

		ALLEGATO B
	REP. XX/2026	
	SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE	
	<i>art.106 c.1 lett. c)del D. Lgs. 50/2016 e art. 14 c. 5 lettera d) D.M. 49/2018</i>	
	Schema di atto di sottomissione al contratto specifico relativo all’OdA LSIS1 stipulato in data	
	06.10.2025 relativo all’intervento “Riqualificazione strutturale e funzionale del Corpo Staccato del	
	P.O. S. Michele e del Corpo F del P.O. Oncologico A. Businco dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu di Cagliari,	
	compresa la preliminare valutazione di vulnerabilità sismica dei presidi ai sensi dell'O.P.C.M. 3274	
	e s.m.i.” - CUP: C22C22000080006	
	CIG (del contratto specifico LAVORI IN APPALTO INTEGRATO) relativo all’OdA LSIS1: B496EFFDC1	
	L’anno 2026 il giorno XX del mese di XXXXXXXXX in Cagliari,	
	Premesso che:	
	– in data 03.12.2024 il Responsabile del Procedimento ha validato il Progetto Definitivo e, conte-	
	stualmente, è stato trasmesso l’Ordine di Attivazione dei lavori in appalto integrato all’Operatore	
	economico Ciro Menotti Soc. Coop. P.A. ;	
	– in data 15.04.2025 l’Appaltatore Ciro Menotti attraverso i propri progettisti trasmetteva il pro-	
	getto “Strip-out” ricomprendente le opere già previste nel Progetto Definitivo e che non forma-	
	vano oggetto di variante, al fine di poter dare avvio ai lavori nelle more della approvazione del	
	Progetto Esecutivo;	
	– i lavori di cui trattasi sono stati consegnati in data 29.05.2025, come risulta da verbale sottoscritto	
	con riserva da parte dell’Appaltatore;	
	– in data 06.10.2025 è stato firmato il contratto specifico LSIS1 con cui la Stazione Appaltante con-	
	cedeva all’Operatore economico Ciro Menotti Soc. Coop. P.A. , che accettava senza riserva alcuna,	
	i lavori in appalto integrato avente ad oggetto la “Riqualificazione strutturale e funzionale del	
	Corpo Staccato del P.O. S. Michele e del Corpo F del P.O. Oncologico A. Businco dell'A.R.N.A.S. G.	
	Pag. 1 di 9	

	Brotzu di Cagliari, compresa la preliminare valutazione di vulnerabilità sismica dei presidi ai sensi	
	dell'O.P.C.M. 3274 e s.m.i.” per un importo di € 6.290.760,32, inclusi costi della sicurezza paria a €	
	265.818,30, oltre IVA (22%), i costi per la Progettazione Esecutiva (e CSP) pari € 210.711,64 al netto	
	del ribasso d’asta contrattuale del 15,421%;	
	– in data 18.11.2025 l’Appaltatore trasmetteva il Progetto Esecutivo che ricomprendeva modifiche	
	al Progetto Definitivo riconducibili alle fattispecie disciplinate dall’art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e	
	ss.mm.ii., con particolare riferimento:	
	all’art. 106 comma 1, lett. c) per gli aspetti progettuali concernenti esclusivamente alle do-	
	tazioni impiantistiche elettriche;	
	all’art. 106 comma 2 per gli aspetti progettuali conseguenti alla variazione del concept strut-	
	turale e impiantistico;	
	– l’incremento economico dovuto all’implementazione degli impianti elettrici è pari a € 560.873,23	
	al netto del ribasso del 15,421%, e corrispondente a un aumento percentuale del 9,22% rispetto	
	all’importo contrattuale originario risulta giustificato dalle sopravvenute esigenze tecniche	
	dell’Amministrazione e rientra nella fattispecie dell’art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016	
	e ss.mm.ii.;	
	– a seguito della proposta tecnica - contenuta nella “Relazione Alternativa Progettuale Strutture” -	
	avanzata dal gruppo di progettazione dell’Operatore economico Ciro Menotti Soc. Coop. P.A., tra-	
	mite i propri progettisti (Studio Calvi), veniva evidenziata la necessità di modificare il concept strut-	
	turale del Corpo F al fine di garantire la realizzabilità dell’intervento entro le scadenze imposte dal	
	PNRR e, al contempo, migliorare le prestazioni statiche e sismiche dell’edificio; l’incremento di	
	costo relativo alla modifica ai sensi dell’art. 106 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. al netto	
	del ribasso del 15,421% è pari a € 789.735,96 con un incremento pari al 12,99% dell’importo del	
	Pag. 2 di 9	

