

Lavori di adeguamento infissi esistenti con nuovi elementi tipo antieffrazione per le esigenze del P.O. Businco e del P.O. San Michele dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu di Cagliari

Oggetto: Lavori di adeguamento infissi esistenti con nuovi elementi tipo antieffrazione per le esigenze del P.O. Businco e del P.O. San Michele dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu di Cagliari. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.. Importo a base d'offerta € 139.078,26, di cui € 8.221,56 per costi della manodopera, oltre € 5.550,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo dei lavori pari a € 144.628,26, oltre IVA.

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 42 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. e art. 34 dell'Allegato I.7 al D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36)

L'anno DUEMILAVENTISEI il giorno 05 del mese di ottobre in Cagliari, il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto Ing. Giovanni Mascia, alla presenza ed in contraddittorio con il Progettista, Ing. Maria Rosa Schirru, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. e dell'art. 34 dell'Allegato I.7 al D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.;

VISTI

- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.;
- L'art. 34 dell'Allegato I.7 al D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.;
- il progetto esecutivo di cui trattasi comportante una spesa complessiva di Euro 144.628,26 (oltre I.V.A.) composto dai seguenti elaborati:

01	EE	01_Elenco elaborati
02	RT	02_RT Relazione tecnica
03	CME	03_CME Computo metrico estimativo
04	EPU	04_EPU Elenco Prezzi Unitari
05	AP	05_AP-Analisi dei prezzi
06	IM	06_IM_Incidenza manodopera
07	CS	07_CS della Sicurezza
08	QE	08_QE_Quadro economico
09	CRO	09_CRO Cronoprogramma
10	CS	10_Capitolato Speciale
11	RC	11_Relazione CAM
12	SC	12_SC Schema di contratto
13	TG1	13_TG Tavola 1 Planimetria Generale
14	TG2	14_TG Tavola 2 Abaco infissi
15	TG3	15_TG Tavola 3 Particolari costruttivi abaco infissi

ESAMINATO

il progetto secondo i seguenti aspetti di controllo di cui alla SEZIONE IV - VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE dell'allegato I.7 al D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36:

a) Completezza della progettazione

Gli elaborati progettuali presentati ed elencati precedentemente sono quelli adeguati alla fase progettuale esecutiva. Sono presenti tutti gli elaborati necessari per il livello di progettazione in relazione alla natura e alla complessità dei lavori da realizzare.

b) Coerenza e completezza della documentazione di stima economica

Il progetto risulta completo di stima dei lavori, le cui voci trovano riscontro nella descrizione sintetica delle lavorazioni e forniture previste; si procede all'esame del quadro economico, al fine di individuare la coerenza e completezza delle singole voci, secondo quanto indicato all'art. 40 dell'allegato I.7 al D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii..

c) Affidabilità della soluzione progettuale prescelta

Sulla base delle verifiche effettuate, risulta che gli elaborati progettuali fanno riferimento a norme specifiche e regole tecniche aggiornate e coerenti con l'oggetto degli interventi. Gli elaborati sono completi ed esaustivi, illustrano in modo chiaro e dettagliato le opere da realizzare e pertanto il presente progetto esecutivo risulta appaltabile.

d) Esame di durabilità dell'opera nel tempo

Le soluzioni progettuali adottate e la tipologia dei materiali in essa previsti, garantiscono la durabilità dell'opera nel tempo, fino all'ordinario decadimento delle proprietà meccaniche dei suddetti materiali.

e) Esame di compatibilità, Coerenza tempi e costi, minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti

Verificando gli elaborati di progetto è stato accertato che sono state previste tutte le soluzioni progettuali atte a garantire la completa realizzazione dell'opera coerenti con il livello progettuale, per cui si ritiene minimizzato il rischio di introduzione di varianti e di contenziosi dell'appaltatore.

f) Esame di compatibilità tempi di approvvigionamento

Verificati i tempi di approvvigionamento pari a **80 (ottanta)** giorni lavorativi e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori. Tale termine si ritiene congruo.

g) Esame di compatibilità, ultimazione dell'opera entro i tempi previsti

Verificato il cronoprogramma delle lavorazioni, si ritiene che i tempi previsti per la loro esecuzione siano correttamente stimati e quindi coerenti con quanto previsto nel progetto esecutivo; pertanto, si ritiene che l'opera possa essere ultimata entro **120 (centoventi)** giorni dall'avvio dell'esecuzione.

