

**SERVIZIO SANITARIO DELLA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 1088 DEL 18 / 09 / 2026

Proposta DEL n. 1414 del 16.09.2026

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. Lavori Pubblici e Manutenzioni

Oggetto: Intervento di "Messa a norma antincendio Distribuzione Elettrica del P.O. San Michele" dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu di Cagliari - Approvazione modifica di contratto n. 3 - art. 106, comma 2, del D. Lgs. n. 50/16 e s.m.i. - CUP C22C18000060001 - CIG 9507407075.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore/Collab. Amm.vo Prof.le	Dott.ssa Emanuela Lampis	LAMPIS EMANUELA Firmato digitalmente da LAMPIS EMANUELA Data: 2026.09.16 11:53:14 +02'00'
Il Responsabile del Procedimento/Direttore della Struttura	Ing. Gianluca Borelli	GIANLUCA BORELLI 2026.09.16 12:18:18 +02'00'

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu		
SI ☐	NO ☒	DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO
La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020		
SI ☐		NO ☒

IL DIRETTORE DELLA S.C. LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

VISTO il D. Lgs. n. 502 del 30.12.1992 "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e s.m.i;

VISTA la L.R. Sardegna n. 8 del 13.03.2018, recante "Nuove Norme in materia dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTA la L.R. Sardegna n. 24/2020 "Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge Regionale n. 10 del 2006, della legge Regionale. n. 23 del 2014 e della legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore" e s.m.i;

VISTA la L.R. Sardegna n. 8/2025 "Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, Regolamento di esecuzione e attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per le disposizioni che continuano ad applicarsi, ai sensi degli artt. 216 e 217 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i;

VISTO il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i, Codice dei contratti pubblici", come modificato e integrato dal decreto-legge n. 77 del 31/05/2021, coordinato con la legge di conversione n. 108 del 29/07/2021, recante Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

VISTO il D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023, "Codice dei contratti pubblici in vigore dal 01.04.2023, adottato in attuazione dell'art. 1 della L. n. 78 del 21.06.2022, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, come modificato e integrato dal D. Lgs. n. 209 del 31.12.2024, "Disposizioni integrative e correttive al Codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

RICHIAMATO l'Atto Aziendale adottato con deliberazione del Direttore Generale n.72 del 20.01.2023 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 68/7 del 31/12/2025, alla nomina del Dott. Maurizio Marcias quale Direttore Generale dell'Azienda di Rilievo Nazionale ed Alta Specializzazione (ARNAS) "G. Brotzu";

VISTA la deliberazione n.1 del 07.01.2026 di presa d'atto del contratto di prestazione d'opera intellettuale del Dr. Maurizio Marcias quale Direttore Generale Azienda di Rilievo Nazionale ed Alta Specializzazione (ARNAS) "G. Brotzu";

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 588 del 19.04.2024 con la quale è stato conferito all'Ing. Gianluca Borelli l'incarico di Direttore della S.C. Lavori Pubblici e Manutenzioni al fine di garantire il funzionamento della struttura Aziendale;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 972 del 7.08.2026, con la quale si è preso atto delle dimissioni del Dott. Antonio Guerrieri dall'incarico di Direttore Amministrativo dell'Azienda di Rilievo Nazionale ed Alta Specializzazione (ARNAS) "G. Brotzu";

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14/03/2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" (G.U. n. 80 del 05.04.2013), in materia dei dati personali;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PREMESSO che con Delibera n. 1402 del 29.11.2022 è stato approvato il progetto esecutivo, verificato con esito positivo dalla società Bureau Veritas in data 28.11.2022 e validato dal RUP in data 29.11.2022, ed è stata autorizzata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016, come richiamato dall'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 e s.m.i., per l'intervento di "Messa a norma antincendio – Distribuzione Elettrica del P.O. San Michele" dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu di Cagliari", con l'applicazione del criterio del prezzo più basso e con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis) e 97, comma 8, del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.. Importo complessivo dell'appalto pari a € 3.100.000,00, di cui € 2.108.375,93, comprensivi di € 69.689,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 63.424,22 per ulteriori somme per opzioni e € 928.199,85 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

PREMESSO che con Delibera n. 1574 del 22.12.2022 è stata disposta l'aggiudicazione in favore della Costituenda A.T.I. tra la ditta COSTEC S.r.l. (mandataria/capogruppo) e la ditta Edilizia Loi di Loi Fabrizio S.r.l. (mandante), previa verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per un importo di € 1.822.532,32, comprensivo degli oneri per la sicurezza e delle somme per opzioni, oltre I.V.A. di legge, derivante dal ribasso percentuale del 17,132% sull'importo a base d'offerta;

VISTO il contratto d'appalto Rep. 59/2023 sottoscritto in data 18.05.2023 per un importo complessivo, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari a € 1.759.108,10 oltre I.V.A. di legge;