	contratto originario che comprende la quota parte degli interventi relativi alle strutture e all'im-																																																																																																																																																				
	plementazione degli impianti tecnologici;																																																																																																																																																				
	–																																																																																																																																																				
	– la modifica progettuale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) e comma 2, D. Lgs. 50/2016 si rende																																																																																																																																																				
	necessaria per garantire la piena funzionalità dell'opera, la coerenza con il fabbisogno sanitario																																																																																																																																																				
	emerso e il rispetto delle tempistiche PNRR;																																																																																																																																																				
	– i gruppi di lavorazioni omogenee, ai fini della contabilità delle opere a corpo è aggiornata e rias-																																																																																																																																																				
	sunta nella seguente tabella:																																																																																																																																																				
	<table> <tr> <th>Categoria contabile</th><th>Importo lordo di modifica [€]</th><th>Incidenza sul totale [%]</th></tr> <tr> <td>OG1_OPERE PROPEDEUTICHE AL CANTIERE</td><td>€ 40.217,48</td><td>0,47%</td></tr> <tr> <td>OG1_ALLESTIMENTO CANTIERE</td><td>€ 36.059,40</td><td>0,42%</td></tr> <tr> <td>OG1_RIPRISTINI</td><td>€ 4.158,08</td><td>0,05%</td></tr> <tr> <td>OG1_OPERE ARCHITETTONICHE</td><td>€ 2.215.421,40</td><td>25,64%</td></tr> <tr> <td>OG1_DEMOLIZIONE OPERE ARCHITETTONICHE</td><td>€ 84.405,56</td><td>0,98%</td></tr> <tr> <td>PARETI INTERNE</td><td>€ 1.751,14</td><td>0,02%</td></tr> <tr> <td>CONTROSOFFITTI</td><td>€ 5.688,13</td><td>0,07%</td></tr> <tr> <td>SERRAMENTI ESTERNI</td><td>€ 7.617,26</td><td>0,09%</td></tr> <tr> <td>SERRAMENTI INTERNI</td><td>€ 2.632,71</td><td>0,03%</td></tr> <tr> <td>PAVIMENTI E RIVESTIMENTI</td><td>€ 27.037,58</td><td>0,31%</td></tr> <tr> <td>RINGHIERE</td><td>€ 13.541,86</td><td>0,16%</td></tr> <tr> <td>RAMPE</td><td>€ 4.298,36</td><td>0,05%</td></tr> <tr> <td>SCALE</td><td>€ 21.838,52</td><td>0,25%</td></tr> <tr> <td>OG1_NUOVE COSTRUZIONI ARCHITETTONICHE</td><td>€ 2.131.015,84</td><td>24,66%</td></tr> <tr> <td>PARETI ESTERNE</td><td>€ 308.418,28</td><td>3,57%</td></tr> <tr> <td>PARETI INTERNE</td><td>€ 150.552,95</td><td>1,74%</td></tr> <tr> <td>CONTROSOFFITTI</td><td>€ 164.861,74</td><td>1,91%</td></tr> <tr> <td>SERRAMENTI ESTERNI</td><td>€ 155.713,42</td><td>1,80%</td></tr> <tr> <td>SERRAMENTI INTERNI</td><td>€ 328.866,15</td><td>3,81%</td></tr> <tr> <td>SOLAI ARCHITETTONICI</td><td>€ 131.282,81</td><td>1,52%</td></tr> <tr> <td>PAVIMENTI E RIVESTIMENTI</td><td>€ 498.115,11</td><td>5,76%</td></tr> <tr> <td>FINITURE</td><td>€ 14.843,65</td><td>0,17%</td></tr> <tr> <td>RINGHIERE</td><td>€ 84.973,38</td><td>0,98%</td></tr> <tr> <td>RAMPE</td><td>€ 3.321,81</td><td>0,04%</td></tr> <tr> <td>SCALE</td><td>€ 6.343,51</td><td>0,07%</td></tr> <tr> <td>IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO</td><td>€ 269.392,13</td><td>3,12%</td></tr> <tr> <td>RIEMPIMENTO SCAVI</td><td>€ 14.330,90</td><td>0,17%</td></tr> <tr> <td>ADEGUAMENTO SISMICO</td><td>€ 1.659.009,28</td><td>19,20%</td></tr> <tr> <td>OG1_DEMOLIZIONI ELEMENTI ESISTENTI</td><td>€ 53.079,14</td><td>0,61%</td></tr> <tr> <td>OG1_NUOVA PROPOSTA DEMOLIZIONE TOTALE FABBRICATO</td><td>€ 197.167,51</td><td>2,28%</td></tr> <tr> <td>OG1_INTERVENTI LOCALI</td><td>€ 126.633,79</td><td>1,32%</td></tr> <tr> <td>OS13_STRUTTURE PREM</td><td>€ 829.649,55</td><td>9,66%</td></tr> <tr> <td>OG1_STRUTTURE IN CA DI PROGETTO</td><td>€ 371.125,51</td><td>4,30%</td></tr> <tr> <td>CARPENTERIE METALLICHE</td><td>€ 81.353,78</td><td>0,94%</td></tr> <tr> <td>CENTRALE PS1/P03</td><td>€ 2.095.380,79</td><td>24,25%</td></tr> <tr> <td>OS28_IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE</td><td>€ 822.081,88</td><td>9,51%</td></tr> <tr> <td>OS30_IMPIANTO ELETTRICO</td><td>€ 1.185.522,68</td><td>13,72%</td></tr> <tr> <td>OS3_IMPIANTO GAS MEDICINALI</td><td>€ 49.058,16</td><td>0,57%</td></tr> <tr> <td>OS3_IMPIANTO IDRICO-SCARICO</td><td>€ 34.229,47</td><td>0,40%</td></tr> <tr> <td>OS3_IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO</td><td>€ 4.488,60</td><td>0,05%</td></tr> <tr> <td>UFFICI PTE</td><td>€ 228.192,11</td><td>2,64%</td></tr> <tr> <td>OS28_IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE</td><td>€ 55.305,95</td><td>0,64%</td></tr> <tr> <td>OS30_IMPIANTO ELETTRICO</td><td>€ 127.378,68</td><td>1,47%</td></tr> <tr> <td>OS3_IMPIANTO GAS MEDICINALI</td><td>€ 37.755,79</td><td>0,44%</td></tr> <tr> <td>OS3_IMPIANTO IDRICO-SCARICO</td><td>€ 4.339,61</td><td>0,05%</td></tr> <tr> <td>OS3_IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO</td><td>€ 3.412,08</td><td>0,04%</td></tr> <tr> <td>BLOCCO OPERATORIO P01</td><td>€ 828.252,28</td><td>9,59%</td></tr> <tr> <td>OS28_IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE</td><td>€ 324.141,60</td><td>3,75%</td></tr> </table>	Categoria contabile	Importo lordo di modifica [€]	Incidenza sul totale [%]	OG1_OPERE PROPEDEUTICHE AL CANTIERE	€ 40.217,48	0,47%	