

	Rep. XX/2026	
	SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE	
	Procedura negoziata, senza bando, di cui all’art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016, come richiamato	
	dall’art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., per l’intervento di “Messa	
	a norma antincendio –Distribuzione Elettrica del P.O. San Michele” dell’A.R.N.A.S. “G.	
	Brotzu” di Cagliari. CUP C22C18000060001 -CIG 9507407075	

	L’anno duemilaventisei, il giorno XX del mese di XX	
	a) A.R.N.A.S. “G. Brotzu”, rappresentata dal Dott. Ing. Gianluca Borelli, domiciliato per la	
	carica che riveste, presso la sede legale dell’A.R.N.A.S. “G. Brotzu”, il quale dichiara di	
	intervenire al presente atto non in proprio, ma in qualità di Dirigente Responsabile della S.C.	
	Lavori Pubblici e Manutenzioni – C.F./P.IVA 02315520920, in seguito denominata per brevità	
	anche “Stazione Appaltante” o “Azienda”, nell’interesse esclusivo della quale agisce in	
	esecuzione della delega del Direttore Generale dell’A.R.N.A.S. G. Brotzu del 26.03.2026.-----	

	E	
	b) Sig.ra Scanu Margherita nata a [REDACTED], il [REDACTED], C.F. [REDACTED], residente	
	a [REDACTED] - [REDACTED], in [REDACTED] n. [REDACTED], il quale dichiara di intervenire nel presente	
	atto in qualità di Legale Rappresentante della COSTEC S.r.l. con sede legale in Z.I. Predda	
	Niedda Nord Str. 33 snc – 07100 – Sassari (SS), P. I.V.A. 01898900905, capogruppo mandataria	
	in qualità di Procuratore Speciale con rappresentanza dell’Associazione Temporanea di	
	Impresa costituita tra la stessa e i seguenti operatori economici mandanti:	
	1. Edilizia Loi di Loi Fabrizio S.r.l. con sede a Elmas (CA), P. I.V.A. 01696510922.	
	PREMESSO	
	Pagina 1 di 18	

	che con contratto stipulato il giorno diciotto del mese di maggio dell'anno duemilaventitré,	
	Rep. 59/2023, la Stazione appaltante concedeva all'Impresa, che accettava senza riserva	
	alcuna, l'appalto avente ad oggetto i lavori di "Messa a norma antincendio – Distribuzione	
	Elettrica del P.O. San Michele" dell'A.R.N.A.S. "G. Brotzu" di Cagliari, CUP C22C18000060001	
	- CIG 9507407075, per un importo al netto del ribasso del 17,132% di € 1.822.532,32	
	comprensivo degli oneri per la sicurezza e delle somme per opzioni, oltre I.V.A. di legge, di	
	cui:	
	- Euro 1.689.419,04 (diconsi unmilione seicentoottantanovequattrocento	
	diciannove/04) per lavori;	
	- Euro 63.424,22 (diconsi sessantatremilaquattrocentoventiquattro/22) per opzioni;	
	- Euro 69.689,06 (diconsi sessantanove seicentoottantanove/06) per oneri della	
	sicurezza.	
	che l'Appaltatore si è impegnato alla esecuzione alle condizioni di cui al richiamato contratto	
	e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui	
	al D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.	
	che il progetto esecutivo, integralmente richiamato come parte integrante e sostanziale del	
	presente accordo, ancorché non materialmente allegato allo stesso, è stato redatto dall'Ing.	
	Massimiliano Roggio;	
	che il progetto esecutivo è stato verificato dalla Società Bureau Veritas Italia S.p.A. in data	
	28.11.2022 e validato dal Responsabile del Procedimento in data 29.11.2022 e,	
	contestualmente è stata autorizzata la procedura negoziata, senza bando, di cui di cui all'art.	
	63 del D. Lgs. n. 50/2016, come richiamato dall'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n.	
	120/2020 e ss.mm.ii., per l'intervento di "Messa a norma antincendio – Distribuzione Elettrica	
	del P.O. San Michele" dell'A.R.N.A.S. "G. Brotzu" di Cagliari", con l'applicazione del criterio	
	Pagina 2 di 18	

