



ARNAS G. Brotzu
Azienda di Rilievo Nazionale
ed Alta Specializzazione

**SERVIZIO SANITARIO DELLA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 1195 DEL 13 / 10 / 2026

Proposta PDEL/2026 n. 1336 del 02.09.2026

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Oggetto: Modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria su chiamata delle cabine elettriche di trasformazione MT/BT, degli impianti di terra, di protezione dalle scariche atmosferiche, dei gruppi elettrogeni e dei gruppi statici di continuità, per anni due, con opzione per un ulteriore anno presso i Presidi dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu di Cagliari. CIG B1882C3A84

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore/ Coll. Amm.vo Prof.le	Dott.ssa Luisella Mondio	LUISELLA MONDIO Firmato digitalmente da LUISELLA MONDIO Data: 2026.09.02 13:39:37 +02'00'
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Claudio Lusci	CLAUDIO LUSCI Firmato digitalmente da CLAUDIO LUSCI Data: 2026.09.02 13:54:35 +02'00'
Il Direttore della Struttura	Ing. Gianluca Borelli	GIANLUCA BORELLI 2026.09.02 14:09:46 +02'00'

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu

SI ☒

NO ☐

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐

NO ☒

LA S.C. LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 8/2025 “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n.24;

RICHIAMATO l’Atto Aziendale adottato con deliberazione del Direttore Generale n. 72 del 20.01.2023 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 68/7 del 31/12/2025, alla nomina del Dott. Maurizio Marcias quale Direttore Generale dell’Azienda di Rilievo Nazionale ed Alta Specializzazione (ARNAS) “G. Brotzu”;

VISTA la deliberazione n.1 del 07.01.2026 di presa d’atto del contratto di prestazione d’opera intellettuale del Dr. Maurizio Marcias quale Direttore Generale Azienda di Rilievo Nazionale ed Alta Specializzazione (ARNAS) “G. Brotzu”;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14.03.2013 n. 33 e ss.mm.ii. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione da parte delle pubbliche amministrazioni” (G.U. n. 80 del 05.04.2013), in materia dei dati personali;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 972 del 7.08.2026, con la quale si è preso atto delle dimissioni del Dott. Antonio Guerrieri dall’incarico di Direttore Amministrativo dell’Azienda di Rilievo Nazionale ed Alta Specializzazione (ARNAS) “G. Brotzu”;

VISTO il Decreto Legislativo n. 36 del 31.03.2023, “Codice dei contratti pubblici”, in vigore dal 01.04.2023, adottato in attuazione dell’art. 1 della L. n. 78 del 21.06.2022, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

VISTO il D. Lgs. n. 209 del 31.12.2024, recante “Disposizioni integrative e correttive al Codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 588 del 19.04.2024 con la quale è stato conferito all’Ing. Gianluca Borelli l’incarico di Direttore della S.C. Lavori Pubblici e Manutenzioni al fine di garantire il funzionamento della struttura Aziendale;

VISTA la Deliberazione n. 446 del 11.09.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio Preventivo Economico annuale e pluriennale 2025-2027;

VISTO in particolare il comma 1 lett. a) dell’art. 120 “*Modifica dei contratti in corso di esecuzione*” e relativo allegato II.14 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATA la delibera n. 672 del 11.11.2025 di autorizzazione a contrarre della procedura aperta informatizzata per l'affidamento, per anni due, con opzione per un ulteriore anno, del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria su chiamata delle cabine elettriche di trasformazione MT/BT, degli impianti di terra, di protezione dalle scariche atmosferiche, dei gruppi elettrogeni e dei gruppi statici di continuità, presso i Presidi dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu di Cagliari;

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale n. 771 del 23.06.2026 con la quale è stato aggiudicato il servizio in oggetto;

RICHIAMATO il contratto del servizio in oggetto, Rep. n. 506 del 03.08.2026, stipulato per la durata di due anni, con opzione per un ulteriore anno, con l'Operatore economico STEVA S.R.L., per il P.O. Businco e il P.O. San Michele dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu;

