

**SERVIZIO SANITARIO DELLA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 941 DEL 04/08/2026

Proposta PDEL/2026 n. 1211 del 28/07/2026

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Oggetto: Servizio di ripristino della funzionalità di n. 2 gruppi di produzione di acqua refrigerata del P.O. San Michele dell'ARNAS G. Brotzu di Cagliari. Decisione di contrarre e contestuale affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023. Operatore economico aggiudicatario Daikin Air Conditioning Italy S.p.A.. Importo di aggiudicazione: € 131.000,00, oltre € 897,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e I.V.A. di legge. CIG BC71482FAB.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore Amm.vo	Dott.ssa Laura Monni	
Il Responsabile Unico del Progetto	Ing. Ubaldo Carlini	
Il Direttore/Responsabile della Struttura	Ing. Gianluca Borelli	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda A.R.N.A.S. BROTZU

SI ☒ NO ☐ DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐ NO ☒

LA S.C. LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. Sardegna n. 8 del 13.03.2018, recante “Nuove Norme in materia dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 8/2025 “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n.24;

RICHIAMATO l’Atto Aziendale adottato con deliberazione del Direttore Generale n. 72 del 20.01.2023 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 68/7 del 31/12/2025, alla nomina del Dott. Maurizio Marcias quale Direttore Generale dell’Azienda di Rilievo Nazionale ed Alta Specializzazione (ARNAS) “G. Brotzu”;

VISTA la deliberazione n.1 del 07.01.2026 di presa d’atto del contratto di prestazione d’opera intellettuale del Dr. Maurizio Marcias quale Direttore Generale Azienda di Rilievo Nazionale ed Alta Specializzazione (ARNAS) “G. Brotzu”;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14.03.2013 n. 33 e ss.mm.ii. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione da parte delle pubbliche amministrazioni” (G.U. n. 80 del 05.04.2013), in materia dei dati personali;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 421 del 18.03.2024 con la quale è stato conferito all’Ing. Gianluca Borelli l’incarico di Direttore della S.C. Lavori Pubblici e Manutenzioni al fine di garantire il funzionamento della struttura Aziendale;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

VISTO il Decreto Legislativo n. 36 del 31.03.2023, “Codice dei contratti pubblici”, in vigore dal 01.04.2023, adottato in attuazione dell’art. 1 della L. n. 78 del 21.06.2022, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

VISTO il D. Lgs. n. 209 del 31.12.2024, recante “Disposizioni integrative e correttive al Codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;

VISTI i seguenti allegati al Decreto Legislativo n. 36/2023 e ss.mm.ii.:

- I.1 – “Definizioni dei soggetti, dei contratti, delle procedure e degli strumenti” con particolare riferimento all’art. 3, comma 1, lett. d);
- I.2 – “Attività del RUP”;
- II.1 – “Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea”;

PREMESSO che l’acqua refrigerata destinata alla climatizzazione del Presidio Ospedaliero San Michele dell’ARNAS G. Brotzu di Cagliari è prodotta mediante gruppi frigoriferi ad elevata potenza, il cui corretto funzionamento è indispensabile per garantire la continuità del servizio di climatizzazione degli ambienti ospedalieri;

CONSIDERATO che il Servizio scrivente, a seguito di sopralluoghi e verifiche tecniche effettuati presso la centrale frigorifera, ha rilevato guasti che compromettono la funzionalità di n. 2 gruppi di produzione di acqua refrigerata, costituiti da un chiller aria-acqua York e da un gruppo frigorifero Daikin, per i quali si rende necessario un intervento di ripristino della piena efficienza;

CONSIDERATO che, in ragione della specificità degli impianti, della complessità delle lavorazioni richieste e della necessità di impiegare personale qualificato e idonee attrezzature, gli interventi non risultano eseguibili dal personale interno e si rende pertanto necessario affidare il servizio a un operatore economico specializzato.

RITENUTO pertanto necessario procedere all’affidamento del servizio di ripristino della funzionalità di n. 2 gruppi di produzione di acqua refrigerata del P.O. San Michele dell’ARNAS G. Brotzu di Cagliari al fine di ripristinare la piena efficienza dell’impianto di climatizzazione;

RITENUTO di dover attribuire, ai fini dell’espletamento della procedura relativa al servizio in oggetto, ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, la funzione di Responsabile Unico del Progetto al Ing. Ubaldo Carlini, dipendente dell’ARNAS G. Brotzu di Cagliari;

ATTESO che non risultano attive convezioni sulla piattaforma CONSIP relativa a detta procedura, per cui non possono essere applicate le disposizioni di cui al “Decreto spending review due” (D.L. 95/2012, convertito in legge 135/2012);