	del prezzo più basso e con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi degli artt. 36,	
	comma 9 bis) e 97, comma 8, del D. Lgs 50/2016 ss.mm.ii., per un valore stimato dell'appalto	
	pari a € 2.108.375,93, comprensivi € 69.689,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	
	d'asta e € 63.424,22 per ulteriori somme per opzioni, oltre I.V.A. di legge;	
	che l'incarico di direzione dei lavori veniva affidato con deliberazione n. 482 adottata dal	
	Direttore Generale in data 29.04.2022 all'Ing. Massimiliano Roggio;	
	che la direzione operativa, limitatamente alle opere strutturali, veniva affidata con	
	Deliberazione del Direttore Generale n. 509 del 27 febbraio 2019, all'Ing. Antonio Pinna con	
	il quale, in data 5 marzo 2019, l'ARNAS G. Brotzu stipulava la lettera contratto protocollata	
	con PG/2019/5517;	
	che in data 22 giugno 2023, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 50/2016, il Direttore dei Lavori	
	delegava l'Ing. Antonio Pinna a verificare che l'esecutore svolgesse tutte le pratiche di legge	
	relative alla denuncia dei calcoli delle strutture e a condurre la direzione delle lavorazioni	
	specialistiche inerenti alle opere strutturali;	
	che i lavori di che trattasi sono stati consegnati in data 30.06.2023, come risulta da verbale	
	sottoscritto senza riserve da parte Legale Rappresentante della COSTEC S.r.l.;	
	che con Delibera del Direttore Generale n. 913 del 02.07.2024 è stata approvata la modifica	
	al contratto n. 1 ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e), del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.,	
	che ha determinato un aumento di spesa pari a € 41.922,03 oltre I.V.A di legge e al netto del	
	ribasso del 17,132%;	
	che in data 17.07.2024 è stato sottoscritto l'Atto di sottomissione, Rep. ARNAS n. 215/2024,	
	tra la mandataria Costec S.r.l. e la Stazione appaltante, per un importo complessivo di €	
	1.822.532,31 comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e di ulteriori somme	
	per opzioni e oltre I.V.A. di legge;	
	Pagina 3 di 18	

	che con Delibera del Commissario Straordinario n. 205 del 09.07.2025 è stata approvata la	
	modifica al contratto n. 2 ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e), del D. Lgs. 50/2016 e	
	ss.mm.ii., che ha determinato un aumento di spesa pari a € 90.975,77 oltre I.V.A di legge e al	
	netto del ribasso del 17,132%;	
	che in data 14.07.2025 è stato sottoscritto l'Atto di sottomissione, Rep. ARNAS n. 66/2025,	
	tra la mandataria Costec S.r.l. e la Stazione appaltante, per un importo complessivo di €	
	1.892.005,91 comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e di ulteriori somme	
	per opzioni e oltre I.V.A. di legge;	
	che in corso d'opera si è resa necessaria la formalizzazione di una terza modifica contrattuale	
	ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D. Lgs. 50/2016;	
	che le lavorazioni oggetto della modifica n. 3, pur non alterando la natura complessiva	
	dell'appalto, si sono rese indispensabili per garantire la corretta prosecuzione e il	
	completamento dell'intervento, assicurando la piena funzionalità della distribuzione	
	elettrica, la sicurezza delle installazioni, l'integrazione con le opere già realizzate e	
	l'adattamento delle soluzioni progettuali alle effettive condizioni riscontrate in cantiere oltre	
	ad offrire una migliore integrazione con le preesistenze;	
	che le lavorazioni oggetto della modifica n. 3 consistono principalmente nella realizzazione di	
	supporti antisismici per la distribuzione elettrica verticale ai piani, nella installazione di un	
	quadro di commutazione e di un UPS in grado di garantire l'indipendenza del reparto di Unità	
	di Terapia Intensiva Cardiologica dai blocchi operatori, la posa di linee elettriche aggiuntive al	
	fine di migliorare la distribuzione elettrica presente e futura e la realizzazione di velette in	
	cartongesso nei pianerottoli;	
	che a tal fine il Direttore dei Lavori ha predisposto gli atti di modifica che sono stati approvati	
	dal Responsabile del Procedimento in data XX.XX.2026 e ratificati dall'A.R.N.A.S. G. Brotzu	
	Pagina 4 di 18	

con Delibera del Direttore Generale n. XX del XX.XX.2026;

che in virtù delle modifiche introdotte l'importo complessivo per lavori a corpo è pari a €

2.022.003,20 al netto del ribasso d'asta del 17,132%, di cui € 1.952.314,14 per lavori a corpo

e € 69.689,06 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

che i gruppi di lavorazioni omogenee, ai fini della contabilità delle opere a corpo sono

aggiornati e riassunti nella seguente tabella:

Categoria	Importo netto di modifica (esclusi C.d.Sic.)	% sul totale
		(esclusi C.d.Sic.)
OS 30 - IMPIANTI INTERNI ELETTRICI		
A1.1 Canalizzazioni elettriche	262 247,60 €	13,43%
A1.2 Cavi elettrici	703 825,34 €	36,05%
A1.3 UPS, quadri e interruttori	79 480,51 €	4,07%
A1.4 Impianti elettrici interni	36 355,09 €	1,86%
A1.5 Impianto di rilevazione fumi	18 962,11 €	0,97%
sommano	1 100 870,64 €	56,39%
OG1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI		
A2.1 Scavi, rinterri e demolizioni	145 997,46 €	7,48%
A2.2 Opere in c.a.	253 254,66 €	12,97%
A2.3 Carpenterie metalliche	90 896,04 €	4,66%
A2.4 Lavori Edili	169 546,46 €	8,68%
A2.5 Ripristini aree esterne	32 957,63 €	1,69%
A2.6 Impianto estinzione incendi	29 242,44 €	1,50%
A2.7 Compartimentazioni antincendio	129 548,81 €	6,64%
sommano	851 443,50 €	43,61%
IMPORTI LAVORI (costi sic. esclusi)	1 952 314,14 €	100,00%

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

Le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 - Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Articolo 2 – Oggetto del contratto