RICHIAMATO il quadro economico di aggiudicazione dove viene evidenziata la somma di € 58.610,78, IVA esclusa, per opzioni relative al P.O. Microcitemico A. Cao, ex art. 120, comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., disponibile e compresa negli impegni di spesa come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE						
Descrizione			Costo della manodopera	Importo al netto della manodopera	Importo totale	Ulteriori informazioni
1	Importo componente servizi a canone (Manutenzione Ordinaria, Pronto intervento)					<i>per 24 mesi</i>
	Annualità 1		€ 62.510,16	€ 43.760,90	€ 106.271,06	<i>al netto di I.V.A. e costi d.sicurezza</i>
	Annualità 2		€ 62.510,16	€ 43.760,90	€ 106.271,06	"
SUBTOTALE PRESTAZIONI NON SOGGETTE A RIBASSO			€ 125.020,32			
SUBTOTALE PRESTAZIONI SOGGETTE A RIBASSO				€ 87.521,79		<i>importo su cui il ribasso è direttamente applicato</i>
A1	SUBTOTALE PRESTAZIONI RIBASSATE DEL 8,08%				€ 212.542,11	
2	Importo componente servizi extra canone (Manutenzioni Straordinarie), per 24 mesi					
	Annualità 1				€ 70.000,00	<i>al netto di I.V.A. e costi d.sicurezza</i>
	Annualità 2				€ 70.000,00	"
A2	SUBTOTALE PRESTAZIONI EXTRA				€ 140.000,00	<i>il ribasso è applicato sui prezzi di riferimento</i>
A3	IMPORTO NETTO DELL'APPALTO (A1+A2)				€ 352.542,11	<i>al netto di I.V.A. e oneri sicurezza</i>

	3	Stima costi per la sicurezza da DUVRI servizio a canone (due annualità)		€	1.634,93	costi della sicurezza per servizi a canone, netto I.V.A.
	4	Stima costi per la sicurezza PSC/DUVRI relativi a interventi extra canone - (opzionali per due annualità)		€	919,74	da valutarsi analiticamente per singoli interventi straordinari, netto I.V.A.
A4		IMPORTO COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€	2.554,67	
A		IMPORTO A BASE DI AGGIUDICAZIONE (A3+A4)		€	355.096,79	anche detto "importo a base d'asta" (D.Lgs.36/2023 e s.m.i.)
5		Clausole contrattuali ex art. 120, c. 1, lett. a) Importo componente servizi a canone (Manutenzione Ordinaria, Pronto intervento) +1 anno	€ 62.510,16	€ 43.760,90	€ 106.271,06	al netto di I.V.A. e costi d.sicurezza
		Clausole contrattuali ex art. 120, c. 1, lett. a) Importo componente servizi extra canone (Manutenzioni Straordinarie) + 1 anno			€ 70.000,00	al netto di I.V.A. e costi d.sicurezza
		Clausole contrattuali ex art. 120, c. 1, lett. a) Stima costi per la sicurezza servizio a canone +1 anno			€ 817,47	costi della sicurezza per servizi a canone +1 anno, netto I.V.A.
		Clausole contrattuali ex art. 120, c. 1, lett. a) Stima costi per la sicurezza relativi a interventi extra canone +1 anno			€ 459,87	costi della sicurezza per servizi a canone +1 anno, netto I.V.A.
		Clausole contrattuali ex art. 120, c. 1, lett. a) P.O. Microcitemico per n. 3 annualità (Manutenzione)	€ 32.394,89	€ 24.989,69	€ 57.384,58	concorre al VSA (ex art.35)
		Clausole contrattuali ex art. 120, c. 1, lett. a) P.O. Microcitemico per n. 3 annualità (Sicurezza)			€ 1.226,20	concorre al VSA (ex art.35)
		Clausole contrattuali ex art. 120, c. 1, lett. a) Adeguamento Impiantistico P.O. San Michele ai sensi del D.L.34 del 19.05.2020 e del D.G.R. n.35/38 del 09.07.2020 per n. 2 annualità	€ 5.293,00	€ 3.768,72	€ 9.061,72	concorre al VSA (ex art.35)
		Clausole contrattuali ex art. 120, c. 1, lett. a) Riquilificazione Strutturale e Funzionale del Corpo F del P.O. Oncologico A. Businco per n. 2 annualità	€ 7.115,90	€ 5.066,63	€ 12.182,53	concorre al VSA (ex art.35)
6	10	Proroga Contrattuale ex art. 120, c. (9 mesi = 1/4 di A3+A4)			€ 88.774,20	concorre al VSA (ex art.35)
B		IMPORTO SOMME PER OPZIONI RIBASSATE DEL 8,08%		€	346.177,62	Ulteriori somme non soggette a ribasso
VSA		VALORE MASSIMO STIMATO DELL'APPALTO (A+B) ex art. 35, c.4		€	701.274,40	Importo complessivo dell'appalto, importo per acquisizione CIG
	7	Incentivi ex art. 113 (2% di A)			€ 7.255,80	Ex art.45 c2 D.Lgs.36/2023
	8	Clausole contrattuali ex art. 60 (5% di A) - Revisione prezzi			€ 18.139,51	concorre al VSA (ex art.35)
	9	Contributo a favore dell'ANAC			€ 250,00	Delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 recante "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2025