OG1_ALLESTIMENTO CANTIERE	€ 36.059,40	0,42%	OG1_RIPRISTINI	€ 4.158,08	0,05%	OG1_OPERE ARCHITETTONICHE	€ 2.215.421,40	25,64%	OG1_DEMOLIZIONE OPERE ARCHITETTONICHE	€ 84.405,56	0,98%	PARETI INTERNE	€ 1.751,14	0,02%	CONTROSOFFITTI	€ 5.688,13	0,07%	SERRAMENTI ESTERNI	€ 7.617,26	0,09%	SERRAMENTI INTERNI	€ 2.632,71	0,03%	PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	€ 27.037,58	0,31%	RINGHIERE	€ 13.541,86	0,16%	RAMPE	€ 4.298,36	0,05%	SCALE	€ 21.838,52	0,25%	OG1_NUOVE COSTRUZIONI ARCHITETTONICHE	€ 2.131.015,84	24,66%	PARETI ESTERNE	€ 308.418,28	3,57%	PARETI INTERNE	€ 150.552,95	1,74%	CONTROSOFFITTI	€ 164.861,74	1,91%	SERRAMENTI ESTERNI	€ 155.713,42	1,80%	SERRAMENTI INTERNI	€ 328.866,15	3,81%	SOLAI ARCHITETTONICI	€ 131.282,81	1,52%	PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	€ 498.115,11	5,76%	FINITURE	€ 14.843,65	0,17%	RINGHIERE	€ 84.973,38	0,98%	RAMPE	€ 3.321,81	0,04%	SCALE	€ 6.343,51	0,07%	IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO	€ 269.392,13	3,12%	RIEMPIMENTO SCAVI	€ 14.330,90	0,17%	ADEGUAMENTO SISMICO	€ 1.659.009,28	19,20%	OG1_DEMOLIZIONI ELEMENTI ESISTENTI	€ 53.079,14	0,61%	OG1_NUOVA PROPOSTA DEMOLIZIONE TOTALE FABBRICATO	€ 197.167,51	2,28%	OG1_INTERVENTI LOCALI	€ 126.633,79	1,32%	OS13_STRUTTURE PREM	€ 829.649,55	9,66%	OG1_STRUTTURE IN CA DI PROGETTO	€ 371.125,51	4,30%	CARPENTERIE METALLICHE	€ 81.353,78	0,94%	CENTRALE PS1/P03	€ 2.095.380,79	24,25%	OS28_IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE	€ 822.081,88	9,51%	OS30_IMPIANTO ELETTRICO	€ 1.185.522,68	13,72%	OS3_IMPIANTO GAS MEDICINALI	€ 49.058,16	0,57%	OS3_IMPIANTO IDRICO-SCARICO	€ 34.229,47	0,40%	OS3_IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO	€ 4.488,60	0,05%	UFFICI PTE	€ 228.192,11	2,64%	OS28_IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE	€ 55.305,95	0,64%	OS30_IMPIANTO ELETTRICO	€ 127.378,68	1,47%	OS3_IMPIANTO GAS MEDICINALI	€ 37.755,79	0,44%	OS3_IMPIANTO IDRICO-SCARICO	€ 4.339,61	0,05%	OS3_IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO	€ 3.412,08	0,04%	BLOCCO OPERATORIO P01	€ 828.252,28	9,59%	OS28_IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE	€ 324.141,60	3,75%	
Categoria contabile	Importo lordo di modifica [€]	Incidenza sul totale [%]																																																																																																																																																			
OG1_OPERE PROPEDEUTICHE AL CANTIERE	€ 40.217,48	0,47%																																																																																																																																																			
OG1_ALLESTIMENTO CANTIERE	€ 36.059,40	0,42%																																																																																																																																																			
OG1_RIPRISTINI	€ 4.158,08	0,05%																																																																																																																																																			
OG1_OPERE ARCHITETTONICHE	€ 2.215.421,40	25,64%																																																																																																																																																			
OG1_DEMOLIZIONE OPERE ARCHITETTONICHE	€ 84.405,56	0,98%																																																																																																																																																			
PARETI INTERNE	€ 1.751,14	0,02%																																																																																																																																																			
CONTROSOFFITTI	€ 5.688,13	0,07%																																																																																																																																																			
SERRAMENTI ESTERNI	€ 7.617,26	0,09%																																																																																																																																																			
SERRAMENTI INTERNI	€ 2.632,71	0,03%																																																																																																																																																			
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	€ 27.037,58	0,31%																																																																																																																																																			
RINGHIERE	€ 13.541,86	0,16%																																																																																																																																																			
RAMPE	€ 4.298,36	0,05%																																																																																																																																																			
SCALE	€ 21.838,52	0,25%																																																																																																																																																			
OG1_NUOVE COSTRUZIONI ARCHITETTONICHE	€ 2.131.015,84	24,66%																																																																																																																																																			
PARETI ESTERNE	€ 308.418,28	3,57%																																																																																																																																																			
PARETI INTERNE	€ 150.552,95	1,74%																																																																																																																																																			
CONTROSOFFITTI	€ 164.861,74	1,91%																																																																																																																																																			
SERRAMENTI ESTERNI	€ 155.713,42	1,80%																																																																																																																																																			