La Stazione Appaltante concede all'Appaltatore, che assume l'impegno di eseguire senza

eccezione alcuna i lavori variati secondo gli elaborati di modifica del contratto n. 3 redatti

	dalla Direzione dei Lavori in data 15.09.2026, agli stessi patti e condizioni contenute nel	
	contratto principale del 18/05/2023 Rep. 59/2023 e dell'Atto di sottomissione del 17.07.2024	
	- Rep. 215/2024 relativo alla modifica n.1, e Rep. 66/2025 relativo alla modifica n.2, indicati	
	nelle premesse e agli stessi prezzi in essi elencati, e secondo gli ulteriori nuovi prezzi	
	concordati nel presente atto, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in	
	qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario	
	e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il	
	presente atto.	
	Articolo 3 - Ammontare del contratto e atto di sottomissione	
	L'importo contrattuale complessivo (comprensivo dell'importo per maggiori lavori pari a Euro	
	268.895,11 oggetto del presente atto) ammonta a € 2.022.003,20 al netto del ribasso d'asta	
	del 17,132%, di cui € 1.952.314,14 per lavori a corpo e € 69.689,06 per oneri di sicurezza non	
	soggetti a ribasso;	
	L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.	
	Il contratto è stipulato interamente a corpo, per cui l'importo contrattuale resta fisso e	
	invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva	
	verificazione sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.	
	Articolo 4 – Concordamento nuovi prezzi	
	Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018 e dell'art. 12 del contratto principale,	
	vengono concordati i seguenti nuovi prezzi lordi, soggetti al ribasso del 17,132%.	
	NP.01 - Rif. Computo Metrico Estimativo di modifica n. 3 NP_01	
	PF.0009.0006.0030_FTG.M	
	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CAVO UNIPOLARE PER ENERGIA E SEGNALAZIONI,	
	FLESSIBILE 26 PER POSA FISSA, TIPO FTG18M16, conforme alle norme CEI 20-45; CEI EN	
	Pagina 6 di 18	

	50200; CEI EN 50362; CEI 20-11; CEI EN/IEC 60228; CEI EN/IEC 60332-1-2; CEI EN 50267-	
	2-1; CEI EN 61034-1; CEI EN 61034-2; EN 50575:2014+A1:2016. Conduttore flessibile di	
	rame rosso ricotto classe 5, barriera antifuoco in mica, isolamento in gomma di qualità	
	G18 senza alogeni, a basso sviluppo di fumi e gas tossici e corrosivi, guaina termoplastica	
	qualità M16 senza alogeni, a basso sviluppo di fumi e gas tossici e corrosivi. Non	
	propagante l'incendio senza alogeni e a basso sviluppo di fumi opachi e gas tossici e	
	corrosivi, temperatura massima di esercizio 90°C. Resistente al fuoco PH120 Posato in	
	opera in canali/passarelle metalliche già opportunamente predisposte a vista o in	
	cunicoli orizzontali o verticali, ammessa anche la posa interrata. (rif. CEI 20-67). Sezione	
	1x70 mm². [€/m] - € 24,50/m	
	NP.02 - Rif. Computo Metrico Estimativo di modifica n. 3 NP_02	
	PF.0006.0001.0091.0072	
	Fornitura e posa in opera di supporti a scaletta da installarsi lungo il cavedio verticale di	
	cui 3 sul lato dx e 3 sul lato sx per ciascun piano. Gli elementi, costituiti da profilati a C	
	preforati tipo varifix WURTH sez. 41x41mm sp. 2.5mm o similari, avranno una lunghezza	
	di 1650mm ed interasse 1100mm, saranno completi di staffa femmina composta con	
	dadi, rondelle e bulloni in acciaio zincato 8.8 da 10mm, dispositivo di fissaggio tra staffa	
	e passerella, barre filettate D=10mm acciaio 8.8 profondità di inghisaggio 150mm,	
	ancorante chimico tipo antisismico WIT-UH300 o equivalente. Il prezzo comprende gli	
	oneri per la fornitura di tutti i materiali, le attrezzature e la manodopera occorrente per	
	dare l'opera finita e funzionante a regola d'arte. [€/cad.] - € 144,97/cad	
	NP.03 - Rif. Computo Metrico	
	Estimativo di modifica n. 3 NP_03 PF.0006.0001.0091.0073	
	Fornitura e posa in opera di supporti a supporti a seggiola non controventati, per la posa	
	di canala a filo, da posare a soffitto nei pianerottoli del vano scala(n.8 cad. pianerottolo)	
	Pagina 7 di 18	