	10	Imprevisti, stimati nel 10% di A		€	35.509,68	Copertura per fattispecie ex art. 120, c.1, lett. b) e c)
	11	Fondo per accordi Bonari (5% di A)		€	17.754,84	
	12	I.V.A. (22% del VSA)		€	154.280,37	
	13	Arrotondamenti		€	0,13	
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€	233.190,33	
VPE [A+B+C]	VALORE DEL PROSPETTO ECONOMICO POST GARA			€	934.464,73	importo complessivo dell'intervento
D	ECONOMIE D'ASTA			€	21.208,27	RIBASSO 8,08% SU IMPORTO BASE DI GARA
VPE [A+B+C+D]	VALORE DEL PROSPETTO ECONOMICO DI GARA			€	955.673,00	importo complessivo dell'intervento

CONSIDERATO che nel corso della procedura è stato ufficializzato l'accorpamento del Presidio Microcitemico A. Cao all'ARNAS G. Brotzu di Cagliari, con decorrenza dal 01.01.2026, ai sensi della L. R. n. 8 dell'11.03.2025, recante *“Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”*;

PRESO ATTO dell'accorpamento del P.O. Microcitemico A. Cao all'ARNAS G. Brotzu, con decorrenza dal 01.01.2026, si rende necessaria l'estensione del servizio di manutenzione delle cabine elettriche di trasformazione MT/BT, degli impianti di terra, di protezione dalle scariche atmosferiche, dei gruppi elettrogeni e dei gruppi statici di continuità presso lo stesso P.O., attraverso l'attivazione delle opzioni, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D. Lgs.n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

VISTI gli atti di gara, in particolare l'art. 34 Capitolato Speciale, il quadro economico di aggiudicazione e il contratto Rep n. 506/2026, nei quali è prevista la clausola di modifica, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., per le prestazioni del servizio in oggetto la seguente ipotesi: *“qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, in caso di accorpamenti, acquisizioni o cessioni di attività, ristrutturazioni, ampliamenti, variazione di destinazione d'uso che implicino la presa in carico e/o dismissioni di beni e impianti non previsti inizialmente in contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto. È facoltà della Stazione Appaltante assegnare o meno all'Appaltatore la manutenzione di tali nuove apparecchiature. In tali casi, si procederà ad una modifica dell'importo contrattuale originario, proporzionale all'incremento o alla diminuzione del valore della quota a canone, agli stessi patti e condizioni originariamente previsti in contratto”*;

PRESO ATTO che si rende necessario l'esercizio del diritto di opzione di modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., al fine di garantire la continuità del servizio di manutenzione degli impianti, presso il Presidio Microcitemico A. Cao, accorpato all'ARNAS G. Brotzu di Cagliari in data 01.01.2026;

DATO ATTO che l'esercizio del diritto di opzione di modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., non modifica la natura generale del contratto;

DATO ATTO che nelle more dell'autorizzazione della modifica contrattuale in oggetto, al fine di garantire la continuità del servizio di manutenzione del P.O. Microcitemico A. Cao, si è resa necessaria la consegna anticipata del servizio di manutenzione in oggetto in data 10.08.2026;