SERRAMENTI INTERNI	€ 328.866,15	3,81%																																																																																																																																																			
SOLAI ARCHITETTONICI	€ 131.282,81	1,52%																																																																																																																																																			
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	€ 498.115,11	5,76%																																																																																																																																																			
FINITURE	€ 14.843,65	0,17%																																																																																																																																																			
RINGHIERE	€ 84.973,38	0,98%																																																																																																																																																			
RAMPE	€ 3.321,81	0,04%																																																																																																																																																			
SCALE	€ 6.343,51	0,07%																																																																																																																																																			
IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO	€ 269.392,13	3,12%																																																																																																																																																			
RIEMPIMENTO SCAVI	€ 14.330,90	0,17%																																																																																																																																																			
ADEGUAMENTO SISMICO	€ 1.659.009,28	19,20%																																																																																																																																																			
OG1_DEMOLIZIONI ELEMENTI ESISTENTI	€ 53.079,14	0,61%																																																																																																																																																			
OG1_NUOVA PROPOSTA DEMOLIZIONE TOTALE FABBRICATO	€ 197.167,51	2,28%																																																																																																																																																			
OG1_INTERVENTI LOCALI	€ 126.633,79	1,32%																																																																																																																																																			
OS13_STRUTTURE PREM	€ 829.649,55	9,66%																																																																																																																																																			
OG1_STRUTTURE IN CA DI PROGETTO	€ 371.125,51	4,30%																																																																																																																																																			
CARPENTERIE METALLICHE	€ 81.353,78	0,94%																																																																																																																																																			
CENTRALE PS1/P03	€ 2.095.380,79	24,25%																																																																																																																																																			
OS28_IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE	€ 822.081,88	9,51%																																																																																																																																																			
OS30_IMPIANTO ELETTRICO	€ 1.185.522,68	13,72%																																																																																																																																																			
OS3_IMPIANTO GAS MEDICINALI	€ 49.058,16	0,57%																																																																																																																																																			
OS3_IMPIANTO IDRICO-SCARICO	€ 34.229,47	0,40%																																																																																																																																																			
OS3_IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO	€ 4.488,60	0,05%																																																																																																																																																			
UFFICI PTE	€ 228.192,11	2,64%																																																																																																																																																			
OS28_IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE	€ 55.305,95	0,64%																																																																																																																																																			
OS30_IMPIANTO ELETTRICO	€ 127.378,68	1,47%																																																																																																																																																			
OS3_IMPIANTO GAS MEDICINALI	€ 37.755,79	0,44%																																																																																																																																																			
OS3_IMPIANTO IDRICO-SCARICO	€ 4.339,61	0,05%																																																																																																																																																			
OS3_IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO	€ 3.412,08	0,04%																																																																																																																																																			
BLOCCO OPERATORIO P01	€ 828.252,28	9,59%																																																																																																																																																			
OS28_IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE	€ 324.141,60	3,75%																																																																																																																																																			