DATO ATTO che con delibera n. 913 del 02.07.2024 è stata approvata la modifica di contratto n. 1 con un aumento dell'importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta del 17,132%, pari a € 1.801.030,14 comprensivi di Euro 69.689,06 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con un aumento complessivo della spesa pari ad euro 41.922,03, la cui copertura finanziaria veniva assicurata attingendo da somme già disponibili e accantonate, ai sensi dell'art. 106, c.1 lett. e) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nel quadro economico di contratto alla voce "B.1 Modifiche non sostanziali";

DATO ATTO che con delibera n. 205 del 09.07.2025 è stata approvata la modifica di contratto n. 2 con un aumento dell'importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta del 17,132%, pari a € 1.892.005,91, comprensivi di € 69.689,06 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con un aumento complessivo della spesa pari ad euro 90.975,77, la cui copertura finanziaria veniva

assicurata attingendo da somme già disponibili e accantonate nel quadro economico di contratto alla voce "Imprevisti";

ATTESO che nel corso dell'ulteriore avanzamento dei lavori la Stazione appaltante ha ritenuto opportuno richiedere l'esecuzione di opere aggiuntive finalizzate a recepire alcune esigenze tecnico-esecutive emerse in fase di realizzazione dell'opera quali:

- supporti antisismici per la distribuzione elettrica verticale ai piani, resisi necessari per garantire la stabilità e la sicurezza delle nuove canalizzazioni e linee elettriche;
- adeguamenti della distribuzione elettrica verticale ai piani, resisi necessari a seguito delle effettive condizioni riscontrate nei cavedi, nei vani tecnici e nei passaggi impiantistici;
- installazione di un quadro di commutazione, necessaria per garantire una gestione più sicura ed efficace delle alimentazioni elettriche e la continuità del servizio in ambito ospedaliero;
- realizzazione di linee elettriche aggiuntive, necessarie per completare il collegamento delle utenze, dei quadri e dei componenti impiantistici individuati durante l'esecuzione dei lavori;
- realizzazione di velette in cartongesso nei pianerottoli, necessaria per consentire il corretto inserimento delle nuove canalizzazioni e garantire la continuità architettonica e funzionale degli ambienti;

DATO ATTO che il Direttore dei lavori ha predisposto gli atti e gli elaborati relativi alla modifica n. 3 del contratto trasmessi a questa Azienda in data 15.09.2026;

DATO ATTO che il recepimento delle suindicate esigenze, emerse in fase di esecuzione, ha comportato la revisione di alcuni elementi del progetto autorizzato e appaltato, come risulta dagli elaborati di modifica redatti dal Direttore dei lavori e dalla relazione del R.U.P., con un aumento dell'importo dei lavori a corpo pari a € 129.997,29, al netto del ribasso di gara del 17,132%, oltre I.V.A. di legge;

DATO ATTO che l'incidenza percentuale della modifica n. 3 sommata all'importo della modifica n. 2 è pari a € 262.895,11, che, rapportata all'importo del contratto originario, pari a € 1.759.108,10, determina un'incidenza percentuale del 14,945%;

DATO ATTO che il valore massimo dell'incremento di costo dovuto alla modifica n. 3, pari a € 171.205,66, oneri e I.V.A. inclusi, trova adeguata copertura finanziaria nelle somme accantonate alla voce "Imprevisti" per Euro 66.225,57, dalle "Economie da ribasso" per Euro 104.477,90 e per Euro 502,19 dalle opzioni del quadro economico, in applicazione delle previsioni di cui all'art. 106, comma 2 del D. Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che l'importo della modifica rientra all'interno del "quinto d'obbligo" e, pertanto, non è necessario richiedere un nuovo CIG;

DATO ATTO che la modifica del contratto proposta dalla Direzione dei lavori è ammissibile ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 in quanto contenuto nelle soglie fissate dall'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i e inferiore alla soglia del 15% del valore iniziale del contratto;

DATO ATTO che la modifica del contratto proposta dalla Direzione dei lavori non è sostanziale in quanto non altera gli elementi essenziali del contratto stipulato;

DATO ATTO che il tempo utile per la conclusione dei lavori è ulteriormente incrementato di 214 (duecentoquattordici) giorni naturali e consecutivi, come si evince dallo schema di Atto di sottomissione (All. A pp. 18)

DATO ATTO che, in virtù delle modifiche introdotte, l'importo massimo del contratto, che comprende i costi della sicurezza, è aggiornato a € 2.022.003,20, di cui € 1.952.314,14 per lavori a corpo ed € 69.689,06 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO che l'importo aggiuntivo per lavori a corpo è disponibile sul conto n. A102020801 (immobilizzazioni materiali in corso) del Piano dei Conti e che la copertura finanziaria fa riferimento ai fondi FSC 2014-2020, ai sensi della DGR n. 52/26 del 22.11.2017;

DATO ATTO che l'A.T.I. COSTEC S.r.l. (mandataria/capogruppo) Edilizia Loi di Loi Fabrizio S.r.l. (mandante) ha sottoscritto lo schema di Atto di sottomissione relativo alla modifica contrattuale n. 3 impegnandosi ad accettare le clausole in esso previste, compresi i 9 nuovi prezzi introdotti e non previsti nel contratto di appalto originario;