PRESO ATTO che l'esercizio di opzione della modifica contrattuale non comporta ulteriori impegni di spesa perché già previsti nel bando, nei documenti di gara, nel quadro economico di aggiudicazione nella voce "B" somme per opzioni e nel relativo contratto in corso di esecuzione;

TENUTO CONTO dell'atto di sottomissione di modifica del contratto Rep. n. 506/2026, sottoscritto dal Legale Rappresentante della Società STEVA S.r.l., nel quale accetta la modifica contrattuale, agli stessi patti e condizioni previste nel contratto in corso di esecuzione del servizio in oggetto, per un importo pari a € 39.037,86, comprensivo dei costi della manodopera e oneri della sicurezza, oltre I.V.A. di legge;

RITENUTO pertanto, di dover autorizzare l'esercizio dell'opzione di modifica del contratto Rep. n. 506/2026, fino alla scadenza naturale dello stesso, del servizio in oggetto, agli stessi prezzi, patti e condizioni, in favore dell'Operatore economico STEVA S.r.l., per un importo complessivo pari a € 39.037,86, oltre I.V.A. di legge;

DATO ATTO che l'esercizio dell'opzione di modifica del contratto decorre dalla data di consegna anticipata del servizio e fino alla data di scadenza naturale dello stesso, stabilita per il 06.08.2028, salvo l'attivazione del diritto di opzione per un ulteriore anno;

VISTO il quadro economico della modifica contrattuale del servizio in oggetto di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO DI MODIFICA PER ACCORPAMENTO P.O. A. CAO					
Descrizione		Costo della manodopera	Importo al netto della manodopera	Importo totale	Ulteriori informazioni
1	Importo componente servizi a canone (Manutenzione Ordinaria, Pronto intervento)				<i>per 24 mesi</i>
	Annualità 1	€ 62.510,16	€ 43.760,90	€ 106.271,06	<i>al netto di I.V.A. e costi d.sicurezza</i>
	Annualità 2	€ 62.510,16	€ 43.760,90	€ 106.271,06	"
	MODIFICA DI CONTRATTO per accorpamento P.O. Cao ex art. 120, c. 1, lett. a) per n. 2 annualità, dal 7.08.2026 al 07.08.2028 (Manutenzioni)	€ 21.596,60	€ 16.659,80	€ 38.256,40	"
SUBTOTALE PRESTAZIONI NON SOGGETTE A RIBASSO		€ 125.020,32			
SUBTOTALE PRESTAZIONI SOGGETTE A RIBASSO			€ 87.521,79		<i>importo su cui il ribasso è direttamente applicato</i>
A1	SUBTOTALE PRESTAZIONI RIBASSATE DEL 8,08%			€ 250.798,51	
2	Importo componente servizi extra canone (Manutenzioni Straordinarie), per 24 mesi				
	Annualità 1			€ 70.000,00	<i>al netto di I.V.A. e costi d.sicurezza</i>
	Annualità 2			€ 70.000,00	"

