



ARNAS G. Brotzu
Azienda di Rilievo Nazionale
ed Alta Specializzazione

**SERVIZIO SANITARIO DELLA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 937 DEL 03 / 08 / 2026

Proposta PDEL. 1227/2026 del 31/07/2026

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. Lavori Pubblici e Manutenzioni

Oggetto: Verso un ospedale sicuro e sostenibile riqualificazione funzionale e strutturale di edifici dell'A.R.N.A.S. G. BROTZU – Intervento di “Riqualificazione strutturale e funzionale del Corpo Staccato del P. O. S. Michele e del Corpo F del P.O. Oncologico A. Businco dell'ARNAS G. Brotzu di Cagliari, compresa la preliminare valutazione di vulnerabilità sismica dei presidi ai sensi dell'OPCM 3274 e s.m.i.” — CUP C22C22000080006 – CIG (specifico) B496EFFDC1 – Approvazione variante ex art. 106 comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.. - Fondi PNRR.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Emanuela Lampis	LAMPIS EMANUELA Firmato digitalmente da LAMPIS EMANUELA Data: 2026.07.31 14:07:20 +02'00'
Il Responsabile del Procedimento/Direttore della Struttura	Ing. Gianluca Borelli	GIANLUCA BORELLI 2026.07.31 14:14:02 +02'00'

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu		
SI []	NO [x]	DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO
La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020		
	SI []	NO [x]

LA S.C. LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

VISTO il D. Lgs. n. 502 del 30.12.1992 "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e s.m.i;

VISTA la L.R. Sardegna n. 8 del 13.03.2018, recante "Nuove Norme in materia dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTA la L.R. Sardegna n. 24/2020 "Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge Regionale n. 10 del 2006, della legge Regionale. n. 23 del 2014 e della legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore" e s.m.i;

VISTA la L.R. Sardegna n. 8/2025 "Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, Regolamento di esecuzione e attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per le disposizioni che continuano ad applicarsi, ai sensi degli artt. 216 e 217 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i;

VISTO il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i, Codice dei contratti pubblici", come modificato e integrato dal decreto-legge n. 77 del 31/05/2021, coordinato con la legge di conversione n. 108 del 29/07/2021, recante Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

VISTO il D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023, "Codice dei contratti pubblici in vigore dal 01.04.2023, adottato in attuazione dell'art. 1 della L. n. 78 del 21.06.2022, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, come modificato e integrato dal D. Lgs. n. 209 del 31.12.2024, "Disposizioni integrative e correttive al Codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

RICHIAMATO l'Atto Aziendale adottato con deliberazione del Direttore Generale n.72 del 20.01.2023 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 68/7 del 31/12/2025, alla nomina del Dott. Maurizio Marcias quale Direttore Generale dell'Azienda di Rilievo Nazionale ed Alta Specializzazione (ARNAS) "G. Brotzu";

VISTA la deliberazione n.1 del 07.01.2026 di presa d'atto del contratto di prestazione d'opera intellettuale del Dr. Maurizio Marcias quale Direttore Generale Azienda di Rilievo Nazionale ed Alta Specializzazione (ARNAS) "G. Brotzu";

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 588 del 19.04.2024 con la quale è stato conferito all'Ing. Gianluca Borelli l'incarico di Direttore della S.C. Lavori Pubblici e Manutenzioni al fine di garantire il funzionamento della struttura Aziendale;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

Richiamata la deliberazione n. 339 del 18.03.2022 con la quale, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si è proceduto alla nomina dell'Ing. Gianluca Borelli quale Responsabile del Procedimento per l'intervento di "Riqualificazione strutturale e funzionale del Corpo staccato del P.O. S. Michele e del Corpo F del P.O. Oncologico A. Businco dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu di Cagliari, compresa la preliminare valutazione di vulnerabilità sismica dei Presidi ai sensi dell'OPCM 3274 e s.m.i." per un importo complessivo di € 8.365.850,00;