RILEVATO che il procedimento in oggetto, tenuto conto dell’importo dello stesso in combinazione con il luogo di esecuzione, non presenta elementi tali da far presumere l’esistenza di un interesse transfrontaliero certo necessario per poter adottare una procedura ordinaria;

RICHIAMATO l’art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 il quale ammette il ricorso all’affidamento diretto per importi inferiori a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;

RICHIAMATO l’art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 secondo il quale in caso di affidamento diretto la decisione di contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;

RILEVATO che l'importo a base di offerta per il servizio in oggetto del presente affidamento è pari a € 136.700,00, oltre € 897,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e I.V.A. di legge come da quadro economico di seguito riportato:

PROSPETTO ECONOMICO "Servizio di ripristino della funzionalità di n. 2 gruppi di produzione di acqua refrigerata del P.O. San Michele dell'ARNAS G. Brotzu di Cagliari"						
Descrizione			Importo al netto della manodopera	Costo della manodopera	Totale	Ulteriori informazioni
	1	Intervento 1 - Macchina YORK YLLA B 457 HE Intervento tecnico manutentivo per il completo ripristino della funzionalità del chiller YORK YLLA B457HE.	€ 50.518,42	€ 10.572,00	€ 61.090,42	<i>al netto di I.V.A. e costi d.sicurezza.</i>
	2	Intervento 2 - Macchina DAIKIN DWSC 087 Intervento tecnico manutentivo per il completo ripristino della funzionalità del chiller DAIKIN DWSC087.	€ 62.923,18	€ 12.686,40	€ 75.609,58	<i>al netto di I.V.A. e costi d.sicurezza.</i>
ISC	Importo totale al netto della manodopera (importo soggetto a ribasso)		€ 113.441,60			
IM	Importo totale della manodopera (importo non soggetto a ribasso)			€ 23.258,40		
A1	SUBTOTALE PRESTAZIONI SOGGETTE A RIBASSO				€ 136.700,00	<i>Importo il cui ribasso è direttamente applicato (escluso costi della manodopera IM)</i>
A	IMPORTO NETTO DELL'APPALTO (A1 + A2)				€ 136.700,00	<i>al netto di I.V.A. e oneri sicurezza</i>
B1	3	Stima costi per la sicurezza			€ 897,38	<i>Costi della sicurezza per servizi a canone al netto dell'I.V.A.</i>
B	IMPORTO COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO				€ 897,38	
A+B	IMPORTO A BASE DI GARA				€ 137.597,38	
VSA			VALORE MASSIMO STIMATO DELL'APPALTO (A + B) Ex art. 14, c. 4 D.Lgs. 36/2024		€ 137.597,38	<i>Importo complessivo dell'appalto, importo per acquisizione CIG</i>
C1	4	Contributo ANAC			€ 35,00	
C2	5	I.V.A. (22% del VSA)			€ 30.271,42	
C3	6	Arrotondamenti			€ 6,20	
C	SOMMA A DISPOSIZIONE				€ 30.312,62	
VPE [A+B+C]			IMPORTO TOTALE PROSPETTO ECONOMICO (A + B + C)		€ 167.910,00	<i>Importo complessivo dell'intervento</i>

DATO ATTO che, in relazione al suddetto importo stimato, la procedura di affidamento può essere espletata mediante utilizzo della piattaforma telematica SardegnaCAT, ricorrendo all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che il CPV del servizio è “CPV 50730000-1 Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento” e che la spesa cumulativa per l'anno 2026 su tale categoria merceologica espletata dalla S.C. Lavori Pubblici e Manutenzioni, compresa dell'importo a base d'asta dell'affidamento in oggetto, è pari ad € 137.597,38 e come tale è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto pari a € 140.000,00;

CONSIDERATO che al fine di individuare l'operatore economico al quale richiedere un'offerta si è proceduto attraverso l'elenco degli operatori economici idonei di cui al portale SardegnaCAT nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del Codice dei contratti pubblici e del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO pertanto opportuno individuare quale contraente, a seguito di contatti informali propedeutici all'affidamento, l'operatore economico Daikin Air Conditioning Italy S.P.A. con sede legale in Via G. Ripamonti n. 85 - 20141 - Milano (MI) e con P.IVA 03667970283, che risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

CONSIDERATO che l'operatore economico Daikin Air Conditioning Italy S.P.A. è registrato sul portale SardegnaCAT;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 11, c. 2 del D. Lgs. n. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolta dall'operatore economico è il CCNL per i dipendenti delle aziende del Terziario, della Distribuzione e dei Servizi (Confcommercio) e che il codice alfanumerico unico che identifica il suddetto CCNL è H011;