h) Esame di compatibilità, sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori

La sicurezza degli utilizzatori sarà garantita dalla esecuzione dei lavori a regola d'arte e secondo le soluzioni progettuali proposte, e i costi della sicurezza sono stati tenuti debitamente in considerazione coerentemente con il livello progettuale.

i) Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati

I prezzi unitari sono desunti in parte dal Prezzario della Regione Sardegna edizione 2026, laddove disponibili e, ove non presenti, sono stati desunti da una attenta analisi dei prezzi, utilizzando per la stima del costo dei materiali il costo medio di mercato in vigore al momento della redazione e approvazione del progetto esecutivo.

l) Esame incidenza della manodopera

La quantificazione del costo della manodopera risulta calcolata adeguatamente in relazione all'intervento in oggetto.

m) Relazione Criteri ambientali minimi (CAM)

La Relazione CAM di Progetto è stata redatta in ottemperanza alla clausola contrattuale obbligatoria di cui al criterio 2.1.1 "Relazione CAM" dell'Allegato 1 al D.M. 24 novembre 2025 (*Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e direzione lavori, servizi di manutenzione ed esecuzione di lavori per interventi edilizi*), in vigore dal 2 febbraio 2026, in combinato disposto con l'art. 57, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici).

La relazione risulta conforme e adeguata alla normativa tecnica di supporto: Norme UNI EN per i serramenti e le prestazioni antieffrazione/balistiche (UNI EN 1627, UNI EN 1522, UNI EN 356, UNI 11673-1 per la posa in opera). La relazione rispetta i Principi ambientali trasversali di: eco-compatibilità, economia circolare, assenza di sostanze pericolose e, ove applicabile alle

fonti di finanziamento dell'Azienda, conformità ai principi di non arrecare un danno significativo (DNSH - *Do No Significant Harm*).

VISTO QUANTO SOPRA

Ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, si dichiara **VERIFICATO** il progetto esecutivo dei lavori in oggetto.

Il Responsabile Unico del Progetto: Ing. Giovanni Mascia
Il Progettista dell'opera: Ing. Maria Rosa Schirru

RAPPORTO TECNICO DI VERIFICA DI PROGETTO

Fase di verifica	☐	PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA
	☒	PROGETTO ESECUTIVO

Estremi dell'intervento	CUP	/
	CIG	/
	Descrizione opera	Lavori di modifica e adeguamento impianti infissi esistenti con nuovi elementi tipo antieffrazione per le esigenze del P.O. Businco e del P.O. San Michele dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu di Cagliari
	Ente Appaltante	ARNAS G. Brotzu
	Responsabile Unico del progetto	Ing. Giovanni Mascia
	Progettisti	Ing. Maria Rosa Schirru
	Importo dei lavori	€ 144.628,26
	Date della verifica	Dal 14.09 al 05.10.2026

Gruppo di verifica	<i>Titolo</i>	<i>Nome</i>	<i>Cognome</i>	<i>Funzione (eventuale)</i>
	Ing.	Giovanni	Mascia	RUP

Elaborati	Edile/Architettonico	☒ presente; ☐ non presente; ☐ non richiesto
	Strutturale	☐ presente; ☐ non presente; ☒ non richiesto
	Impianti elettrici	☐ presente; ☐ non presente; ☒ non richiesto
	Impianti idrico	☐ presente; ☐ non presente; ☒ non richiesto
	Impianti termico/condizionamento	☐ presente; ☐ non presente; ☒ non richiesto
	Impianto di distribuzione gas medicinali	☐ presente; ☐ non presente; ☒ non richiesto
	Impianto antincendio	☐ presente; ☐ non presente; ☒ non richiesto

Estensione del controllo	<i>Parametro</i>	<i>Note/Criticità dell'intervento</i>
	Affidabilità	☒

	Completezza ed adeguatezza	☒
	Leggibilità, coerenza e ripercorribilità	☒
	Compatibilità	☒

CHECK LIST DI VERIFICA

c = conforme; nc = non conforme

A) Relazione generale

Rispondenza del progetto alle finalità dell'intervento	☒ c ☐ nc
Rispetto del prescritto livello qualitativo	☒ c ☐ nc
Criteri utilizzati per le scelte progettuali	☒ c ☐ nc
Caratteristiche prestazionali e descrittive dei materiali prescelti	☒ c ☐ nc
Criteri di progettazione delle strutture e degli infissi e porte automatiche antieffrazione, in particolare per quanto riguarda la sicurezza, la funzionalità e l'economia di gestione	☒ c ☐ nc
I contenuti sono coerenti con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale	☒ c ☐ nc