A2		SUBTOTALE PRESTAZIONI EXTRA			€	140.000,00	il ribasso è applicato sui prezzi di riferimento
A3		IMPORTO NETTO DELL'APPALTO (A1+A2)			€	390.798,51	al netto di I.V.A. e oneri sicurezza
	3	Stima costi per la sicurezza da DUVRI servizio a canone (due annualità)			€	1.634,93	costi della sicurezza per servizi a canone, netto I.V.A.
	4	Stima costi per la sicurezza PSC/DUVRI relativi a interventi extra canone - (opzionali per due annualità))			€	919,74	da valutarsi analiticamente per singoli interventi straordinari, netto I.V.A.
	5	MODIFICA DI CONTRATTO per accorpamento P.O. Cao ex art. 120, c. 1, lett. a) per n. 2 annualità, dal 07.08.2026 al 07.08.2028 (Sicurezza)			€	817,46	da valutarsi analiticamente per singoli interventi straordinari, netto I.V.A.
A4		IMPORTO COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO			€	3.372,13	
A		IMPORTO A BASE DI AGGIUDICAZIONE (A3+A4)			€	394.170,65	anche detto "importo a base d'asta" (D.Lgs.36/2023 e s.m.i.)
5	Clausole contrattuali ex art. 120, c. 1, lett. a) Importo componente servizi a canone (Manutenzione Ordinaria, Pronto intervento) + 1 anno		€ 62.510,16	€ 43.760,90	€ 106.271,06	al netto di I.V.A. e costi d.sicurezza	
	Clausole contrattuali ex art. 120, c. 1, lett. a) Importo componente servizi extra canone (Manutenzioni Straordinarie) + 1 anno				€ 70.000,00	al netto di I.V.A. e costi d.sicurezza	
	Clausole contrattuali ex art. 120, c. 1, lett. a) Stima costi per la sicurezza servizio a canone +1 anno				€ 817,47	costi della sicurezza per servizi a canone +1 anno, netto I.V.A.	
	Clausole contrattuali ex art. 120, c. 1, lett. a) Stima costi per la sicurezza relativi a interventi extra canone +1 anno				€ 459,87	costi della sicurezza per servizi a canone +1 anno, netto I.V.A.	
	Clausole contrattuali ex art. 120, c. 1, lett. a) P.O. Microcitemico per + 1 annualità (Manutenzione)		€ 10.798,30	€ 8.329,90	€ 19.128,20	concorre al VSA (ex art.35)	
	Clausole contrattuali ex art. 120, c. 1, lett. a) P.O. Microcitemico per + 1 annualità (Sicurezza)				€ 408,73	concorre al VSA (ex art.35)	
	Clausole contrattuali ex art. 120, c. 1, lett. a) Adeguamento Impiantistico P.O. San Michele ai sensi del D.L.34 del 19.05.2020 e del D.G.R. n.35/38 del 09.07.2020 per n. 2 annualità		€ 5.293,00	€ 3.768,72	€ 9.061,72	concorre al VSA (ex art.35)	
	Clausole contrattuali ex art. 120, c. 1, lett. a) Riqualificazione Strutturale e Funzionale del Corpo F del P.O. Oncologico A. Businco per n. 2 annualità		€ 7.115,90	€ 5.066,63	€ 12.182,53	concorre al VSA (ex art.35)	
6	Proroga Contrattuale ex art. 120, c. 10 (6 mesi = 1/4 di A3+A4)				€ 98.542,66	concorre al VSA (ex art.35)	
B		IMPORTO SOMME PER OPZIONI RIBASSATE DEL 8,08%			€	316.872,23	Ulteriori somme non soggette a ribasso
VSA	VALORE MASSIMO STIMATO DELL'APPALTO (A+B) ex art. 35, c.4		€			711.042,88	Importo complessivo dell'appalto, importo per acquisizione CIG
	7	Incentivi ex art. 113 (2% di A)			€	7.883,41	Ex art. 45 c2 D.Lgs.36/2023

8	Clausole contrattuali ex art. 60 - Revisione prezzi		€	18.139,51	concorre al VSA (ex art.35)
9	Contributo a favore dell'ANAC		€	250,00	Delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 recante "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2025"
10	Imprevisti		€	35.509,68	Copertura per fattispecie ex art. 120, c.1, lett. b) e c)
11	Fondo per accordi Bonario		€	17.754,84	
12	I.V.A. (22% del VSA)		€	156.429,43	
13	Arrotondamenti		€	0,13	
C			SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
			€	235.967,00	
VPE [A+B+C]	VALORE DEL PROSPETTO ECONOMICO POST GARA		€	947.009,88	importo complessivo dell'intervento
D	ECONOMIE D'ASTA		€	8.663,12	RIBASSO 8,08% SU IMPORTO BASE DI GARA
VPE [A+B+C+D]	VALORE DEL PROSPETTO ECONOMICO DI GARA		€	955.673,00	importo complessivo dell'intervento

DATO ATTO che la spesa complessiva derivante dalla modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del Codice è pari a € 47.626,19, I.V.A. di legge inclusa, sarà imputata sul conto n. A507010102 (manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate) e trova copertura nella sub autorizzazione n. 67 del 2026, come di seguito specificato:

Ufficio autorizzativo	Autorizzazione	Sub autorizzazione	Conto	Centro di costo	Esercizio finanziario	Importo complessivo
BST09	1	67	A507010102 (manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate)	100050 AOB - COSTI COMUNI D'AZIENDA	2026 (5 mesi)	€ 9.922,12
BST09	1	/	A507010102 (manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate)	100050 AOB - COSTI COMUNI D'AZIENDA	2027	€ 23.813,10
BST09	1	/	A507010102 (manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate)	100050 AOB - COSTI COMUNI D'AZIENDA	2028 (7 mesi)	€ 13.890,97

ATTESO di disporre le pubblicazioni nelle forme di legge, sul sito istituzionale del committente <http://www.aobrotzu.it>, in conformità a quanto richiesto dall'art. 27 e art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14.03.2013, n. 33 e ss.mm.ii., recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

PROPONE

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa al presente provvedimento che s'intende qui interamente richiamata per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) **DI PRENDERE ATTO** del trasferimento del P.O. Microcitemico A. Cao dall'ASL n. 8 all'ARNAS G. Brotzu di Cagliari, con decorrenza dal 01.01.2026, ai sensi della L. R. n. 8 dell'11.03.2025;
- 3) **DI PRENDERE ATTO** della necessità di attivare l'opzione, ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., al fine di garantire la continuità del servizio in oggetto;
- 4) **DI PRENDERE ATTO** che l'esercizio di opzione della modifica contrattuale non comporta ulteriori impegni di spesa perché già previsti nel bando, nei documenti di gara, nel quadro economico di aggiudicazione nella voce "B" somme per opzioni e nel relativo contratto in corso di esecuzione;
- 5) **DI PRENDERE ATTO** che nelle more dell'autorizzazione della modifica contrattuale in oggetto, al fine di garantire la continuità del servizio di manutenzione del P.O. Microcitemico A. Cao, si è resa necessaria la consegna anticipata del servizio di manutenzione in oggetto in data 10.08.2026;
- 6) **DI APPROVARE** l'atto di sottomissione di modifica del contratto Rep. n. 506/2026, sottoscritto dal Legale Rappresentante della Società STEVA S.r.l., nel quale accetta la modifica contrattuale, agli stessi patti e condizioni previste nel contratto in corso di esecuzione del servizio in oggetto, per un importo pari a € 39.037,86, comprensivo dei costi della manodopera e oneri della sicurezza, oltre I.V.A. di legge;
- 7) **DI AUTORIZZARE** l'esercizio dell'opzione di modifica del contratto Rep. n. 506/2026, fino alla scadenza naturale dello stesso, del servizio in oggetto, agli stessi prezzi, patti e condizioni, in favore dell'Operatore economico STEVA S.r.l., per un importo massimo presunto pari a € 39.073,86, oltre I.V.A. di legge;
- 8) **DI PRENDERE ATTO** del quadro economico di modifica al contratto:

QUADRO ECONOMICO DI MODIFICA PER ACCORPAMENTO P.O. A. CAO					
Descrizione		Costo della manodopera	Importo al netto della manodopera	Importo totale	Ulteriori informazioni
1	Importo componente servizi a canone (Manutenzione Ordinaria, Pronto intervento)				<i>per 24 mesi</i>
	Annualità 1	€ 62.510,16	€ 43.760,90	€ 106.271,06	<i>al netto di I.V.A. e costi d.sicurezza</i>
	Annualità 2	€ 62.510,16	€ 43.760,90	€ 106.271,06	"
	MODIFICA DI CONTRATTO per accorpamento P.O. Cao ex art. 120, c. 1, lett. a) per n. 2 annualità, dal 7.08.2026 al 07.08.2028 (Manutenzioni)	€ 21.596,60	€ 16.659,80	€ 38.256,40	"
SUBTOTALE PRESTAZIONI NON SOGGETTE A RIBASSO		€ 125.020,32			
SUBTOTALE PRESTAZIONI SOGGETTE A RIBASSO			€ 87.521,79		<i>importo su cui il ribasso è direttamente applicato</i>
A1	SUBTOTALE PRESTAZIONI RIBASSATE DEL 8,08%			€ 250.798,51	
2	Importo componente servizi extra canone (Manutenzioni Straordinarie), per 24 mesi				