PRESO ATTO che sono stati predisposti i documenti necessari all'espletamento della procedura di affidamento diretto facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, pur non materialmente allegati;

ACQUISITA l'offerta dell'operatore economico Daikin Air Conditioning Italy S.P.A., il quale si è reso disponibile ad eseguire il servizio in oggetto, per un importo pari ad € 131.000,00, oltre € 897,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e I.V.A. di legge (All. A);

COSNIDERATO il quadro economico di affidamento:

PROSPETTO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE "Servizio di ripristino della funzionalità di n. 2 gruppi di produzione di acqua refrigerata del P.O. San Michele dell'ARNAS G. Brotzu di Cagliari"						
Descrizione			Importo al netto della manodopera	Costo della manodopera	Totale	Ulteriori informazioni
	1	Intervento 1 - Macchina YORK YLLA B 457 HE Intervento tecnico manutentivo per il completo ripristino della funzionalità del chiller YORK YLLA B457HE.	€ 36.769,49	21.773,64	€ 58.543,12	<i>al netto di I.V.A. e costi d.sicurezza.</i>
	2	Intervento 2 - Macchina DAIKIN DWSC 087 Intervento tecnico manutentivo per il completo ripristino della funzionalità del chiller DAIKIN DWSC087.	€ 46.328,51	€ 26.128,36	€ 72.456,88	<i>al netto di I.V.A. e costi d.sicurezza.</i>
ISC Importo totale al netto della manodopera (importo soggetto a ribasso)			€ 83.098,00			
IM Importo totale della manodopera (importo non soggetto a ribasso)				€ 47.902,00		
A1 SUBTOTALE PRESTAZIONI SOGGETTE A RIBASSO					€ 131.000,00	<i>Importo offerto</i>
A IMPORTO NETTO DELL'APPALTO (A1 + A2)					€ 131.000,00	<i>al netto di I.V.A. e oneri sicurezza</i>
B1	3	Stima costi per la sicurezza			€ 897,38	<i>Costi della sicurezza per servizi a canone al netto dell'I.V.A.</i>
B IMPORTO COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO					€ 897,38	
A+B IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE					€ 131.897,38	
IA IMPORTO DELL'APPALTO (A + B)					€ 131.897,38	<i>Importo complessivo dell'appalto, importo per acquisizione CIG</i>
C1	4	Contributo ANAC			€ 35,00	
C2	5	I.V.A. (22% del VSA)			€ 29.017,42	
C3	6	Arrotondamenti				
C SOMMA A DISPOSIZIONE					€ 29.052,42	
D ECONOMIE					€ 6.960,20	
VPE [A+B+C+D]			IMPORTO TOTALE PROSPETTO ECONOMICO (A + B + C +D)		€ 167.910,00	<i>Importo complessivo dell'intervento</i>

CONSIDERATO che il RUP ha verificato la congruità dell'offerta, esprimendo parere favorevole;

PRESO ATTO che al fine di poter procedere all'affidamento, è stata effettuata da parte del RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000, la verifica del possesso dei requisiti dell'operatore economico affidatario conclusasi con esito favorevole come da verbale di istruttoria del 27.07.2026 disponibile agli atti di questo Servizio;

PRECISATO che ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola, è richiesta la garanzia definitiva in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

RITENUTO pertanto, di dover affidare all'operatore economico Daikin Air Conditioning Italy S.P.A., con sede legale in Via G. Ripamonti n. 85 - 20141 - Milano (MI) e con P.IVA 03667970283 il servizio di ripristino della funzionalità di n. 2 gruppi di produzione di acqua refrigerata del P.O. San Michele dell'ARNAS G. Brotzu di Cagliari, per un importo pari ad € 131.000,00 oltre € 897,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e I.V.A. di legge;

RILEVATO che la spesa complessiva relativa al servizio di cui al presente provvedimento è determinata in € 160.949,80 (I.V.A. inclusa), risultante dalla seguente articolazione:

- Importo complessivo previsto nel quadro economico dell'intervento: € 167.910,00 (I.V.A. inclusa);
- Economia d'asta conseguita a seguito dell'affidamento: € 6.960,20;
- Spesa complessiva conseguente all'affidamento, al netto dell'economia d'asta: € 160.949,80 (I.V.A. inclusa).