	da cavedio 1 a cavedio 2. Sospesi su barre filettate D=10mm acciaio 8.8 profondità di	
	inghisaggio 150mm costituiti da profilati a C preforati varifix WURTH o equivalente	
	41x41mm sp.2,5mm, larghezza 600mm, interasse 800mm.	
	Il prezzo comprende gli oneri per la fornitura di tutti i materiali, le attrezzature e la	
	manodopera occorrente per dare l'opera finita e funzionante a regola d'arte. [€/cad.] -	
	€ 72,41/cad	
	NP.04 - Rif. Computo Metrico Estimativo di modifica n. 3 NP_04	
	F.0006.0001.0091.0074	
	Fornitura e posa in opera di supporti a supporti a seggiola controventati con sistema	
	varifix, per la posa di canala a filo, da posare a soffitto nei pianerottoli del vano scala (n.2	
	cad. pianerottolo) da cavedio 1 a cavedio 2. Sospesi su barre filettate D=10mm acciaio	
	Zn 8.8 profondità di inghisaggio 150mm costituiti da profilati a C preforati varifix WURTH	
	o equivalente 41x41mm sp.2,5mm, larghezza 600mm, interasse 800mm, gaffa di	
	rinforzo pesante, elementi antisismici a soffitto e sul sistema tiranti, inclusa bulloneria	
	di assemblaggio.	
	Il prezzo comprende gli oneri per la fornitura di tutti i materiali, le attrezzature e la	
	manodopera occorrente per dare l'opera finita e funzionante a regola d'arte. [€/cad.] -	
	€ 181,09/cad	
	NP.05 - Rif. Computo Metrico Estimativo di modifica n. 3 NP_05 MC3_EP	
	Fornitura e posa in opera di n. 2 ettropompe per liquami fognari, con girante di tipo	
	VORTEX, potenza 2kW, portata compresa tra 1.5 e 20 l/s con motore a inverter completa	
	di 4 galleggianti, prevalenza compresa tra 2 e 10 m. Nel prezzo si intendono inclusi il tiro	
	a secco delle pompe esistenti, il cablaggio delle nuove elettropompe e ogni altro onere	
	Pagina 8 di 18	

	e magistero necessario per l'avvio e il funzionamento delle stesse. [€/cad.] - €	
	4.861,65€/cad	
	NP.06 - Rif. Computo Metrico Estimativo di modifica n. 3. NP_06 PF.0001.VEL1-CTG	
	Fornitura e posa in opera di veletta di raccordo in cartongesso verticale o inclinata, posta	
	in opera per garantire la continuità estetica e funzionale tra il controsoffitto esistente in	
	"metal screen" e le diverse quote dei pianerottoli. La voce comprende e compensa:	
	- la struttura di supporto in profilati di acciaio zincato (guide e montanti)	
	opportunamente sagomati e fissati meccanicamente al supporto superiore e alla	
	struttura del controsoffitto confinante;	
	- il tamponamento in lastre di gesso rivestito (tipo A) dello spessore di 12,5 mm, tagliate	
	a misura per seguire l'andamento dei salti di quota;	
	- le finiture quali la stuccatura dei giunti con rete microforata o nastro in fibra di vetro,	
	la rasatura dei punti di fissaggio e degli spigoli mediante paraspigoli metallici o in PVC, il	
	tutto rifinito con grado di finitura Q2/Q3, pronto per la tinteggiatura. Si intendono	
	inclusi: il trasporto orizzontale e verticale ai piani di posa, sfridi di lavorazione, fornitura	
	di piccoli accessori di fissaggio (viti, tasselli), nonché l'uso di attrezzature specifiche	
	(ponteggi interni su ruote o scale a norma). [€/m] € 82,89/m	
	NP.07 - Rif. Computo Metrico Estimativo di modifica n. 3 PF.COMM.GE-UPS	
	Fornitura e posa in opera di quadro di commutazione alimentazione UPS.	
	Prezzo per la fornitura e posa in opera di un quadro elettrico che consenta	
	l'alimentazione dell'UPS da due distinti gruppi elettrogeni. Il quadro, la cui carpenteria	
	sarà in acciaio verniciato, sarà dotato di commutatore a 3 posizione con una corrente	
	nominale non inferiore agli 80A. Esso consentirà l'ingresso di due distinte linee di	
	alimentazione e la commutazione manuale dell'ingresso a servizio dell'UPS di nuova	
	Pagina 9 di 18	

	fornitura. Sarà inoltre dotato di un sinottico nel quale sarà individuata evidenziata	
	mediante spie luminose la sorgente in servizio.	
	Sono compresi gli oneri per la fornitura di tutti i materiali, l'assemblaggio del quadro, il	
	montaggio a parete nel locale cabina, la realizzazione di tutti i collegamenti a monte e a	
	valle, le prove, le verifiche, i collaudi e la certificazione del quadro secondo le normative	
	di riferimento con il carico reale, addestramento di primo livello del Vs. personale	
	addetto.	
	Il prezzo comprende inoltre tutte le opere necessarie per dare l'opera finita e	
	funzionante a regola d'arte. [€/cad.] € 4.256,77/cad	
	NP.08 - Rif. Computo Metrico Estimativo di modifica n. 3 PF.UPS.50KVAMPX130_H1	
	Fornitura e posa in opera di gruppo di continuità (UPS) di gruppo di continuità UPS	
	modello RIELLO mod. MPX 130, o similare, da 50 kVA, composto da 2 moduli da 25kVA,	
	Tecnologia ON-Line a doppia conversione (VFI), il carico viene sempre alimentato	
	dall'inverter, che fornisce una tensione sinusoidale filtrata e stabilizzata, in tensione,	
	forma e frequenza; inoltre i filtri in ingresso e in uscita aumentano notevolmente	
	l'immunità del carico contro i disturbi di rete e i fulmini.	
	L'UPS sarà dotato di moduli estraibili ciascuno della potenza di 25kVA. L'apparecchiatura	
	dovrà avere le seguenti caratteristiche minime:	
	SPECIFICHE GENERALI	
	Modello Cabinet MPX 130 PWC Power Cabinet	
	Potenza nominale del modulo di potenza (PM) 25 kW	
	Potenza nominale Armadio 50 kW	
	Fattore di potenza in uscita [pf] 1	
	Parallelabile (fino) 4	
	Pagina 10 di 18	