PRESO ATTO che con D.G.R. n. 12/16 del 07.04.2022 la Regione Autonoma della Sardegna ha assegnato all'A.R.N.A.S. G. Brotzu le risorse PNRR pari ad € 8.365.850,00 per l'intervento in parola;

PRESO ATTO che in data 31.05.2022 è stato sottoscritto, tra la Regione Sardegna e il Ministero della Salute, il "Contratto Istituzionale di Sviluppo" (CIS), strumento di programmazione negoziata identificato per l'attuazione degli interventi della Missione 6 del PNRR (art. 56 del Decreto-legge 31 maggio 2021 n. 77);

RICHIAMATA la Deliberazione n. 672 del 10.06.2022, integrata con la successiva Deliberazione n. 757 del 01.07.2022, con la quale l'Azienda A.R.N.A.S. G. Brotzu, in merito al suddetto intervento, ha manifestato la volontà di fare ricorso agli Accordi Quadro in corso di stipulazione da INVITALIA al fine dell'affidamento delle prestazioni di cui al Sub-lotto prestazionale 1 "Servizi Tecnici", al Sub-lotto prestazionale 2 "Servizi di Verifica", al Sub-lotto prestazionale 4 "Lavori in Appalto Integrato" e al Sub-lotto prestazionale 5 "Servizi di Collaudo";

CONSIDERATO che la Regione Autonoma della Sardegna ha stipulato con gli Enti del Servizio Sanitario Regionale interessati, e quindi anche con l'A.R.N.A.S. G. Brotzu di Cagliari, apposita "Convenzione tra la Regione Autonoma della Sardegna e le Aziende del Servizio Sanitario Regionale per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 6 salute, e Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari - interventi di cui al Decreto di riparto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022" (RAS AOO 12-01-00 Convenzione n. 26 Prot. Ingresso n. 25258 del 08/11/2022);

RICHIAMATA la deliberazione n. 1486 del 09.11.2023 con la quale è stato preso atto che con D.G.R. n. 33/9 del 13.10.2023 sono state assegnate all'A.R.N.A.S. G. Brotzu, per l'intervento in oggetto e a seguito dell'emanazione dei decreti di ripartizione delle risorse a valere sul Fondo per l'avvio delle opere indifferibili (FOI), ulteriori risorse economiche tramite fondi regionali per un importo pari ad € 1.157.292,00, che ha portato quindi l'iniziale finanziamento con fondi PNRR da € 8.365.850,00 a € 9.523.142,00;

RICHIAMATA la L.R. 21 novembre 2024, n. 18 "Variazioni di bilancio, riconoscimento di debiti fuori bilancio e passività pregresse e disposizioni varie" che, tra l'altro, all'art. 1 autorizza, per l'anno 2024, l'ulteriore spesa di euro 12 milioni per il cofinanziamento degli interventi in ambito sanitario inseriti nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) (missione 13 – programma 05 – titolo 2), all'interno dei quali è ricompreso il suddetto finanziamento aggiuntivo di € 1.500.000,00;

PRESO ATTO che con D.G.R. 51/49 del 18.12.2024 la Regione Sardegna ha assegnato all'Azienda Ospedaliera A.R.N.A.S. G. Brotzu le risorse integrative FOI ai fini dell'attuazione degli interventi PNRR pari a euro 1.500.000,00 per l'intervento: "Riqualificazione strutturale e funzionale

del Corpo staccato del P.O. S. Michele e del Corpo F del P.O. Oncologico "A. Businco" dell'ARNAS G. Brotzu di Cagliari, compresa la preliminare valutazione di vulnerabilità sismica dei Presidi ai sensi dell'OPCM 3274 e s.m.i.";

PRESO ATTO che la RAS con nota Prot. Uscita n. 23885 del 05.09.2024 ha accolto la richiesta di incremento di finanziamento dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu, formalizzata con nota PG\2024\16666 del 04.09.2024, pari a € 1.500.000,00 che aggiunto al finanziamento precedentemente di € 9.523.142,00 ha portato il finanziamento complessivo a € 11.023.142,00;