DATO ATTO che la predetta spesa di € 160.949,80 (I.V.A. inclusa) graverà sui conti di competenza dei rispettivi esercizi finanziari, come di seguito specificato:

Ufficio autorizzativo	Autorizzazione	Sub autorizzazione	Conto	Centro di costo	Esercizio finanziario	Importo complessivo
BST09	1	79	A507010104 Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta	100021 (S. MICHELE – COSTI COMUNI)	2026	€ 160.949,80
					TOTALE	€ 160.949,80

ATTESO di disporre le pubblicazioni nelle forme di legge, sul sito istituzionale del committente <http://www.aobrotzu.it>, in conformità a quanto richiesto dall'art. 27 del D. Lgs. n. 36/2023.

PROPONE

1. **DI APPROVARE** la premessa narrativa al presente provvedimento che s'intende qui interamente richiamata per farne parte integrante e sostanziale;
2. **DI PRENDERE ATTO** della necessità di espletare una procedura di affidamento per il servizio di ripristino della funzionalità di n. 2 gruppi di produzione di acqua refrigerata del P.O. San Michele dell'ARNAS G. Brotzu di Cagliari.
3. **DI ATTRIBUIRE**, ai fini dell'espletamento della procedura relativa al servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, la funzione di Responsabile Unico del Progetto all'Ing. Ubaldo Carlini, dipendente dell'A.R.N.A.S. "G. Brotzu";
4. **DI AUTORIZZARE** la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, per il servizio in oggetto, per un importo stimato a base di offerta pari a € 136.700,00, oltre € 897,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e I.V.A. di legge;
5. **DI DARE ATTO** che si è provveduto ad individuare l'operatore economico per l'affidamento del servizio di cui sopra dagli elenchi presenti sulla piattaforma SardegnaCAT nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del Codice dei contratti pubblici e del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 36/2023;

6. **DI PRENDERE ATTO** dell'offerta dell'operatore economico Daikin Air Conditioning Italy S.P.A., il quale si è reso disponibile ad eseguire il servizio in oggetto, per un importo pari ad € 131.000,00 oltre € 897,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e I.V.A. di legge;
7. **DI PRENDERE ATTO** che il CPV del servizio è "CPV 50730000-1 – Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento." e che la spesa cumulativa per l'anno 2026 su tale categoria merceologica espletata dalla S.C. Lavori Pubblici e Manutenzioni, compresa dell'importo a base d'asta dell'affidamento in oggetto è pari ad € 137.597,38 e come tale è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto pari a € 140.000,00;
8. **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 all'operatore economico Daikin Air Conditioning Italy S.P.A. con sede legale in Via G. Ripamonti n. 85 - 20141 - Milano (MI) e con P.IVA 03667970283 il servizio di ripristino della funzionalità di n. 2 gruppi di produzione di acqua refrigerata del P.O. San Michele dell'ARNAS G. Brotzu di Cagliari, per un importo pari ad € 131.000,00 oltre € 897,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e I.V.A. di legge;
9. **DI PRENDERE ATTO** che l'importo totale, pari a € 160.949,80 (I.V.A. inclusa) graverà sui conti di competenza dei rispettivi esercizi finanziari, come di seguito specificato:

Ufficio autorizzativo	Autorizzazione	Sub autorizzazione	Conto	Centro di costo	Esercizio finanziario	Importo complessivo
BST09	1	79	A507010104 Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta	100021 (S. MICHELE – COSTI COMUNI)	2026	€ 160.949,80
					TOTALE	€ 160.949,80

10. **DI AUTORIZZARE** la S.C. Economico finanziario, all'emissione dei relativi ordinativi di pagamento, previa presentazione della documentazione debitamente certificata;
11. **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla S. C. Affari Generali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Azienda A.R.N.A.S. Brotzu.

LA S.C. LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

(Firma apposta nel frontespizio)

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Maurizio Marcias, nominato con DGR n. 68/7 del 31/12/2025, Direttore Generale dell'Azienda A.R.N.A.S. G. Brotzu, coadiuvato dal Dott. Antonio Guerrieri, Direttore Amministrativo, nominato con deliberazione n. 48 del 04.02.2026 e dal Dott. Giorgio Carboni, Direttore Sanitario, nominato con deliberazione n. 49 del 04.02.2026 successivamente rettificata con deliberazione n. 50 del 04.02.2026;

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Giorgio Carboni		Dott. Antonio Guerrieri	
FAVOREVOLE	☒	FAVOREVOLE	☒
CONTRARIO	☐	CONTRARIO	☐
NON NECESSARIO	☐	NON NECESSARIO	☐

DELIBERA

1 DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Maurizio Marcias

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

SI ☒

NO ☐

1. Allegato A: Offerta economica Daikin Air Conditioning Italy

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

SI ☐

NO ☒

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda

ARNAS G. Brotzu dal 04 / 08 / 2026 al 19 / 08 / 2026

Il Dirigente Responsabile per la pubblicazione o suo delegato
