
	La ripartizione delle tipologie di lavorazioni viene modificata come segue:																																														
	<table><tr><th colspan="2">DESCRIZIONE</th><th>PROGETTO (importi lordi)</th><th>CONTRATTO (Rep. 17/2025 - ribasso 20,15%)</th><th>MODIFICA CONTRATTO (Ribasso 20,15%)</th></tr><tr><td colspan="2">Lavori a Corpo</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>A.1</td><td>OG 1 - OPERE EDILI</td><td>€ 353.877,64</td><td>€ 282.571,30</td><td>€ 314.053,32</td></tr><tr><td>A.1.1</td><td>Demolizioni</td><td>€ 50.751,96</td><td>€ 40.525,44</td><td>€ 40.525,44</td></tr><tr><td>A.1.2</td><td>Ricostruzioni</td><td>€ 303.125,68</td><td>€ 242.045,86</td><td>€ 273.527,88</td></tr><tr><td>A.1</td><td>SUBTOTALE PRESTAZIONI</td><td>€ 353.877,64</td><td>€ 282.571,30</td><td>€ 314.053,32</td></tr><tr><td>A.2</td><td>IMPORTO C.S. NO SOGGETTI A RIBASSO</td><td>€ 87.913,84</td><td>€ 87.913,84</td><td>€ 109.004,35</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>A.1+A.2</td><td>TOTALE IMPORTI PRESTAZIONE CONTRATTUALE</td><td>€ 441.791,48</td><td>€ 370.485,14</td><td>€ 423.057,67</td></tr></table>	DESCRIZIONE		PROGETTO (importi lordi)	CONTRATTO (Rep. 17/2025 - ribasso 20,15%)	MODIFICA CONTRATTO (Ribasso 20,15%)	Lavori a Corpo					A.1	OG 1 - OPERE EDILI	€ 353.877,64	€ 282.571,30	€ 314.053,32	A.1.1	Demolizioni	€ 50.751,96	€ 40.525,44	€ 40.525,44	A.1.2	Ricostruzioni	€ 303.125,68	€ 242.045,86	€ 273.527,88	A.1	SUBTOTALE PRESTAZIONI	€ 353.877,64	€ 282.571,30	€ 314.053,32	A.2	IMPORTO C.S. NO SOGGETTI A RIBASSO	€ 87.913,84	€ 87.913,84	€ 109.004,35						A.1+A.2	TOTALE IMPORTI PRESTAZIONE CONTRATTUALE	€ 441.791,48	€ 370.485,14	€ 423.057,67	
DESCRIZIONE		PROGETTO (importi lordi)	CONTRATTO (Rep. 17/2025 - ribasso 20,15%)	MODIFICA CONTRATTO (Ribasso 20,15%)																																											
Lavori a Corpo																																															
A.1	OG 1 - OPERE EDILI	€ 353.877,64	€ 282.571,30	€ 314.053,32																																											
A.1.1	Demolizioni	€ 50.751,96	€ 40.525,44	€ 40.525,44																																											
A.1.2	Ricostruzioni	€ 303.125,68	€ 242.045,86	€ 273.527,88																																											
A.1	SUBTOTALE PRESTAZIONI	€ 353.877,64	€ 282.571,30	€ 314.053,32																																											
A.2	IMPORTO C.S. NO SOGGETTI A RIBASSO	€ 87.913,84	€ 87.913,84	€ 109.004,35																																											
A.1+A.2	TOTALE IMPORTI PRESTAZIONE CONTRATTUALE	€ 441.791,48	€ 370.485,14	€ 423.057,67																																											
	Art. 6 Tempo utile																																														
	A seguito della modifica contrattuale, il termine utile per l'esecuzione dei lavori, inizialmente stabilito																																														
	in 180 (centotottanta) giorni come previsto dall'art. 18 del Capitolato Speciale e dall'art. 6 del con-																																														
	tratto principale, incrementato di 160 giorni a seguito della richiesta di proroga presentata dall'Ap-																																														
	paltatore e approvata dal RUP con la nota PG/2026/9608 del 27.04.2026, è prorogato di ulteriori 186																																														
	(centoottantasei) giorni. Il nuovo termine di ultimazione dei lavori è fissato al giorno 30.10.2026.																																														
	Pag. 5 di 8																																														

Art. 7 Forma dell'atto

Il presente atto di sottomissione è stipulato in modalità elettronica nella forma della scrittura privata non autenticata.

Art. 8 Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

Tutte le spese del presente atto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore. L'appaltatore, prima della stipula del presente contratto, ha versato l'imposta di bollo per un importo pari a € 120,00 come determinato dalla Tabella A – Valori dell'imposta di bollo dell'allegato I.4 al Codice.