PRESO ATTO che la Regione Autonoma della Sardegna ha stipulato con gli Enti del Servizio Sanitario Regionale interessati, e quindi anche con l'A.R.N.A.S. G. Brotzu di Cagliari, apposito Atto integrativo n. 2 alla Convenzione regolante il finanziamento alle Aziende del Servizio Sanitario regionale per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 6 Salute, e Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari. Interventi di cui al decreto di riparto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022" (RAS AOO 12 01 00 Convenzione n. 58 Prot. Ingresso n. 35284 del 24/12/2024);

PRESO ATTO che l'aggiudicatario dell'Accordo Quadro (provvedimento di aggiudicazione INVITALIA prot. 0031206 del 01.02.2023), relativo al LOTTO GEOGRAFICO 18 (Sardegna) - CLUSTER AQ1 – SARDEGNA 1, per l'affidamento dei lavori in appalto integrato dell'intervento di "Riqualificazione strutturale e funzionale del Corpo staccato del P.O. S. Michele e del Corpo F del P.O. Oncologico A. Businco dell'ARNAS G. Brotzu di Cagliari, compresa la preliminare valutazione di vulnerabilità sismica dei Presidi ai sensi dell'OPCM 3274 e s.m.i." è il CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A. – Via Pier Traversari n. 63 – 48121 Ravenna (RA) – Partita IVA n. 00966060378, che ha offerto un ribasso pari al 15,421%;

PRESO ATTO che in data 03.12.2024 il RUP ha proceduto alla trasmissione dell'Ordine di Attivazione (OdA) dei lavori in appalto integrato all'Operatore economico CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A.;

CONSIDERATO che l'importo dell'appalto integrato (lavori e progettazione esecutiva), applicando il ribasso percentuale del 15,421% offerto dall'operatore economico in fase di gara, risulta essere pari a € 6.290.760,33 di cui € 6.080.048,68 per i lavori (comprensivo di € 265.818,30 per oneri di sicurezza), € 210.711,65 per servizi di ingegneria per la progettazione esecutiva;

RICHIAMATA la deliberazione n. 1701 del 13.12.2024, con la quale:

- è stato approvato il Progetto Definitivo redatto da RTP CONCISE CONSORZIO STABILE S.c.a.r.l. (mandataria) e STUDIO ASSOCIATO ARSAC (mandante) verificato da RINA CHECK giusto verbale in data 03.12.2024 e validato dal RUP in data 03.12.2024, per un importo complessivo del finanziamento di € 11.023.142,00 di cui € 7.140.137,42 per lavori (comprensivi di € 265.818,30 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), € 249.129,99 per servizi di ingegneria per la progettazione esecutiva e € 3.633.874,59 per somme a disposizione;
- è stata ratificata l'aggiudicazione avvenuta tramite Accordo Quadro, relativo al LOTTO GEOGRAFICO 18 (Sardegna) - CLUSTER AQ1 – SARDEGNA 1, per l'affidamento dei lavori in appalto integrato dell'intervento di "Riqualificazione strutturale e funzionale del Corpo staccato del P.O. S. Michele e del Corpo F del P.O. Oncologico A. Businco dell'ARNAS G. Brotzu di Cagliari, compresa la preliminare valutazione di vulnerabilità sismica dei Presidi ai sensi dell'OPCM 3274 e s.m.i." a favore del CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A. – Via Pier Traversari n. 63 – 48121 Ravenna (RA) – Partita IVA n. 00966060378;
- è stato approvato l'Ordine di Attivazione (OdA) dei lavori in appalto integrato dell'intervento in oggetto, delegando al RUP l'avvio della procedura degli stessi con l'Operatore economico aggiudicatario per un importo totale del finanziamento pari a € 11.023.142,00, di cui € 6.080.048,68 per i lavori al netto del ribasso d'asta del 15,421% (comprensivo di €

265.818,30 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), € 210.711,65 per servizi di ingegneria per la progettazione esecutiva e € 3.517.538,87 per somme a disposizione, oltre a € 1.214.842,81 per economie d'asta;