VISTA la relazione del Responsabile Unico del Procedimento (All. B pp. 4) con la quale viene approvata la modifica del contratto ai sensi dell'art.106, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., e dalla quale si evince che il quadro economico complessivo risulta pari a € 3.100.000,00 di cui € 2.022.003,20 per lavori, comprensivi di € 69.689,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 21.000,00 per opzioni, € 737.114,29 per somme a disposizione ed € 319.882,51 per economie d'asta;

RITENUTO di prendere atto dell'approvazione della modifica del contratto n.3;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14/03/2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

PROPONE

- 1) **DI APPROVARE** la presente narrativa al presente provvedimento che s'intende qui interamente richiamata per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) **DI DARE ATTO** dell'autorizzazione del RUP e di approvare la modifica del contratto n. 3, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con un aumento complessivo della spesa relativa ai lavori – comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - di € 129.997,29, che, sommati all'incremento relativo alla modifica n. 2, risultano pari al 14,945% del valore iniziale del contratto (€ 262.895,11/€ 1.759.108,10);
- 3) **DI DARE ATTO** che l'importo complessivo dell'aumento della spesa relativo alla modifica di contratto n. 3, è pari a € 171.205,66, oneri e I.V.A. inclusi, trova adeguata copertura finanziaria nelle somme accantonate alla voce "Imprevisti" per Euro 66.225,57, nelle "Economie da ribasso" per Euro 104.477,90 e per Euro 502,19 nelle opzioni del quadro economico, in applicazione delle previsioni di cui all'art. 106, comma 2 del D. Lgs. 50/2016;
- 4) **DI DARE ATTO** che l'importo delle modifiche rientra all'interno del "quinto d'obbligo" e che, pertanto, non è necessario richiedere un nuovo CIG;
- 5) **DI DARE ATTO** che la modifica del contratto proposta dalla Direzione dei lavori è ammissibile ai sensi del comma 2 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 in quanto contenuto nelle soglie fissate dall' art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. e inferiore alla soglia del 15% del valore iniziale del contratto;
- 6) **DI DARE ATTO** che la modifica del contratto proposta dalla Direzione dei lavori non è sostanziale in quanto non altera gli elementi essenziali del contratto stipulato;

- 7) **DI DARE ATTO** che il tempo utile per la conclusione dei lavori viene ulteriormente incrementato di 214 (duecentoquattordici) giorni naturali e consecutivi;
- 8) **DI DARE ATTO** che la somma relativa all'aumento dell'importo contrattuale è disponibile sul conto n. A102020801 (Immobilizzazioni materiali in corso) del Piano dei Conti e che la copertura finanziaria fa riferimento ai fondi FSC 2014-2020, ai sensi della DGR n. 52/26 del 22.11.2017;
- 9) **DI APPROVARE** lo schema di Atto di sottomissione sottoscritto dalla mandataria dell'A.T.I. COSTEC S.r.l. (mandataria/capogruppo) - Edilizia Loi di Loi Fabrizio S.r.l. (mandante) impegnandosi ad accettare tutte le clausole in esso previste, compresi i 9 nuovi prezzi introdotti e non previsti nel contratto di appalto originario;
- 10) **DI PRENDERE ATTO** che il nuovo quadro economico risulta pari a € 3.100.000,00 di cui € 2.022.003,20 per lavori, comprensivi di € 69.689,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 21.000,00 per opzioni, € 737.114,29 per somme a disposizione ed € 319.882,51 per economie d'asta e verrà imputato al conto n. A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso" del Piano dei Conti;
- 11) **DI AUTORIZZARE** la S.C. Economico-Finanziario all'emissione dei relativi ordinativi di pagamento, previa presentazione della documentazione debitamente certificata;
- 12) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla S.C. Affari Generali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda A.R.N.A.S. Brotzu.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Maurizio Marcias, nominato con DGR n. 68/7 del 31/12/2025, Direttore Generale dell'Azienda A.R.N.A.S. G. Brotzu, coadiuvato dal Dott. Giorgio Carboni, Direttore Sanitario, nominato con deliberazione n. 49 del 04.02.2026 successivamente rettificata con deliberazione n. 50 del 04.02.2026;

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Giorgio Carboni CARBONI GIORGIO  Firmato digitalmente da CARBONI GIORGIO Data: 2026.09.18 08:40:43 +02'00'			
FAVOREVOLE	☒	FAVOREVOLE	☐
CONTRARIO	☐	CONTRARIO	☐
NON NECESSARIO	☐	NON NECESSARIO	☐

DELIBERA

- 1 **DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Maurizio Marcias

**MAURIZIO
MARCIAS**

Firmato digitalmente da
MAURIZIO MARCIAS

Data: 2026.09.18
09:04:08 +02'00'

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

SI ☒

NO ☐

1. Schema di Atto di sottomissione (All. A pp. 18)
2. Relazione del RUP (All. B pp. 4)

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

SI ☐

NO ☒

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda A.R.N.A.S. BROTZU dal 18 / 09 / 2026 al 03 / 10 / 2026

Il Dirigente Responsabile per la pubblicazione o suo delegato

CHIAPPE ALESSANDRA