	Configurazione armadio 2 x MPX 25 PM	
	INGRESSO	
	Potenza nominale 50000 VA	
	Tensione 380 / 400 / 415 V trifase + N	
	Tolleranza di frequenza 40 - 72 Hz	
	Fattore di potenza 1	
	BY PASS	
	Tensione nominale 380 / 400 / 415 V trifase + N	
	USCITA e USCITA INVERTER	
	Potenza nominale 50000 VA	
	Potenza attiva 50000 W	
	Numero fasi 3	
	Tensione nominale 380 / 400 / 415 V trifase + N	
	Stabilità dinamica EN62040-3 Classe di prestazione 1 con carico non lineare	
	Frequenza 50 o 60 Hz	
	BATTERIE MODULARI	
	Tipo armadio batterie Tipo modulare (MPW 170 BTC)	
	Caratterizzazione Tipo modulare composto da Battery Unit (dette BU)	
	Caratteristiche unità batterie Batterie VRLA allineate nella BU Misurazione costante di	
	tensione e corrente a livello BU;	
	Monitoraggio dello stato delle batterie attraverso il display LCD del Multi Power	
	Configurazione armadio 9 x ripiani batterie	
	Dimensioni (a l p) 2000x600x1050 mm	
	Peso (senza PM / BU) 280 kg	
	Pagina 11 di 18	

	BATTERIE CONVENZIONALI	
	Tipo armadio batterie Tipo convenzionale	
	Caratterizzazione Battery Cabinet / Ripiano a libera installazione	
	Caratteristiche unità batterie Blocchi batteria convenzionali tipo VRLA	
	Configurazione armadio 1 x (20 + 20) blocchi	
	Dimensioni (a l p) 2000x860x800 mm	
	Peso (senza PM / BU) 250 kg	
	ALTRE CARATTERISTICHE	
	Colore RAL 9005	
	Grado di protezione IP20 protezione delle dita (con sportelli dell'armadio aperti o chiusi)	
	Rumorosità (a 1 m) <65 [dBA±2]	
	Normative European directives: L V 2014/35/EU low voltage; EMC 2014/30/EU	
	electromagnetic compatibility -- Directive & Standards: Safety IEC EN 62040-1; EMC IEC	
	EN 62040-2 – category C2;	
	RoHS compliant -- Classification in accordance with IEC 62040-3 VFI - SS - 111	
	DATI	
	Peso 145 kg	
	Dimensioni (a l p) 1200x600x1050 mm	
	Fasi in ingresso 3	
	Fasi in uscita 3	
	Armadio batterie esterno autonomia 60'@50kW min. Batterie 10 anni vita attesa	
	(EUROBAT) Dimensioni 800x800x1600 mm (LxPxH), peso1379Kg, colore RAL9005. Art.	
	ABEL458 o similare.	
	Pagina 12 di 18	

	Sono inoltre compresi gli oneri per il rinforzo della struttura di supporto del pavimento	
	flottante esistente. Sono inoltre compresi gli oneri per il rinforzo della struttura di	
	supporto del pavimento flottante esistente.	
	Messa in servizio dell'UPS eseguita dai tecnici specializzati o Centri assistenza autorizzati.	
	La messa in servizio comprende: verifica ambientale, verifica delle interconnessioni	
	dell'impianto, prove di funzionamento con il carico reale, addestramento di primo livello	
	del Vs. personale addetto.	
	Il prezzo comprende inoltre gli oneri per il collegamento delle macchine e dei relativi	
	pacchi batteria nonché la realizzazione di tutte le opere necessarie per dare l'opera finita	
	e funzionante a regola d'arte. [€/cad.] € 37.956,30/cad	
	NP.09 - Rif. Computo Metrico Estimativo di modifica n. 3 PF.0009.0027.PV	
	Realizzazione di supporto a parete per il fissaggio verticale dei cavi all'interno dei vani	
	quadro costituito da passerella forata dim. 300x25mm in acciaio Zn, da posare su	
	supporti a scaletta, bordo antitaglio nervato e rinforzato, completo di tutti gli accessori	
	atti a consentire una rapida installazione anche su percorsi difficili. Realizzati in acciaio	
	al carbonio. Trattamento di protezione superficiale eseguito tramite l'applicazione di	
	polveri epossipoliestere termoindurenti a circa 180°C, autoestinguenti. Il prezzo si	
	intende per vano con un numero di passerelle variabili da uno a due a seconda del	
	numero dei conduttori da posare. [€/cad.] € 400,20/cad	
	Articolo 5 – Gruppi di lavori omogenei e categorie contabili	
	l'Appaltatore accetta di realizzare i lavori di cui alla presente modifica contrattuale, ai prezzi	
	indicati in contratto oltre a quelli concordati con il presente Atto.	
	L'esecuzione della modifica del contratto non comporta un'integrazione del compenso per la	
	sicurezza.	
	Pagina 13 di 18	

