

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

Modifica del contratto Rep. n. 506/2026 stipulato in data 03.08.2026

L'anno 2026 il giorno 2 del mese di settembre in Cagliari,

Premesso che:

- con contratto Rep. n. 506 del 03.08.2026 la Stazione Appaltante stipulava con la Società STEVA S.R.L., il servizio di manutenzione delle cabine elettriche di trasformazione MT/BT, degli impianti di terra, di protezione dalle scariche atmosferiche, dei gruppi elettrogeni e dei gruppi statici di continuità per il periodo di due anni, con opzione di un ulteriore anno, presso i Presidi dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu, per un importo di € 355.096,79, derivante dal ribasso del 8,08%, oltre IVA di legge;
- il servizio di cui trattasi è stato avviato dal DEC, tramite verbale di consegna, in data 07.08.2026;
- in data 01.01.2026 è stato formalizzato l'accorpamento del P.O. Microcitemico A. Cao all'ARNAS G. Brotzu, si rende necessaria l'estensione del servizio di manutenzione delle cabine elettriche di trasformazione MT/BT, degli impianti di terra, di protezione dalle scariche atmosferiche, dei gruppi elettrogeni e dei gruppi statici di continuità presso lo stesso P.O.;
- l'Affidataria ha effettuato il 10 del mese di agosto 2026 il sopralluogo per la consistenza dei nuovi impianti;
- si rende necessario l'esercizio del diritto di opzione di modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., al fine di garantire la continuità del servizio di manutenzione degli impianti, presso il Presidio Microcitemico A. Cao, appartenente all'ARNAS G. Brotzu di Cagliari”;
- il RUP ha richiesto all'Affidatario l'accettazione formale della modifica contrattuale, con nota prot. n. 19492/2026, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 e

	ss.mm.ii.;	
	– l’Affidatario con nota PEC ha accettato formalmente l’esercizio del diritto di opzione di	
	modifica contrattuale a decorre dalla data di consegna del servizio del P.O. Microcitemico	
	A. Cao, e fino alla scadenza naturale del contratto, prevista per il 06.08.2028, salvo	
	l’eventuale esercizio dell’opzione di proroga;	
	– il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato che l’incremento trova copertura	
	nelle somme stanziare nel prospetto economico di aggiudicazione per l’esecuzione del	
	servizio nella voce “B” somme per opzioni;	
	– la modifica comporta un incremento inferiore al 20% rispetto al contratto originale;	
	Tutto ciò premesso, si conviene e stipula quanto segue:	
	Art. 1 PREMESSE	
	Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto di sottomissione	
	di modifica del contratto Rep n. 506/2026.	
	Art. 2 AFFIDAMENTO	
	L’A.R.N.A.S. “G. Brotzu”, rappresentata dall’Ing. Gianluca Borelli, domiciliato per la carica	
	che riveste, presso la sede legale dell’A.R.N.A.S. “G. Brotzu”, il quale dichiara di intervenire	
	al presente atto non in proprio, ma in qualità di Dirigente Responsabile della S.C. Lavori	
	Pubblici e Manutenzioni, C.F./P.IVA 02315520920, in seguito denominata per brevità anche	
	“Stazione Appaltante” o “Azienda”, nell’interesse esclusivo della quale agisce in esecuzione	
	della delega del Direttore Generale del 26.03.2026;	
	AFFIDA	
	Sig. Stefano Meloni, nato a Cagliari il 19.02.1963, residente in Cagliari, Via Ginevra n.	
	8, codice fiscale MLNSFN63B19B354Z, che interviene in qualità di Legale Rappresen-	
	tante dell’Impresa Steva S.r.l., con sede legale in Elmas (CA) Via Sante Cettolinin.2/4,	
	Pag. 2 di 6	

	Cod. fiscale/ P. I.V.A 01745450922, in seguito denominata anche "Appaltatore" o "Af-	
	fidatario", l'esecuzione del servizio di manutenzione delle cabine elettriche, degli im-	
	pianti di terra, di protezione dalle scariche atmosferiche, dei gruppi elettrogeni e dei	
	gruppi statici di continuità presso i Presidi Ospedalieri dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu di Ca-	
	gliari, modificato secondo quanto specificato nel presente atto di sottomissione al	
	contratto.	
	Art. 3 ATTIVITÀ A CANONE P.O. MISCOCITEMICO A. CAO	
	(ex Art. 5 del contratto principale)	
	Le attività di manutenzione ordinaria aggiuntive al contratto originario di comprendono: le	
	manutenzioni a canone delle cabine elettriche di trasformazione MT/BT, gli impianti di terra,	
	di protezione dalle scariche atmosferiche, dei gruppi elettrogeni e dei gruppi statici di conti-	
	nuità, si chiede che venga eseguita la manutenzione degli impianti del Presidio Microcitemico	
	A. Cao.	
	Rientrano nel servizio "a canone" le seguenti prestazioni di cui all'art. 3 del Capitolato Spe-	
	ciale e dell'art. 4 del contratto rep. n. 506/2026:	
	- la manutenzione ordinaria degli impianti, secondo il piano di manutenzione, com-	
	prendente interventi con fornitura e sostituzione di parti di ricambio entro il limite	
	della "manutenzione correttiva";	
	- il tempestivo ripristino delle condizioni di normale funzionamento delle apparec-	
	chiature e dei componenti, mediante le attività di "manutenzione correttiva", in	
	base alle esigenze operative riscontrate dall'Appaltatore stesso o dalla Stazione Ap-	
	paltante per mezzo di richieste d'intervento tecnico H24;	
	- la fornitura e posa in opera dei materiali e ricambi inclusi nella manutenzione ordi-	
	naria;	
	- il servizio call-center per assistenza telefonica su chiamata per assistenza tecnica al	
	Pag. 3 di 6	