B) Relazioni specialistiche

Non richieste

C) Elaborati grafici

Esame dei tipi di documenti	
Gli schemi grafici (sezioni orizzontali e verticali) sono predisposti nelle scale adeguate e sono sufficienti per consentire l'individuazione e la comprensione delle caratteristiche spaziali, tipologiche e funzionali delle opere da realizzare.	☒ c ☐ nc
Il progetto è redatto considerando anche il contesto in cui l'intervento si inserisce in modo che esso non pregiudichi l'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle opere, degli impianti e dei servizi esistenti.	☒ c ☐ nc
Il progetto è redatto secondo criteri diretti a salvaguardare nella fase di costruzione e in quella di esercizio gli utenti e la popolazione delle zone interessate dai fattori di rischio per la sicurezza e la salute degli operai.	☒ c ☐ nc
Tutti gli elaborati sono sottoscritti dal progettista o dai progettisti responsabili degli stessi, nonché dal progettista responsabile dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche.	☒ c ☐ nc

D) Stima economica dell'intervento

Gli elementi di computo comprendono tutte le opere previste nella documentazione di progetto (elaborati grafici, relazione, computo metrico estimativo, ecc.).	☒ c ☐ nc
I metodi di misura delle opere sono usuali o standard.	☒ c ☐ nc
I prezzi unitari assunti a base del computo metrico sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezziari assunti come riferimento, laddove applicabili.	☒ c ☐ nc

Le misure delle opere computate sono corrette. (Effettuare verifiche operando a campione e/o per categorie prevalenti)	☒ c ☐ nc
I totali calcolati sono corretti.	☒ c ☐ nc
È stato utilizzato un prezzario aggiornato.	☒ c ☐ nc
Sono state effettuate le analisi dei prezzi non contenute nel prezzario.	☒ c ☐ nc
Le analisi dei prezzi comprendono i prezzi dei materiali, mano d'opera, noli e trasporti desunti dal prezzario aggiornato o da prezzi correnti di mercato.	☒ c ☐ nc
Sono incluse nel computo metrico le spese per la sicurezza.	☒ c ☐ nc
Sono comprese le spese generali (15%) e l'utile dell'impresa (10%).	☒ c ☐ nc

F) Verifiche di carattere generale e considerazioni conclusive

È verificata l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto.	☒ c ☐ nc
È verificata la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza.	☒ c ☐ nc
È stata verificata l'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati.	☒ c ☐ nc
È stata verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:	
– funzionalità e fruibilità;	
– stabilità delle strutture;	
– sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;	☒ c
– sicurezza antincendio;	☐ nc
– durata e manutenibilità;	
– rispetto dei tempi e dei costi;	
– sicurezza ed organizzazione del cantiere.	

ESITO DEL CONTROLLO TECNICO
☒ **Positivo**
☐ **Necessarie modifiche/integrazioni**
Il Responsabile del gruppo di verifica:
Ing. Giovanni Mascia
GIOVANNI Mascia 2026.10.05
 11:13:34 +02'00'

La verifica è stata eseguita in contraddittorio con i progettisti:

Funzione	Progettista	Firma
Responsabile della progettazione	Ing. Maria Rosa Schirru	 Maria Rosa Schirru 05.10.2026 10:43:33 GMT+01:00

TUTTO CIÒ VERIFICATO

il Responsabile Unico del Progetto **VALIDA** il progetto esecutivo da approvare e porre a base di gara inerente ai “Lavori di adeguamento infissi esistenti con nuovi elementi tipo antieffrazione per le esigenze del P.O. Businco e del P.O. San Michele dell’A.R.N.A.S. G. Brotzu di Cagliari”, per un importo stimato dell'appalto pari a € 144.628,26 (importo complessivo del quadro economico pari a Euro € 201.068,30 I.V.A. inclusa), ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 comma 4 del Decreto Legislativo 36/2023 e ss.mm.ii..

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Giovanni Mascia

GIOVANNI	2026.10.05
MASCIA	12:06:48 +02'00'