		Annualità 1		€	70.000,00	al netto di I.V.A. e costi d.sicurezza
		Annualità 2		€	70.000,00	"
A2	SUBTOTALE PRESTAZIONI EXTRA			€	140.000,00	il ribasso è applicato sui prezzi di riferimento
A3	IMPORTO NETTO DELL'APPALTO (A1+A2)			€	390.798,51	al netto di I.V.A. e oneri sicurezza
	3	Stima costi per la sicurezza da DUVRI servizio a canone (due annualità)		€	1.634,93	costi della sicurezza per servizi a canone, netto I.V.A.
	4	Stima costi per la sicurezza PSC/DUVRI relativi a interventi extra canone - (opzionali per due annualità)		€	919,74	da valutarsi analiticamente per singoli interventi straordinari, netto I.V.A.
	5	MODIFICA DI CONTRATTO per accorpamento P.O. Cao ex art. 120, c. 1, lett. a) per n. 2 annualità, dal 07.08.2026 al 07.08.2028 (Sicurezza)		€	817,46	da valutarsi analiticamente per singoli interventi straordinari, netto I.V.A.
A4	IMPORTO COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO			€	3.372,13	
A	IMPORTO A BASE DI AGGIUDICAZIONE (A3+A4)			€	394.170,65	anche detto "importo a base d'asta" (D.Lgs.36/2023 e s.m.i.)
	5	Clausole contrattuali ex art. 120, c. 1, lett. a) Importo componente servizi a canone (Manutenzione Ordinaria, Pronto intervento) + 1 anno	€ 62.510,16	€ 43.760,90	€ 106.271,06	al netto di I.V.A. e costi d.sicurezza
		Clausole contrattuali ex art. 120, c. 1, lett. a) Importo componente servizi extra canone (Manutenzioni Straordinarie) + 1 anno			€ 70.000,00	al netto di I.V.A. e costi d.sicurezza
		Clausole contrattuali ex art. 120, c. 1, lett. a) Stima costi per la sicurezza servizio a canone +1 anno			€ 817,47	costi della sicurezza per servizi a canone +1 anno, netto I.V.A.
		Clausole contrattuali ex art. 120, c. 1, lett. a) Stima costi per la sicurezza relativi a interventi extra canone +1 anno			€ 459,87	costi della sicurezza per servizi a canone +1 anno, netto I.V.A.
		Clausole contrattuali ex art. 120, c. 1, lett. a) P.O. Microcitemico per + 1 annualità (Manutenzione)	€ 10.798,30	€ 8.329,90	€ 19.128,20	concorre al VSA (ex art.35)
		Clausole contrattuali ex art. 120, c. 1, lett. a) P.O. Microcitemico per + 1 annualità (Sicurezza)			€ 408,73	concorre al VSA (ex art.35)
		Clausole contrattuali ex art. 120, c. 1, lett. a) Adeguamento Implantistico P.O. San Michele ai sensi del D.L.34 del 19.05.2020 e del D.G.R. n.35/38 del 09.07.2020 per n. 2 annualità	€ 5.293,00	€ 3.768,72	€ 9.061,72	concorre al VSA (ex art.35)
	6	Clausole contrattuali ex art. 120, c. 1, lett. a) Riqualificazione Strutturale e Funzionale del Corpo F del P.O. Oncologico A. Businco per n. 2 annualità	€ 7.115,90	€ 5.066,63	€ 12.182,53	concorre al VSA (ex art.35)
		Proroga Contrattuale ex art. 120, c. 10 (6 mesi = 1/4 di A3+A4)			€ 98.542,66	concorre al VSA (ex art.35)
B	IMPORTO SOMME PER OPZIONI RIBASSATE DEL 8,08%			€	316.872,23	Ulteriori somme non soggette a ribasso