La ripartizione di cui all'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto viene modificato come segue:

Lavori A CORPO:

Categoria	Importo netto di modifica (esclusi C.d.Sic.)	% sul totale (esclusi C.d.Sic.)
OS 30 - IMPIANTI INTERNI ELETTRICI		
A1.1 Canalizzazioni elettriche	262 247,60 €	13,43%
A1.2 Cavi elettrici	703 825,34 €	36,05%
A1.3 UPS, quadri e interruttori	79 480,51 €	4,07%
A1.4 Impianti elettrici interni	36 355,09 €	1,86%
A1.5 Impianto di rilevazione fumi	18 962,11 €	0,97%
sommano	1 100 870,64 €	56,39%
OG1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI		
A2.1 Scavi, rinterri e demolizioni	145 997,46 €	7,48%
A2.2 Opere in c.a.	253 254,66 €	12,97%
A2.3 Carpenterie metalliche	90 896,04 €	4,66%
A2.4 Lavori Edili	169 546,46 €	8,68%
A2.5 Ripristini aree esterne	32 957,63 €	1,69%
A2.6 Impianto estinzione incendi	29 242,44 €	1,50%
A2.7 Compartimentazioni antincendio	129 548,81 €	6,64%
sommano	851 443,50 €	43,61%
IMPORTI LAVORI (costi sic. esclusi)	1 952 314,14 €	100,00%

Articolo 6 – Tempo utile

A seguito della modifica contrattuale, il termine utile per l'esecuzione dei lavori, inizialmente stabilito in 572 (cinquecentosettantadue) giorni come previsto dall'art. 13 del Capitolato Speciale e dall'art. 8 del contratto principale, incrementato di 90 giorni a seguito della modifica n. 1, di numero 30 giorni a seguito della modifica n. 2, di 189 giorni a seguito della richiesta di proroga presentata dall'Appaltatore e approvata dal RUP con la nota PG/2025/10608 del 09.05.2025, di 60 giorni a seguito della richiesta di proroga presentata dall'Appaltatore e approvata dal RUP con la nota PG/2025/24435 del 12.11.2025 e di giorni 60 a seguito della richiesta di proroga presentata dall'Appaltatore e approvata dal RUP con la nota PG/2026/4546 del 10.03.2026, è prorogato di ulteriori 214 (duecentoquattordici) giorni.

Il nuovo termine di ultimazione dei lavori è fissato al giorno 30.10.2026.

Art. 7 - Forma dell'atto

Il presente atto di sottomissione è stipulato in modalità elettronica nella forma della scrittura privata non autenticata.

Articolo 8 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

1. Tutte le spese del presente atto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore.

2. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di collaudo.

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 131/86.

Articolo 9 - Documenti che fanno parte del presente atto di sottomissione

Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della Stazione

Appaltante, i seguenti documenti:

ELENCO ELABORATI AGGIORNATO ALLA MODIFICA N. 3		
ALLEGATI		
N.	ALL.	DESCRIZIONE
0	PDE GEO_1	RELAZIONE SULLE INDAGINI GEOGNOSTICHE E GEOTECNICHE
1	PDE GEO_1	RELAZIONE SULLE INDAGINI GEOGNOSTICHE E GEOTECNICHE
2	PDE GEO_2	RELAZIONE SISMICA
3	PDE GEO_3	RELAZIONE GEOLOGICA
4	PDE GEO_4	RELAZIONE GEOTECNICA
5	PDE GEO_5	RELAZIONE SUL CAMPIONAMENTO E LE ANALISI CHIMICHE SULLE TERRE DI SCAVO
6	PDE GEO_6	SEZIONE GEOLOGICA
7	PDE GEO_7	SEZIONE LITOTECNICA
8	PDE GEO_8	RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE
9	RG	RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA GENERALE
10	RS.OC	RELAZIONE SPECIALISTICA OPERE CIVILI
11	RS. OS	RELAZIONE SPECIALISTICA – OPERE STRUTTURALI
12	RS. OS.1	RELAZIONE SPECIALISTICA - OPERE STRUTTURALI – ALLEGATO 1 – TABULATI DI CALCOLO