DATO ATTO che l'operatore economico RTP CONCISE CONSORZI STABILE S.C.A.R.L. (mandataria), STUDIO ASSOCIATO ARSAC (mandante), in corso di esecuzione del contratto specifico in riferimento agli ODA SIS 1 (principale), ODA SIS2 (integrativo) e ODA SIS3 (integrativo) per i servizi tecnici in essi compresi, ha accumulato gravi ritardi nella presentazione della documentazione inerente all'esecuzione delle prestazioni oggetto dei suddetti ODA;

VISTA la deliberazione del D.G. n. 1761 del 20.12.2024 con la quale si è provveduto alla risoluzione del contratto specifico d'appalto rep. 107/2023 stipulato con l'operatore economico RTP CONCISE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. (mandataria), STUDIO ASSOCIATO ARSAC (mandante) relativo al servizio di architettura e ingegneria (servizio di progettazione relativo al PFTE, al Progetto Definitivo, al Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, della Direzione dei Lavori, del Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e di analisi di vulnerabilità sismica) dell'intervento in oggetto per grave inadempimento alle obbligazioni di contratto da parte dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 50/2016;

RICHIAMATA la delibera n. 68 del 24.01.2025 con la quale venivano assegnate le funzioni tecniche al seguente personale dipendente di questa Azienda:

- Ing. Maria Eulalia Runchina – Direttore dei Lavori;
- P.I. Bruno Becciu – Direttore Operativo delle Opere Elettriche;
- Ing. Angelo Murtas – Direttore Operativo delle Opere Meccaniche;
- Ing. Giovanni Mascia – Direttore Operativo Prevenzione Incendi;
- Ing. Massimiliano Roggio – Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione (CSE);

PRESO ATTO che in data 15.04.2025 l'Appaltatore Ciro Menotti, per il tramite dei progettisti incaricati - Studio Calvi- ha trasmesso il progetto denominato "Strip-out" e la proposta di soluzione strutturale alternativa;

VISTA la nota prot. PG/2025/1172 del 23.05.2025 con la quale l'A.R.N.A.S. G. Brotzu ha formalmente richiesto al Ministero della Salute e alla Regione Autonoma della Sardegna la rimodulazione dell'intervento, finalizzata allo stralcio del Corpo Staccato del P.O. San Michele;

PRESO ATTO della consegna dei lavori sotto riserva di legge, all'Appaltatore Ciro Menotti, avvenuta in data 29.05.2025, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., riferita alle sole lavorazioni previste nel progetto "Strip-out" che ricomprendevano le opere previste nel Progetto Definitivo e riproposte senza variazioni nel Progetto Esecutivo;

VISTA la Deliberazione RAS n. 51/42 del 01.10.2025 con la quale si è preso atto del nulla osta da parte del Tavolo istituzionale alla proposta di rimodulazione dell'intervento "Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile" (Fondi PNRR) – CUP C22C22000080006, relativo alla "Riqualificazione strutturale e funzionale del Corpo staccato del P.O. S. Michele e del Corpo F del P.O. Oncologico A. Businco dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu di Cagliari", in cui viene accettata la proposta dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu di stralcio del Corpo Staccato del P.O. S. Michele e adeguamento sismico del Corpo F del P.O. Oncologico A. Businco, a invarianza dell'importo complessivo;

PRESO ATTO che in data 06.10.2025 è stato firmato il Contratto specifico relativo all'OdA LSIS1, di importo pari a € 6.290.760,32 al netto del ribasso del 15,421%, oltre oneri previdenziali e I.V.A. di legge;

CONSIDERATO che in data 03.06.2025 l'Appaltatore Ciro Menotti ha trasmesso il Progetto Esecutivo in variante rispetto al Progetto Definitivo approvato, che è stato oggetto di revisioni successive fino alla data del 18.11.2025, il cui quadro economico complessivo è pari a € 11.023.142,00 di cui € 7.430.657,86 per lavori (comprensivi di € 164.190,85 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), € 216.839,05 per servizi di ingegneria per la progettazione esecutiva e € 3.075.690,07 per somme a disposizione, oltre a € 299.955,02 per economie d'asta;