	personale della Stazione Appaltante;	
	- la predisposizione e aggiornamento del piano di manutenzione, tenuta e aggiornamento dei registri degli interventi manutentivi (di cui alla PARTE 2);	
	- gli oneri di implementazione e mantenimento della piattaforma di gestione informativa per le parti di competenza (di cui alla PARTE 2);	
	- le prestazioni relative all'acquisizione dei dati (rilievi, reperimento di dati storici, informazioni grafiche e analisi, di cui alla PARTE 2);	
	- l'attivazione e aggiornamento dell'anagrafica tecnica (di cui alla PARTE 2);	
	- la verifica e mantenimento della cartellonistica atta alla corretta individuazione, identificazione e segnalazione degli impianti;	
	- il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, prodotti nell'ambito delle attività connesse al presente appalto, ai sensi del D. Lgs. n. 116 del 03.09.2020;	
	- sopralluoghi necessari alla valutazione di fattibilità e relativi preventivi di spesa per gli interventi "extra canone"; l'assistenza del personale dell'Appaltatore (manutentori e loro responsabili) per le verifiche di Enti di vigilanza e controllo;	
	- verifica e mantenimento della cartellonistica atta alla corretta individuazione, identificazione e segnalazione delle cabine elettriche di trasformazione MT/BT, degli impianti di terra, di protezione dalle scariche atmosferiche, dei gruppi Il corrispettivo relativo alle prestazioni "a canone non potrà subire variazioni.	
	L'Appaltatore si obbliga al rispetto di tutte le disposizioni del presente atto aggiuntivo al contratto, di tutta la documentazione di gara ed alla normativa vigente in materia di manutenzione delle cabine elettriche di trasformazione MT/BT, degli impianti di terra, di protezione dalle scariche atmosferiche, dei gruppi elettrogeni e dei gruppi statici di continuità per tutta la durata del contratto originario rep. n. 506/2026.	
	Pag. 4 di 6	

	Per quanto non espressamente previsto nel presente atto si rimanda alle clausole del contratto rep. n. 506/2026 del 03.08.2026.	
	Art. 4 MODIFICHE AL CONTRATTO IN CORSO DI ESECUZIONE	
	(ex art. 7 del contratto principale)	
	L'incremento contrattuale del servizio di manutenzione triennale a canone è pari a € 39.037,86, comprensivo dei costi della manodopera e oneri della sicurezza, oltre IVA di legge.	
	Art. 5 DURATA DEL SERVIZIO	
	(ex Art. 6 del contratto principale)	
	La durata del servizio di manutenzione dei nuovi impianti del P.O. Microcitemico A. Cao decorrerà dalla consegna anticipata del servizio in data 10.08.2026 e fino alla scadenza naturale del contratto originale (06.08.2028).	
	Art. 6 PRESTAZIONI A CANONE	
	(ex Art. 4 del contratto principale)	
	In virtù dell'incremento contrattuale, ai sensi del comma 1 lett. a) dell'art. 120 del D. Lgs. n. 36/2026 e ss.mm.ii, il servizio da corrispondere "a canone" avrà un aumento biennale pari a € 39.037,86, rispetto al canone originario corrispondente a € 212.542,11, per un totale biennale pari a € 251.579,97, comprensivi dei costi della manodopera e oneri della sicurezza, oltre IVA di legge.	
	Art. 7 CONDIZIONI CONTRATTUALI	
	Per quanto riguarda le condizioni contrattuali si richiamano quelle stabilite nel contratto d'appalto principale Rep. n. 506/2026 del 03.08.2026.	
	Art. 8 FORMA DELL'ATTO	
	Il presente atto di sottomissione è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18 e dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del	
	Pag. 5 di 6	

Codice, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e sottoscritto dalle parti con firma digitale valida ed a norma di legge.

Il presente atto è composto da n. 6 (sei) pagine e avrà decorrenza immediata per l'affidatario mentre diventerà esecutivo per la Stazione appaltante alla data di approvazione definitiva.

In data odierna il Legale Rappresentante della Società STEVA S.R.L., il Sig. Stefano Meloni,
il quale accetta la modifica contrattuale per il servizio di manutenzione in oggetto per il P.O.
Microcitemico A. Cao, agli stessi patti e condizioni previsti nel contratto rep. n. 506/2026,
per un importo biennale pari a € 47.626,19, comprensivo dei costi della manodopera, oneri
per la sicurezza e I.V.A. di legge.

Il sottoscritto Appaltatore Sig. Stefano Meloni, nato a Cagliari il 19.02.1963, residente in Cagliari, via Ginevra n. 8, presa visione della modifica al contratto suddetta.

Letto, confermato e sottoscritto per accettazione:

Per l'Appaltatore:

Per l'A.R.N.A.S. G. Brotzu:

Il Rappresentante Legale

I Il Direttore della S.C. Lavori Pubblici e Manutenzioni

Sig. Stefano Meloni,

Ing. Gianluca Borelli

STEFANO
MELONI
02.09.2026
12:59:23
GMT+02:00