[illegible]

– con nota PG\2026\XXXXX del XX/XX/2026 il Responsabile del Procedimento chiedeva al CCT parere obbligatorio ai fini dell’approvazione della variante in corso d’opera ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. c);

– con nota n. xxx del xx/xx/2026 il CCT trasmetteva il proprio parere favorevole;

Tutto ciò premesso, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 PREMESSE E ALLEGATI

Le premesse e i documenti costituiscono parte integrante e sostanziale del presente schema di atto di sottomissione.

Art. 2 AFFIDAMENTO

L'A.R.N.A.S. "G. Brotzu", rappresentata dall'Ing. Gianluca Borelli, che dichiara di intervenire al pre-
sente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Azienda di Rilievo Nazionale ed
Alta Specializzazione A.R.N.A.S. G. Brotzu con sede legale in Cagliari, Piazzale A. Ricchi, n. 1, C.F./Par-
tita IVA 02315520920, che rappresenta nella sua qualità di Direttore della S.C. Lavori Pubblici e Ma-
nutenzioni dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu, giusta nomina con delega del Dott. Maurizio Marcias, in qualità
di Direttore Generale dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu, del 26.03.2026 (in seguito, "Soggetto Attuatore

	Esterno”);	
	AFFIDA	
	Al Geom. Daniele Alighini nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED], il quale tramite	
	mandato ad negotia con rappresentanza affinché in nome, vece, rappresentanza ed interesse del	
	costituente CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A. con sede legale in Ravenna, via Pier Traver-	
	sari n. 63, c.a.p. 48121, iscritto nel Registro delle imprese di Ravenna al n. REA RA-93867, C.F./Partita	
	IVA 00966060378, numero di iscrizione REA RA-93867 nel Registro delle Imprese di Ravenna, possa	
	sottoscrivere il contratto di appalto e gli atti aggiuntivi inerenti i lavori da eseguire in rappresentanza	
	del Consorzio stesso, la cui Consorziata esecutrice: GABE SOC. COOP. CONS.- Via IV Novembre, 72 –	
	26024 Paderno Ponchielli (CR) - C.F./P.I. 01738430196, la quale, essendo a sua volta un consorzio di	
	società cooperative, affiderà l’esecuzione dei lavori alla propria impresa consorziata: PAOLO	
	BELTRAMI COSTRUZIONI S.p.A. con sede in Via IV Novembre n. 72 - Paderno Ponchielli (CR) C.F./P.I.	
	01048120198 (in seguito, “Appaltatore”) l’esecuzione dei lavori variati, alle condizioni stabilite nel	
	presente atto ed entro i termini fissati per il termine dei lavori, di cui al successivo art. 3.	
	Art. 3 IMPORTO DEI LAVORI	
	L’importo del presente atto di sottomissione, ai sensi dell’art. 106 comma 1, lett. c) del Codice, risulta	
	pari a € 41.761,08 (al netto del ribasso del 15,421%), con un incremento percentuale pari al 0,69%	
	rispetto all’importo del contratto originario.	
	Pertanto, l’importo complessivo dei lavori (al netto del ribasso del 15,421%) di cui al presente atto è	
	pari a € 7.472.418,94, di cui:	
	✓ per lavori (al netto del ribasso d’asta del 15,421%): € 7.308.228,09;	
	✓ per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso): € 164.190,85.	
	L’esecuzione della modifica del contratto non comporta una variazione nel compenso per la sicu-	
	rezza. I prezzi sono fin d’ora impegnativi per l’Esecutore mentre lo saranno per l’Amministrazione	
	Pag. 5 di 9	

appaltante solo dopo la relativa approvazione.

Art. 4 CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018 e dell'art. 12 del contratto principale, l'Appaltatore accetta di realizzare i lavori di cui alla presente modifica contrattuale ai prezzi elementari del contratto specifico (contratto principale) e sulla base di n. **10** (dieci) nuovi prezzi, da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del 15,421%, di cui all'Allegato A costituente parte integrante e sostanziale del presente atto di sottomissione.

Art. 5 ELABORATI DI PROGETTO

L'Esecutore dichiara di accettare tutte le definizioni, le modalità costruttive ed i materiali indicati nelle descrizioni riportate in premessa e le Parti dichiarano inoltre di avere esatta conoscenza dei seguenti documenti, facenti parte del Progetto Esecutivo, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, il cui elenco elaborati è riportato nell'Allegato B.

Art. 6 GRUPPI DI LAVORAZIONI OMOGENEE E CATEGORIE CONTABILI

La ripartizione dei gruppi di lavorazioni omogenee e delle categorie contabili, per i lavori a corpo, rispetto a quelle previste nel Progetto Definitivo viene modificata come segue:

Categoria contabile	Importo lordo di modifica [€]	Incidenza sul totale [%]
OG1 OPERE PROPEDEUTICHE AL CANTIERE	€ 40.217,48	0,47%
OG1_ALLESTIMENTO CANTIERE	€ 36.059,40	0,42%
OG1_RIPRISTINI	€ 4.158,08	0,05%
OG1 OPERE ARCHITETTONICHE	€ 2.215.421,40	25,64%
OG1_DEMOLIZIONE OPERE ARCHITETTONICHE	€ 84.405,56	0,98%
PARETI INTERNE	€ 1.751,14	0,02%
CONTROSOFFITTI	€ 5.688,13	0,07%
SERRAMENTI ESTERNI	€ 7.617,26	0,09%
SERRAMENTI INTERNI	€ 2.632,71	0,03%
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	€ 27.037,58	0,31%
RINGHIERE	€ 13.541,86	0,16%
RAMPE	€ 4.298,36	0,05%
SCALE	€ 21.838,52	0,25%
OG1 NUOVE COSTRUZIONI ARCHITETTONICHE	€ 2.131.015,84	24,66%
PARETI ESTERNE	€ 308.418,28	3,57%
PARETI INTERNE	€ 150.552,95	1,74%
CONTROSOFFITTI	€ 164.861,74	1,91%
SERRAMENTI ESTERNI	€ 155.713,42	1,80%
SERRAMENTI INTERNI	€ 328.866,15	3,81%
SOLAI ARCHITETTONICI	€ 131.282,81	1,52%
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	€ 498.115,11	5,76%
FINITURE	€ 14.843,65	0,17%
RINGHIERE	€ 84.973,38	0,98%
RAMPE	€ 3.321,81	0,04%
SCALE	€ 6.343,51	0,07%
IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO	€ 269.392,13	3,12%