PRESO ATTO che in data 21.11.2025 l'affidatario del servizio di verifica della progettazione RINA Check S.R.L. ha concluso positivamente le verifiche relative al Progetto Esecutivo tramite l'emissione del relativo rapporto di verifica, agli atti del Servizio;

RICHIAMATA la delibera n. 11 del 20.01.2026 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo e contestualmente la variante e modifica al contratto ex art. 106 comma 1, lett c) e art. 106 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 con un incremento dell'importo dei lavori - al netto del ribasso d'asta del 15,421% - di € 1.350.609,19 rispetto al contratto originario (da € 6.080.048,68 per il Progetto Definitivo a € 7.430.657,86 per il Progetto Esecutivo), di cui:

- € 560.873,23 - al netto del ribasso d'asta del 15,421% - relativo alla modifica ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. a) D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con un incremento percentuale pari al 9,22% rispetto all'importo del contratto originario, che comprende le sopravvenute esigenze tecniche dell'Amministrazione relative agli aspetti progettuali concernenti esclusivamente agli impianti elettrici;
- € 789.735,96 - al netto del ribasso d'asta del 15,421% - relativo alla modifica ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con un incremento pari al 12,99% dell'importo del contratto originario, che comprende la quota parte degli interventi relativi alle strutture e all'implementazione degli impianti tecnologici;

CONSIDERATO: che durante il corso dei lavori si è reso necessario introdurre delle modifiche alle strutture all'esito del completamento degli scavi;

PRESO ATTO: che in data 24.07.2026 l'appaltatore, per tramite dei propri progettisti, ha trasmesso a questa Amministrazione una proposta di variante tecnica relativamente alla modifica delle strutture all'esito della conclusione degli scavi che hanno messo in luce difformità delle fondazioni esistenti rispetto al progetto esecutivo;

VISTA l'istruttoria relativa alla proposta di variante presentata dall'impresa, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Maria Eulalia Runchina, con la quale venivano approvate le soluzioni tecniche, la quantificazione economica dei maggiori oneri derivanti dalla variante e la classificazione della variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che la variante trova giustificazione nelle seguenti motivazioni:

- sopravvenute esigenze imprevedute e imprevedibili emerse soltanto a seguito degli scavi o delle demolizioni, non ragionevolmente accertabili mediante l'ordinaria diligenza nelle precedenti fasi progettuali, e trova applicazione la fattispecie dell'art. 106 comma 1), lett. c);
- migliorie tecniche e prestazionali introdotte dall'impresa senza oneri aggiuntivi per l'Amministrazione;

CONSIDERATO che le modifiche ricadenti nella fattispecie dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. riguardano le modifiche sulle fondazioni e su n. 2 pilastri;

PRESO ATTO che le modifiche comportano un incremento dell'importo dei lavori - al netto del ribasso d'asta del 15,421% - da € 7.430.657,90 (Progetto Esecutivo) a € 7.472.418,94 (Variante), con un incremento di € 41.761,08 rispetto al Progetto Esecutivo;

DATO ATTO che l'importo totale per lavori della variante pari a € 41.761,08, al netto del ribasso d'asta e degli oneri della sicurezza, determina un incremento percentuale rispetto al contratto originario del 0,69%, e che il cumulo tra la variante precedentemente approvata con deliberazione del Direttore Generale n. 11 del 20.01.2026, riconducibile alla fattispecie di cui all'art. 106, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., avente un'incidenza pari al 9,22% dell'importo del contratto originario, e la variante oggetto della presente istruttoria determina un aumento complessivo pari al 9,91% con riferimento al contratto originario;

DATO ATTO che la modifica del contratto:

- è ammissibile in variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del Codice;
- non comporta modifiche alle autorizzazioni, ai pareri e agli atti di assenso già acquisiti, configurandosi come interventi afferenti esclusivamente al concept costruttivo e impiantistico dell'opera;
- deriva da circostanze sopravvenute e tecnicamente fondate;
- è conforme ai principi di buon andamento, trasparenza e proporzionalità previsti dal Codice;
- è tecnicamente e giuridicamente motivata, nel rispetto delle finalità del PNRR;