13	RS. OS.2	RELAZIONE SPECIALISTICA - OPERE STRUTTURALI – ALLEGATO 2 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA MATERIALI	
14	RS. IE	RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI – TABULATI DI CALCOLO	
15	RS. IE.1	RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI - ALLEGATO 1 – SCHEMI UNIFILARI DI RIFERIMENTO	
16	RS.ILL	RELAZIONE ILLUMINOTECNICA TUNNEL	
17	RS.IA	RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO DI SMALTIMENTO A GAS HALOCARBON, PREDIMENSIONAMENTO	
18	RS.CAM	RELAZIONE CRITERI AMBIENTALI MINIMI	
19	CME-MOD_3	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI MODIFICA N. 3	
20	EPU-MOD_3	ELENCO PREZZI UNITARI DI MODIFICA N.3	
21	AP-MOD_3	ANALISI DEI PREZZI DI MODIFICA N.3	
22	QE-MOD_3	QUADRO ECONOMICO DI MODIFICA N.3	
23	QCOMP_3	QUADRO COMPARATIVO DI MODIFICA N.3	
24	QE-CONF – MOD_3	QUADRO ECONOMICO DI CONFRONTO MODIFICA N.3	
25	CSA	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	
26	CT	CAPITOLATO TECNICO	
27	SC	SCHEMA DI CONTRATTO	
28	CRO	CRONOPROGRAMMA E CORRELAZIONE COSTI	
29	CS	COSTI DELLA SICUREZZA	
30	PSC	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	
31	PSC_1	PROTOCOLLO DI SICUREZZA AZIENDALE ANTICONTAGIO COVID-19 - ALLEGATO 1	
32	IM-MOD_3	INCIDENZA MANODOPERA DI MODIFICA N.3	
33	AVR	ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI	
34	FO	FASCICOLO DELL'OPERA	
35	DIAG	DIAGRAMMA DI GANTT	
36	PM	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA	
ELABORATI GRAFICI			
N.	TAV.	DESCRIZIONE	SCALA
OPERE CIVILI			
37	ARCH.01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	(Scale varie)
38	ARCH.02	PLANIMETRIA GENERALE - STATO DI FATTO	(Scala 1:100)
39	ARCH.02_bis	PLANIMETRIA GENERALE - STATO DI FATTO – RILIEVO ALTIMETRICO	(Scala 1:500)
40	ARCH.03	PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO – AREA DI INTERVENTO	(Scala 1:100)
41	ARCH.04	STRALCIO PIANTA PIANO -2: STATO DI FATTO E DI PROGETTO i	(Scala 1:200)
42	ARCH.05 – MOD_2	STRALCIO PIANTA PIANO -1: PORTA USCITA CUNICOLO CABINA MT/BT	(Scale varie)
43	ARCH.06	PIANTA PIANEROTTOLI – SCALA BLOCCO C: STATO DI FATTO E DI PROGETTO	(Scala 1:100)
44	ARCH.07	PIANTA COPERTURA GALLERIA TECNOLOGICA: STATO DI FATTO E DI PROGETTO - SCHEMA SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI	(Scale varie)
45	ARCH.08	STRALCI P-2, P-1 E PIANEROTTOLI SCALA BLOCCO C - DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI	(Scale varie)
46	ARCH.09	STRALCIO PIANTA PIANO PIASTRA: STATO DI FATTO - SCHEMA DEI SOTTOSERVIZI	(Scala 1:200)
47	ARCH.10	STRALCIO PIANTA PIANO -2: STATO DI PROGETTO - SMALTIMENTO ACQUE DI LAVAGGIO/PULIZIA PAVIMENTAZIONE ALL'INTERNO DELLA GALLERIA TECNOLOGICA	(Scale varie)
48	ARCH.11	KEY PLAN, PROSPETTI E SEZIONI	(Scale varie)
49	ARCH.12	CALCOLO DEI VOLUMI	(Scala 1:100)
50	ARCH.13	SPACCATI ASSONOMETRICI, VISTE 3D E FOTO INSERIMENTI	(Scale varie)
51	ARCH.14	PARTICOLARI COSTRUTTIVI – RIVESTIMENTO FACCIATA IN CLS CON LAMIERA STIRATA	(Scale varie)