Art. 9 Documenti che fanno parte del presente atto di sottomissione

Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della Stazione Appaltante, i seguenti documenti:

ELENCO ELABORATI DI MODIFICA AL CONTRATTO		
ALLEGATI		
N°	ALLEGATO	DESCRIZIONE
0	EE	ELENCO ELABORATI
1	RG	RELAZIONE GENERALE
2	RS	RELAZIONE SPECIALISTICA DELLE STRUTTURE
3	RM	RELAZIONE SUI MATERIALI
4	R.CAM	RELAZIONE CRITERI AMBIENTALI MINIMI
5	CME_MOD	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI MODIFICA
6	EPU_MOD	ELENCO PREZZI UNITARI DI MODIFICA
7	AP_MOD	ANALISI DEI PREZZI DI MODIFICA
8	Q_COMP	QUADRO COMPARATIVO (PROGETTO E MODIFICA AL CONTRATTO)
9	QE_MOD	QUADRO ECONOMICO DI MODIFICA
10	QE_RAFF	QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO (PROGETTO E MODIFICA AL CONTRATTO)
11	CSA	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
12	CTP	CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE

13	CT	CAPITOLATO ONERI E OBBLIGHI CAM	
14	SC	SCHEMA DI CONTRATTO	
15	CRO	CRONOPROGRAMMA	
16	CS_MOD	COSTI DELLA SICUREZZA DI MODIFICA	
17	PSC	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	
18	IM_MOD	INCIDENZA MANODOPERA DI MODIFICA	
19	AVR	ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI	
20	FO	FASCICOLO DELL'OPERA	
21	DIAG	DIAGRAMMA DI GANTT	
22	PM	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA	
\	TAV.	DESCRIZIONE	SCALA
ELABORATI GRAFICI			
23	ARCH.01	PLANIMETRIA DELL'AREA DI INTERVENTO	1:500
24	ARCH.02	PIANTA PIANO PRIMO - ALA B - DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI	VARIE
25	ARCH.03	PIANTA PIANO TIPO E PROSPETTO - ALA B - DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI	1:100
26	ARCH.04	PIANTA PIANO TERRA – ALA B- STATO DI FATTO E STATO DI PROGETTO	VARIE
27	ARCH.05	ALA B - INTERVENTI SUL PROSPETTO E PARTICOLARI COSTRUTTIVI	VARIE
28	ARCH.06	ALA B - INTERVENTI SUI PROSPETTI LATO VIA JENNER E LATO FRONTE DIREZIONE SANITARIA	1:100
29	ARCH.07	INSERIMENTO RAMPA DIVERSAMENTE ABILI - STRALCIO PLANIMETRICO E PROSPETTI	1:100
30	ARCH.08_MOD	INSERIMENTO RAMPA DIVERSAMENTE ABILI - STRALCIO PLANIMETRICO E PROSPETTI - STATO DI PROGETTO	1:100
31	ARCH.09	RAMPA DIVERSAMENTE ABILI - PIANTE, PROSPETTI E SIMULAZIONE FOTOGRAFICA	1:50
32	ARCH.10_MC	INGRESSO PEDONALE - PAVIMENTAZIONE E ARREDO URBANO DI MODIFICA	VARIE
33	ARCH.11	SIMULAZIONE FOTOGRAFICA – ALA B E INGRESSO PEDONALE	VARIE
34	STR.01	PERGOLE - PIANTE PROSPETTI SEZIONI E DETTAGLI COSTRUTTIVI	VARIE
35	SIC.01	LAYOUT DI CANTIERE- PLANIMETRIA GENERALE AREA DI INTERVENTO - VIABILITA E APPRESTAMENTI	VARIE
36	SIC. 02	LAYOUT DI CANTIERE- SCHEMA INDICATIVO OPERE PROVVISORIALI	VARIE

Letto, sottoscritto e confermato.

Per l'A.R.N.A.S. "G. Brotzu" – Il Direttore Responsabile della S.C. Lavori Pubblici e Manutenzioni

Ing. Gianluca Borelli _____

Per l'affidatario il Legale Rappresentante

Sig. Luciano Marras _____

Il sottoscritto Luciano Marras (C.F. [REDACTED]), nato a Cagliari il [REDACTED], residente a

██████████ in via ██████████, in qualità di Legale Rappresentante dell'operatore economico Marras

Costruzioni & C. S.r.l. con sede legale a Gergei (SU) 09055, via Gallura, n. 8 (P. IVA 01630510913)

dichiara di avere particolareggiata e perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei docu-

menti ed atti ivi richiamati. Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 Cod. Civ. dichiara altresì

di accettare espressamente le seguenti clausole: Art. 3 - Ammontare del contratto e atto di sotto-

missione; Art. 4 - Concordamento nuovi prezzi; Art. 6 - Art. 6 Tempo utile; Art. 8 - Spese di contratto,

imposte, tasse e trattamento fiscale.

Per l'affidatario il Legale Rappresentante

Sig. Luciano Marras _____