Categoria contabile	Importo lordo di modifica [€]	Incidenza sul totale [%]
RIEMPIMENTO SCAVI	€ 14.330,90	0,17%
ADEGUAMENTO SISMICO	€ 1.659.009,28	19,20%
OG1_ DEMOLIZIONI ELEMENTI ESISTENTI	€ 53.079,14	0,61%
OG1_ NUOVA PROPOSTA DEMOLIZIONE TOTALE FABBRICATO	€ 197.167,51	2,28%
OG1_ INTERVENTI LOCALI	€ 126633,79	1,32%
OS13_ STRUTTURE PREM	€ 829.649,55	9,66%
OG1_ STRUTTURE IN CA DI PROGETTO	€ 371.125,51	4,30%
CARPENTERIE METALLICHE	€ 81.353,78	0,94%
CENTRALE PS1/P03	€ 2.095.380,79	24,25%
OS28_ IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE	€ 822.081,88	9,51%
OS30_ IMPIANTO ELETTRICO	€ 1.185.522,68	13,72%
OS3_ IMPIANTO GAS MEDICINALI	€ 49.058,16	0,57%
OS3_ IMPIANTO IDRICO-SCARICO	€ 34.229,47	0,40%
OS3_ IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO	€ 4.488,60	0,05%
UFFICI PTE	€ 228.192,11	2,64%
OS28_ IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE	€ 55.305,95	0,64%
OS30_ IMPIANTO ELETTRICO	€ 127.378,68	1,47%
OS3_ IMPIANTO GAS MEDICINALI	€ 37.755,79	0,44%
OS3_ IMPIANTO IDRICO-SCARICO	€ 4.339,61	0,05%
OS3_ IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO	€ 3.412,08	0,04%
BLOCCO OPERATORIO P01	€ 828.252,28	9,59%
OS28_ IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE	€ 324.141,60	3,75%
OS30_ IMPIANTO ELETTRICO	€ 368.047,12	4,26%
OS3_ IMPIANTO GAS MEDICINALI	€ 113.099,88	1,31%
OS3_ IMPIANTO IDRICO-SCARICO	€ 17.494,39	0,20%
OS3_ IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO	€ 5.469,29	0,06%
BLOCCO OPERATORIO P02	€ 817.620,37	9,46%
OS28_ IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE	€ 312.843,57	3,62%
OS30_ IMPIANTO ELETTRICO	€ 368.460,67	4,26%
OS3_ IMPIANTO GAS MEDICINALI	€ 113.099,88	1,31%
OS3_ IMPIANTO IDRICO-SCARICO	€ 18.076,04	0,21%
OS3_ IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO	€ 5.140,21	0,06%
SALA OPERATORIA 1 P01	€ 125.165,29	1,45%
OS28_ IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE	€ 125.165,29	1,45%
SALA OPERATORIA 2 P01	€ 127.132,93	1,47%
OS28_ IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE	€ 127.132,93	1,47%
SALA OPERATORIA 1 P02	€ 131.128,16	1,52%
OS28_ IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE	€ 131.128,16	1,52%
SALA OPERATORIA 2 P02	€ 122.250,30	1,41%
OS28_ IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE	€ 122.250,30	1,41%
FOTOVOLTAICO - CORPO G	€ 79.202,65	0,92%
OS30_ IMPIANTO ELETTRICO	€ 79.202,65	0,92%
OPERE ACCESSORIE A SERVIZIO DEGLI IMPIANTI	€ 171.739,30	1,99%
TOTALE IMPORTO LAVORI (ESCLUSI O.S.)	8.640.712,34 €	100,00%

Art. 7 CONDIZIONI CONTRATTUALI

Per quanto riguarda le condizioni contrattuali si richiamano quelle stabilite nel contratto specifico

relativo all'OdA LSIS1 firmato dalle parti in data 06.10.2025 e, pertanto, lo stesso sarà eseguito agli

stessi patti e condizioni del contratto principale.

Art. 8 TERMINE DEI LAVORI

L'Appaltatore nella sua proposta di variante non richiede alcuna proroga del termine contrattuale.

Le lavorazioni aggiuntive previste con la presente modifica non comportano alcuna variazione dei

tempi contrattuali stabiliti nel citato verbale considerate le stringenti tempistiche dell'intervento ai

fini di rispettare la milestone del PNRR.