52	ARCH.15 – MOD_2	STRALCIO Pianta Piano -1 - Impermeabilizzazione soletta e schema smaltimento acque meteoriche – Modifica N.2	(Scala 1:100)
53	TAV.1 - MOD	Deviazione linee acque bianche e nere	(Scale varie)
54	TAV.2 - MOD	Deviazione linee acque bianche e nere – Planimetria area scavi	(Scale varie)
OPERE STRUTTURALI			
55	STR.01	Galleria tecnologica e percorso all'interno del vuoto sanitario: piante, prospetti e sezioni	(Scala 1:100/1:50)
56	STR.02.a	Galleria tecnologica: carpenteria fondazioni (liv.-2), sezioni longitudinali, trasversali e particolari costruttivi	(Scala 1:50/1:25)
57	STR.02.b	Galleria tecnologica: carpenteria copertura tunnel e Torrino F.T., sezioni longitudinali, trasversali e particolari costruttivi	(Scala 1:50/1:25)
58	STR.03-MOD_2	Galleria tecnologica: carpenteria, armature e particolari costruttivi - sezioni A-A, B-B, C-C	(Scala 1:50/1:25))
59	STR.04-MOD_2	Galleria tecnologica: carpenteria, armature e particolari costruttivi - sezioni D-D e E-E	(Scala 1:50/1:25)
60	STR.05-MOD_2	Galleria tecnologica: carpenteria, armature e particolari costruttivi - Sezioni F-F e G-G	(Scala 1:50/1:25)
61	STR.06-MOD_2	Galleria tecnologica: carpenteria, armature e particolari costruttivi – sezioni H-H e I-I	(Scala 1:50/1:25)
62	STR.07	Galleria tecnologica: carpenteria metallica di sostegno alla pavimentazione in grigliato e dettagli costruttivi	(Scala 1:25/1:10)
63	STR.08-MOD_2	Percorso vuoto sanitario: carpenteria liv-2, sezioni longitudinali, trasversali e armature delle strutture in C.A	(Scala 1:50/1:25)
64	STR.09-MOD_2	Percorso vuoto sanitario al P-2 (Tratto 1): carpenteria metallica di sostegno al sistema di supporto delle canale portacavi e dettagli costruttivi	(Scala 1:25/1:10)
65	STR.10-MOD_2	Percorso vuoto sanitario al P-2 (Tratto 2): carpenteria metallica di sostegno al sistema di supporto delle canale portacavi e dettagli costruttivi	(Scala 1:25/1:10)
66	STR.11-MOD_2	Salite verticali: struttura metallica di sostegno al grigliato - piante e sezioni e dettagli costruttivi	(Scala 1:25/1:10)
IMPIANTI TECNOLOGICI			
67	ELE.01	Stralcio Pianta Piano -2: Stato di fatto	(Scala 1:100)
68	ELE.02	Stralcio Pianta Piano -2: Stato di progetto	(Scala 1:100)
69	ELE.03	Stralcio Pianta Piano -1: Stato di fatto e di progetto	(Scala 1:100)
70	ELE.04 – MOD_2	Distribuzione elettrica nei piani – Modifica N.2	(Scala 1:100)
71	ELE.05	Distribuzione elettrica nei piani: sezioni e particolari costruttivi	(Scale varie)
72	ELE.06	Distribuzione elettrica nei piani: Stato di fatto e di progetto	(Scale varie)
73	ELE.07	Schema unifilare: Stato di fatto e indicazione nuovi interruttori	(Scale varie)
74	ELE.07_bis	Quadro Piano -2 – Stato di fatto e di progetto	(Scale varie)
75	ELE.08	Vista frontale quadri generali BT - QGBT-N; QGBT-P3; Q_D-UPS - Stato di fatto e indicazione posizione nuovi interruttori	(Scale varie)
76	ELE.09	Vista frontale quadri generali BT – QGBT-P1; QGBT-P2; QGBT-C Stato di fatto e indicazione posizione nuovi interruttori	(Scale varie)
77	ELE.10	Schema di principio: Stato di fatto	(Scale varie)
78	ELE.11	Schema di principio: Stato di progetto	(Scale varie)
79	ELE.12	Rappresentazione schematica distribuzione verticale, dettaglio linee e costipamento cavi	(Scale varie)
80	TAV.3 - MOD	Deviazione linee acque bianche e nere – Schema di alimentazione delle elettropompe	(Scale varie)
81	B.A. – MOD_2	Planimetria barriera automatica per l'accesso ai cortei funebri - Modifica N.2	(Scala 1:100)
82	TAV.02_MC3	Piano Terzo - Percorso Seconda Linea di Alimentazione SS.OO.	(Scale varie)
83	TAV.01_MC4	Posizione nuovo UPS e linee di alimentazione UTIC	(Scale varie)
84	I.A.01	Impianto di spegnimento a gas estinguente e impianto di rivelazione allarme incendio	(Scala 1:100)
85	I.A.02	Impianto di spegnimento a gas estinguente - Particolari costruttivi	(Scala 1:100)
86	SIC.01	Layout di cantiere - Planimetria generale viabilità' e apprestamenti/deposito	(Scale varie)

87	SIC.02	LAYOUT DI CANTIERE - STRALCIO PLANIMETRIA GENERALE - FASI DI SCAVO	(Scala 1:200)
88	SIC.03	LAYOUT DI CANTIERE - STRALCIO PIANTA PIANO -1 - PERCORSO CORTEI FUNEBRI	(Scala 1:200)
89	SIC.04	LAYOUT DI CANTIERE – FASE DI LAVORAZIONE NEI PIANEROTTOLI DELLE SCALE DEL BLOCCO C	(Scale varie)

Per l'A.R.N.A.S. "G. Brotzu" – Il Direttore Responsabile della S.C. Lavori Pubblici e

Manutenzioni

Dott. Ing. Gianluca Borelli _____

Per l'affidatario A.T.I. Legale Rappresentante della COSTEC S.r.l., Procuratore Speciale con

rappresentanza del suddetto raggruppamento.

Sig. Scanu Margherita _____



MARGHERITA SCANU
15.09.2026 15:33:24 GMT+02:00

La sottoscritta Scanu Margherita nata a [REDACTED] dichiara di avere particolareggiata e perfetta

conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti ivi richiamati. Ai sensi e

per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 Cod. Civ. dichiara altresì di accettare espressamente

le seguenti clausole: Art. 4 – Ammontare del contratto; Art. 7 – Obblighi dell'Appaltatore

relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari; Art. 10 – Penali per i ritardi; Art. 12 – Oneri a

carico dell'Appaltatore; Art. 23 – Recesso; Art. 24 – Clausola arbitrale e risoluzione delle

controversie; Art. 33 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

Per l'affidatario A.T.I. Legale Rappresentante della COSTEC S.r.l., Procuratore Speciale con

rappresentanza del suddetto raggruppamento.

Sig.ra Scanu Margherita _____



MARGHERITA SCANU
15.09.2026 15:33:24
GMT+02:00