VSA		VALORE MASSIMO STIMATO DELL'APPALTO (A+B) ex art. 35, c.4		€	711.042,88	Importo complessivo dell'appalto, importo per acquisizione CIG
	7	Incentivi ex art. 113 (2% di A)		€	7.883,41	Ex art.45 c2 D.Lgs.36/2023
	8	Clausole contrattuali ex art. 60 - Revisione prezzi		€	18.139,51	concorre al VSA (ex art.35)
	9	Contributo a favore dell'ANAC		€	250,00	Delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 recante "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2025
	10	Imprevisti		€	35.509,68	Copertura per fattispecie ex art. 120, c.1, lett. b) e c)
	11	Fondo per accordi Bonario		€	17.754,84	
	12	I.V.A. (22% del VSA)		€	156.429,43	
	13	Arrotondamenti		€	0,13	
C		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€	235.967,00	
VPE [A+B+C]		VALORE DEL PROSPETTO ECONOMICO POST GARA		€	947.009,88	importo complessivo dell'intervento
D	ECONOMIE D'ASTA			€	8.663,12	RIBASSO 8,08% SU IMPORTO BASE DI GARA
VPE [A+B+C+D]		VALORE DEL PROSPETTO ECONOMICO DI GARA		€	955.673,00	importo complessivo dell'intervento

6) DI PRENDERE ATTO che la spesa complessiva derivante dalla modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 120, comma, 1 lett. a) del Codice, è pari a € 47.626,19 I.V.A. di legge inclusa, sarà imputata sul conto n. A507010102 (manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate) e trova copertura nella sub autorizzazione n. 67 del 2026, come di seguito specificato:

Ufficio autorizzativo	Autorizzazione	Sub autorizzazione	Conto	Centro di costo	Esercizio finanziario	Importo complessivo
BST09	1	67	A507010102 (manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate)	100050 AOB - COSTI COMUNI D'AZIENDA	2026 (5 mesi)	€ 9.922,12
BST09	1	/	A507010102 (manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate)	100050 AOB - COSTI COMUNI D'AZIENDA	2027	€ 23.813,10
BST09	1	/	A507010102 (manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate)	100050 AOB - COSTI COMUNI D'AZIENDA	2028 (7 mesi)	€ 13.890,97

9) DI DISPORRE che la S.C. Lavori Pubblici e Manutenzioni provveda alla liquidazione della fattura;

10) DI AUTORIZZARE la S.C. Contabilità, Bilancio e Controllo di Gestione all'emissione dei relativi ordini di pagamento, previa presentazione dei documenti recanti l'attestazione di regolarità della fornitura da parte degli Uffici competenti;

11) DI DISPORRE le pubblicazioni nelle forme di legge, sul sito istituzionale del committente <http://www.aobrotzu.it>, in conformità a quanto richiesto dall'art. 27 e 28 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

12) DI TRASMETTERE copia del presente atto alla S.C. Affari Generali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda A.R.N.A.S. G. Brotzu.

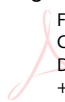
LA S.C. LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
(Firma apposta nel frontespizio)

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Maurizio Marcias, nominato con DGR n. 68/7 del 31.12.2025, Direttore Generale dell'Azienda A.R.N.A.S. G. Brotzu, coadiuvato dal Dott. Giorgio Carboni, Direttore Sanitario, nominato con deliberazione n. 49 del 04.02.2026 successivamente rettificata con deliberazione n. 50 del 04.02.2026;

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Giorgio Carboni CARBONI GIORGIO  Firmato digitalmente da CARBONI GIORGIO Data: 2026.10.13 10:19:51 +02'00'			
FAVOREVOLE	☒	FAVOREVOLE	☐
CONTRARIO	☐	CONTRARIO	☐
NON NECESSARIO	☐	NON NECESSARIO	☐

DELIBERA

1 DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Maurizio Marcias

MAURIZIO
MARCIAS

 Firmato digitalmente
da MAURIZIO MARCIAS
Data: 2026.10.13
11:34:25 +02'00'

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

SI ☒]

NO ☐]

1. *Schema Atto di sottomissione sottoscritto dal Rappresentante Legale.*

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

SI ☐]

NO ☒]

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda A.R.N.A.S. BROTZU dal 13 / 10 / 2026 al 28 / 10 / 2026

Il Dirigente Responsabile per la pubblicazione o suo delegato

MICHELE PIRAS

Firmato digitalmente da MICHELE PIRAS
Data: 2025.10.13 12:24:44 +0200