	Il cronoprogramma dei lavori resta pertanto immutato, nel rispetto delle pattuizioni contrattuali e delle scadenze imposte dal PNRR, che non consentono proroghe dei termini di ultimazione.	
	Art. 9 FORMA DELL'ATTO	
	Il presente atto di sottomissione è stipulato in modalità elettronica nella forma della scrittura privata non autenticata.	
	Art. 10 CAUZIONE INTEGRATIVA	
	Per effetto dei maggiori lavori previsti nel presente atto di sottomissione rispetto al contratto originario d'appalto, l'Esecutore presta una cauzione integrativa di € XXXXX corrispondente al X.XX% dell'importo del presente atto e così risultante applicando le riduzioni stabiliti dall'art. 93, comma 7, del Codice come previsto dall'art. 103, comma 1, del Codice.	
	Art. 11 ELEZIONE DI DOMICILIO	
	L'Esecutore dichiara di eleggere il proprio domicilio presso la sede legale sita in Via Pier Traversari n. 63, 48121 Ravenna (PEC: ciromenotti@legalmail.it.).	
	Art. 12 FORO COMPETENTE	
	Nel caso di controversie tra le parti la competenza esclusiva sarà del Foro di Cagliari.	
	Art. 13 TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI	
	La ditta appaltatrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, pertanto:	
	– assume l'obbligo di registrare tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, servizi e forniture pubblici sul conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche;	
	– assume l'obbligo di comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche entro sette giorni dalla sua accensione, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.	
	Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico dell'Esecutore.	
	Il presente atto è composto da 9 (nove) pagine e avrà decorrenza immediata per l'Esecutore mentre	
	Pag. 8 di 9	

diventerà esecutivo per il Soggetto attuatore esterno alla data di approvazione definitiva.

Allegati all'atto di sottomissione:

- allegato A contenente l’elenco dei nuovi prezzi di variante;
- allegato B contenente l’elenco elaborati del Progetto Esecutivo;
- mandato ad negotia con rappresentanza – Rep. n. 43639 del 17.02.2025 – al Geom. Daniele Ali-ghini

Per l'Appaltatore

Per l'A.R.N.A.S. G. Brotzu

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Daniele Alighini

Ing. Gianluca Borelli



Firmato digitalmente da:
Alighini Daniele
Firmato il 28/07/2026 12:26
Seriale Certificato: 3370429
Valido dal 06/03/2024 al 06/03/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