DATO ATTO che, in virtù delle modifiche introdotte, l'importo massimo del contratto è aggiornato a € 7.693.434,46 - al netto dell'I.V.A. - così suddiviso:

- € 7.308.228,09 per lavori;
- € 164.190,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 221.015,52 per oneri inerenti alla Progettazione Esecutiva e alla redazione della variante;

e che l'importo complessivo delle modifiche (comprensivo delle somme a disposizione come da quadro economico riportato nella relazione del RUP) è pari a € 106.040,31, di cui:

- € 41.761,08 per modifiche inerenti ai lavori (a invarianza dei costi della sicurezza);
- € 4.176,11 per I.V.A. sui lavori;
- € 4.176,48 per servizi di ingegneria per la Progettazione Esecutiva inerente alla modifica;
- € 167,06 per cassa Progettazione Esecutiva inerente alla modifica;
- € 955,58 per I.V.A. sulla Progettazione Esecutiva inerente alla modifica;
- € 23.757,67 per Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)
- € 950,30 per oneri previdenziali per Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)
- € 5.435,75 per I.V.A. Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)
- € 12.883,29 per CCT (comprensivo di I.V.A. e oneri previdenziali)
- € 11.366,99 per incentivi funzioni tecniche
- € 410 per contributo ANAC

la cui copertura finanziaria è assicurata dalla voce imprevisti, e verrà imputata al conto n. A102020801 (immobilizzazioni materiali in corso) del Piano dei Conti;

DATO ATTO che il Consorzio Ciro Menotti Soc. Coop. P.A. ha sottoscritto lo schema di Atto di sottomissione (ALL. B pagg. 11) relativo alla modifica contrattuale impegnandosi ad accettare le clausole in esso previste, compresi i 10 nuovi prezzi introdotti e non previsti nel contratto di appalto originario;

VISTO il parere favorevole del Collegio Consultivo Tecnico (CCT), nominato con delibera n. 543 del 18.04.2025, giusta nota del 31.07.2026, che in merito alla variante ha espresso ai sensi dell'art. 216 del D. Lgs. 36/2023, "parere favorevole";

VISTA la relazione del Responsabile Unico del Procedimento (ALL. A pagg. 9) con la quale viene approvata la variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e

dalla quale si evince che il quadro economico complessivo risulta pari € 11.023.142,00 di cui € 7.308.228,09 per lavori e € 164.190,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 221.015,52 per la progettazione esecutiva e la redazione della presente variante e € 3.329.707,54 per somme a disposizione;

RITENUTO di prendere atto dell'approvazione della variante ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14/03/2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" (G.U. n. 80 del 05.04.2013), in materia dei dati personali;

per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

PROPONE

- 1) DI PRENDERE ATTO** della relazione del RUP (ALL. A – pagg. 18) di approvazione della variante, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con un aumento complessivo della spesa relativa ai lavori - al netto del ribasso d'asta del 15,421% - da € 7.430.657,90 (Progetto Esecutivo) a € 7.472.418,94 (Variante), di € 41.761,08 rispetto al Progetto Esecutivo;
- 2) DI DARE ATTO** che la modifica del contratto è ammissibile ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in quanto si fonda su accertamenti tecnici in fase di esecuzione per sopravvenute circostanze impreviste e imprevedibili;
- 3) DI DARE ATTO** che la modifica del contratto:
 - è ammissibile ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del Codice;
 - non comporta modifiche alle autorizzazioni, ai pareri e agli atti di assenso già acquisiti, configurandosi come interventi afferenti esclusivamente al concept costruttivo e impiantistico dell'opera;
 - deriva da circostanze sopravvenute e tecnicamente fondate;
 - è conforme ai principi di buon andamento, trasparenza e proporzionalità previsti dal Codice;
 - è tecnicamente e giuridicamente motivata, nel rispetto delle finalità del PNRR;

DI DARE ATTO che l'importo complessivo dell'aumento della spesa relativo alla modifica del contratto di appalto integrato, è pari a € 106.040,31, di cui:

- € 41.761,08 per modifiche inerenti ai lavori (a invarianza dei costi della sicurezza);
- € 4.176,11 per I.V.A. sui lavori;
- € 4.176,48 per servizi di ingegneria per la Progettazione Esecutiva inerente alla modifica;
- € 167,06 per cassa Progettazione Esecutiva inerente alla modifica;
- € 955,58 per I.V.A. sulla Progettazione Esecutiva inerente alla modifica;
- € 23.757,67 per Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)
- € 950,30 per oneri previdenziali per Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)
- € 5.435,75 per I.V.A. Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)
- € 12.883,29 per CCT (comprensivo di I.V.A. e oneri previdenziali)

- € 11.366,99 per incentivi funzioni tecniche
 - € 410 per contributo ANAC
- 4) **DI DARE ATTO** che la copertura finanziaria è assicurata dalla voce imprevisti, e verrà imputata al conto n. A102020801 (immobilizzazioni materiali in corso) del Piano dei Conti;
- 5) **DI DARE ATTO** che le lavorazioni aggiuntive previste nella variante non comportano alcuna variazione dei tempi e, pertanto, il cronoprogramma dei lavori, come riportato nel verbale di consegna dei lavori, resta fissato in 377 (trecentosettantasette) giorni naturali e consecutivi;
- 6) **DI APPROVARE** lo schema di Atto di sottomissione (ALL. B – pagg. 11) sottoscritto dal Consorzio Ciro Menotti Soc. Coop. P.A. - relativo alla variante – che si impegna ad accettare le clausole in esso previste, compresi i 10 nuovi prezzi introdotti e non previsti nel contratto di appalto originario;
- 11) **DI PRENDERE ATTO** che il quadro economico complessivo risulta pari a € 11.023.142,00 di cui € 7.308.228,09 per lavori, € 164.190,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 221.015,52 per la progettazione esecutiva e la redazione della presente variante e € 3.329.707,54 per somme a disposizione;
- 7) **DI DISPORRE** che la S.C. Economico Finanziario provveda al pagamento di quanto disposto, previa presentazione dei documenti debitamente certificati;
- 8) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla S.C. Affari Generali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda A.R.N.A.S. Brotzu.
- 9)

LA S.C. LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
(Firma apposta nel frontespizio)

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Maurizio Marcias, nominato con DGR n. 68/7 del 31/12/2025, Direttore Generale dell'Azienda A.R.N.A.S. G. Brotzu, coadiuvato dal Dott. Antonio Guerrieri, Direttore Amministrativo, nominato con deliberazione n. 48 del 04.02.2026 e dal Dott. Giorgio Carboni, Direttore Sanitario, nominato con deliberazione n. 49 del 04.02.2026 successivamente rettificata con deliberazione n. 50 del 04.02.2026;

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Giorgio Carboni		Dott. Antonio Guerrieri	
CARBONI GIORGIO Firmato digitalmente da CARBONI GIORGIO Data: 2026.08.03 15:47:42 +02'00'		ANTONIO GUERRIERI Firmato digitalmente da ANTONIO GUERRIERI Data: 2026.08.03 15:41:29 +02'00'	
FAVOREVOLE	☒	FAVOREVOLE	☒
CONTRARIO	☐	CONTRARIO	☐
NON NECESSARIO	☐	NON NECESSARIO	☐

DELIBERA

- 1 **DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Maurizio Marcias

MAURIZIO
MARCIAS
Firmato digitalmente da MAURIZIO MARCIAS
Data: 2026.08.03 15:47:58 +02'00'

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

SI ☒

NO ☐

1. Relazione del RUP (ALL. A pagg. 18)
2. Schema di Atto aggiuntivo (ALL. B pagg. 37)

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

SI ☐

NO ☒

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda A.R.N.A.S. BROTZU dal 03 / 08 / 2026 al 18 / 08 / 2026

Il Dirigente Responsabile per la pubblicazione o suo delegato

CHAPPE ALESSANDRA Provveduto dall'Albo Pretorio on-line dell'Azienda A.R.N.A.S. BROTZU