ALLEGATO A- ELENCO NUOVI PREZZI DI VARIANTE				
Nr.	Codice voce	Descrizione	U.M.	Prezzo unitario (€)
1	NP.VAR01.01.SAR24_PF.0002.0002.0006	Trattamento della testa dei pali in calcestruzzo costituito da lavori di rettifica, scapitozzatura di almeno cm 50 di altezza e pulizia. Lavoro necessario per evidenziare l'armatura metallica o per creare la base di imposta dei successivi getti da ottenere mediante demolizione o riporto, secondo le indicazioni della Direzione Lavori e da eseguire senza arrecare danni al calcio del palo. In presenza di armature di acciaio, tubolari o profili è compresa la realizzazione di staffe o riporti in acciaio da saldare all'armatura stessa per il collegamento a strutture in c.a escluso il carico ed il trasporto a discarica Micropali	cad	2 432,83 €
2	NP.VAR01.01.SAR25_PF.0012.0001.0006	Scavo a sezione obbligata eseguito a mano, in terre di qualsiasi natura ad eccezione di quelle rocciose, compresa la pulizia del perimetro dello scavo, il sollevamento delle materie scavate e la formazione di depositi provvisori del materiale di risulta a bordo scavo, il tutto eseguito secondo le prescrizioni della D.L. Sino ad una profondità compresa tra i 2 ed i 4 m	mc	135,88 €
3	NP.VAR01.01.SAR24_PF.0002.0002.0006	INSTALLAZIONE DI ATTREZZATURA per tiranti e pali speciali di piccolo diametro in ciascuna postazione, o gruppo ravvicinato di postazioni, su aree pianeggianti accessibili ai normali mezzi di trasporto, compreso l'onere del trasporto da una postazione alla successiva, il carico e lo scarico, il tracciamento e la picchettazione	cad	132,00 €
4	NP.VAR01.01.SAR24_PF.0002.0002.0006	PERFORAZIONE DI MICROPALO ad andamento verticale o inclinato fino a 20° di lunghezza fino a 15 m, eseguito con attrezzatura a rotazione o rotopercolazione a distruzione di nucleo in terreni naturali sciolti e di strati anche rocciosi, o manufatti artificiali, di consistenza non superiore al calcare terreno, sia asciutti che in presenza d'acqua; compreso l'onere dell'impiego del tubo forma o del rivestimento provvisorio; esclusi gli oneri: per impianto di cantiere, trasporti ed installazioni; valutati per la lunghezza effettiva di perforazione e per i seguenti diametri esterni del tubo forma o del rivestimento provvisorio: diametro esterno da mm 210 a	m	47,03 €
5	NP.VAR01.01.SAR24_PF.0002.0002.0006	FORMAZIONE DI MICROPALO con malta cementizia dosata a kg 600 di cemento tipo 32,5 per ogni metro cubo di sabbia vagliata e lavata, compreso l'onere della presenza dell'armatura metallica da pagarsi a parte, valutata a metro cubo per la effettiva quantità posta in opera	mc	282,21 €
6	NP.VAR01.01.SAR24_PF.0002.0002.0006	Trattamento della testa dei pali in calcestruzzo costituito da lavori di rettifica, scapitozzatura di almeno cm 50 di altezza e pulizia. Lavoro necessario per evidenziare l'armatura metallica o per creare la base di imposta dei successivi getti da ottenere mediante demolizione o riporto, secondo le indicazioni della Direzione Lavori e da eseguire senza arrecare danni al calcio del palo. In presenza di armature di acciaio, tubolari o profili è compresa la realizzazione di staffe o riporti in acciaio da saldare all'armatura stessa per il collegamento a strutture in c.a escluso il carico ed il trasporto a discarica Micropali	mc	17,94 €
7	NP.VAR01.01.SAR24_PF.0002.0002.0006	FORNITURA E POSA IN OPERA nei fori per micropali di armatura portante costituita da tubi di acciaio di qualità S355, uniti con manicotti filettati, senza finestre ma con l'applicazione dei soli piedini per distanziare il tubo dal fondo foro, per permettere il passaggio delle malte o delle iniezioni, per ogni chilogrammo di tubo	kg	4,33 €
8	NP.VAR01.01.SAR24_PF.0002.0002.0006	PROVA DI CARICO A COMPRESSIONE eseguita su un singolo palo di fondazione compreso: la costruzione sulla testa del palo, già scapitozzato, di idoneo capitello in conglomerato cementizio armato, perfettamente centrato per l'appoggio del martinetto idraulico; la costruzione di muretti porta impalcato; la realizzazione dell'impalcato con putrelle di acciaio di adeguate dimensioni; il posizionamento della zavorra costituita da blocchi prefabbricati o altri materiali idonei; il posizionamento di profilati porta strumentazione con basamentini posti al di fuori della zona di influenza dei carichi; la fornitura di martinetto idraulico di sufficiente portata, preventivamente tarato presso un laboratorio ufficiale di prove; la fornitura di un minimo di tre comparatori centesimali, l'impiego di un tecnico specializzato e degli operai necessari per tutta la durata della prova; la registrazione cos come programmata dalla Direzione dei lavori, della pressione del martinetto e dei rilevamenti dati dai comparatori sia nelle fasi di carico che in quelle di scarico; la fornitura delle tabelle riepilogative e dei relativi diagrammi. Compreso, al termine della prova, la rimozione della zavorra, degli altri materiali e delle apparecchiature; esclusa la demolizione del capitello e la sistemazione della testa del palo che verrà compensata con l'apposito prezzo di scapitozzatura. Da valutarsi per ogni tonnellata del carico massimo	t	91,95 €
9	NP.VAR01.09.ST.06	Fornitura e messa in opera di malta cementizia aerata, fluida e autolivellante (tipo Uniplast di UNIBETON o equivalente), caratterizzata da una struttura a microbolle d'aria subsferiche uniformemente distribuite, specifica per il riempimento di scavi stradali, l'interramento e il rinfilanco di tubazioni (gas, acqua, linee telefoniche ed elettriche), la sigillatura di fognature, gallerie, cavità o il tamponamento di serbatoi e cisterne dismesse. Il materiale, una volta indurito, dovrà garantire una resistenza meccanica calibrata atta ad assicurare una buona portanza e l'indifformabilità nel tempo (evitando assestamenti tardivi o cedimenti differenziali), mantenendo al contempo una consistenza tale da permettere una facile rimozione successiva con i normali mezzi di scavo. Il prodotto dovrà rispondere ai sensi della norma EN 206-1 e presentare le seguenti caratteristiche fisico-meccaniche minime certificate da prove di laboratorio standard (UNI EN 12350 e 12390): -Massa volumica: 1700 - 1800 Kg/mc -Resistenza a compressione a 28 gg: 1,0 - 2,0 MPa -Modulo elastico secante su cilindro a 28 gg: 500 - 800 MPa -Modulo di deformazione su piastra a 28 gg: 500 - 700 MPa (con valori a 1 gg pari a 120-180 MPa e a 2 gg pari a 200-250 MPa) -Conducibilità termica: 0,5 - 1 W/m²K -Resistività elettrica: 30000 - 60000 ohmmetro (per garantire protezione contro le correnti vaganti su tubi metallici) Il composto dovrà inoltre risultare permeabile ai gas (per l'individuazione di eventuali perdite nelle condotte) e chimicamente compatibile con i principali materiali da costruzione (PVC, polietilene, ghisa, acciaio ed emulsioni bituminose). Compreso nel prezzo: Il confezionamento e il trasporto con autobetoniera a piè d'opera; Il getto all'interno dello scavo o della cavità, da eseguirsi come sottofondo/riempimento senza necessità di compattazione	mc	181,49 €
10	NP.VAR01.11.ST.08	Fornitura e posa in opera di resina epossidica colabile bicomponente a base di poliestere caricata con inerti per ancoraggi e fissaggio di barre e profilati in acciaio su tutti i tipi di calcestruzzo e muratura. Il prodotto andrà messo in opera una volta eseguito il foro nel supporto e dopo averlo pulito. La resina dovrà avere le seguenti caratteristiche: • alta resistenza a compressione • basso modulo elastico • resistenza a flessione • resistenza a trazione. Incluso nel prezzo: il trasporto a discarica dei detriti e degli imballi nell'area di cantiere, la pulizia dei fori, la posa in opera della resina. Escluso dal prezzo: la perforazione, i ponteggi, impalcature, e/o attrezzature necessarie all'esecuzione dei lavori e le eventuali coperture installate a protezione degli agenti atmosferici. Per ogni centimetro di inghissaggio fino ad una profondità di 150 cm e una larghezza del foro da 20	cm	0,79 €

