

**SERVIZIO SANITARIO DELLA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 896 DEL 17 / 07 / 2026

Proposta PDEL/2026 n. 1149 del 10.07.2026

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Oggetto: Intervento "P.O. San Michele – Pronto Soccorso – Adeguamento strutturale, impiantistico e tecnologico alle disposizioni anticontagio" ai sensi dell'art. 2 del D.L. n. 34 del 19.05.2020 e D.G.R. n. 35/38 del 09.07.2020 - Fondi PNRR - M6.C2 - 1.1.1.2 Rafforzamento strutturale SSN - CUP C27H21007210001 – Approvazione della modifica di contratto n. 2

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore/Coll. Amm.vo Prof.le	Dott.ssa Emanuela Lampis	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Gianluca Borelli	
Il Direttore della Struttura		

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu

SI ☐ NO ☒ DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐ NO ☒

LA S.C. LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii., “Codice dei contratti pubblici”, come modificato e integrato dal decreto-legge n. 77 del 31.05.2021, coordinato con la legge di conversione n. 108 del 29.07.2021, recante “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, per le disposizioni che continuano ad applicarsi, ai sensi dell’art. 225 del D. Lgs. n. 36/2023;

VISTA la L.R. Sardegna n. 8 del 13.03.2018, recante “Nuove Norme in materia dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

VISTA la L.R. Sardegna n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge Regionale n. 10 del 2006, della legge Regionale n. 23 del 2014 e della legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

VISTO il D.L. n. 76 del 16.07.2020 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, convertito con modifiche dalla L. 120/2020;

VISTO il Decreto n. 12/2022 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 17 gennaio 2022 di “Adozione delle linee guida per l’omogenea applicazione da parte delle stazioni appaltanti delle funzioni del collegio consultivo tecnico”;

RICHIAMATO l’Atto Aziendale adottato con deliberazione del Direttore Generale n. 72 del 20.01.2023 e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legislativo n. 36 del 31.03.2023, “Codice dei contratti pubblici”, in vigore dal 01.04.2023, adottato in attuazione dell’art. 1 della L. n. 78 del 21.06.2022, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 588 del 19.04.2024 con la quale è stato conferito all’Ing. Gianluca Borelli l’incarico di Direttore della S.C. Lavori Pubblici e Manutenzioni al fine di garantire il funzionamento della struttura Aziendale;

VISTO il D. Lgs. 209/2024 del 31.12.2024 recante “Disposizioni integrative e correttive del Codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. 31.03.2023, n. 36”;

VISTA la L.R. Sardegna n. 8/2025 “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24”;

DATO ATTO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 68/7 del 31/12/2025, alla nomina del Dott. Maurizio Marcias quale Direttore Generale dell’Azienda di Rilievo Nazionale ed Alta Specializzazione (ARNAS) “G. Brotzu”;

VISTA la deliberazione n.1 del 07.01.2026 di presa d'atto del contratto di prestazione d'opera intellettuale del Dr. Maurizio Marcias quale Direttore Generale Azienda di Rilievo Nazionale ed Alta Specializzazione (ARNAS) "G. Brotzu";

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06.11.2012 e norme collegate;

PREMESSO che il D.L. n. 34 del 19.05.2020 (cd. Decreto Rilancio), convertito nella legge n. 77 del 16.07.2020, ha previsto che le regioni e le province autonome garantiscano, tramite un apposito piano di riorganizzazione, l'incremento di attività in regime di ricovero in Terapia Intensiva e in aree di assistenza ad alta intensità di cure, rendendo strutturale la risposta all'aumento significativo della domanda di assistenza in relazione alle successive fasi di gestione della situazione epidemiologica correlata al virus Sars-CoV-2, ai suoi esiti e a eventuali accrescimenti improvvisi della curva pandemica;

PRESO ATTO che con deliberazione n. 35/38 del 09.07.2020 la Regione Autonoma della Sardegna ha definito un piano di riorganizzazione della rete ospedaliera in emergenza Covid-19, ai sensi dell'art. 2 del suddetto D.L. 34/2020, nel quale, per quanto riguarda la "Ristrutturazione del Pronto Soccorso con l'individuazione di distinte aree di permanenza per i pazienti sospetti COVID-19 o potenzialmente contagiosi, in attesa di diagnosi, e consolidamento e separazione dei percorsi, secondo quanto previsto dal successivo co. 4 dell'articolo 2 del D.L. 19.05.2020, n. 34, convertito in legge dall'articolo 1 della L. 17.07.2020, n. 77", viene previsto un finanziamento complessivo pari ad € 9.723.400,00 per il P.O. San Michele dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu, di cui:

- € 5.800.000,00 per lavori;
- € 1.300.000,00 per attrezzature elettromedicali;
- € 870.000,00 per altro (Servizi di ingegneria e architettura);
- € 1.753.400,00 per I.V.A. (22% sulle precedenti voci);

DATO ATTO che, questa Azienda, con deliberazione n. 1499 del 31.12.2021 ha proceduto:

- alla presa d'atto del finanziamento complessivo pari ad € 9.723.400,00 per il P.O. San Michele dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu, di cui € 5.800.000,00 per lavori, € 1.300.000,00 per attrezzature elettromedicali, € 870.000,00 per altro (Servizi di ingegneria e architettura) ed € 1.753.400,00 per I.V.A. (22% sulle precedenti voci);
- alla presa d'atto della Relazione Sanitaria nella quale viene definito il quadro esigenziale dell'intervento "P.O. San Michele – Pronto Soccorso – Adeguamento strutturale, impiantistico e tecnologico alle disposizioni anticontagio" che ha come oggetto la ristrutturazione del Pronto Soccorso con l'individuazione di distinte aree di permanenza per i pazienti sospetti COVID-19 o potenzialmente contagiosi, in attesa di diagnosi, e consolidamento e separazione dei percorsi, nonché le fasi di esecuzione dei lavori;
- alla nomina dell'Ing. Gianluca Borelli, Direttore della S.C. Lavori Pubblici e Manutenzioni, quale Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento "P.O. San Michele – Pronto Soccorso – Adeguamento strutturale, impiantistico e tecnologico alle disposizioni anticontagio", ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativamente ai servizi di ingegneria e architettura e ai relativi lavori;
- all'attribuzione, relativamente ai sub-procedimenti di lavori e servizi di ingegneria e architettura, delle funzioni di:
 - assistente tecnico al RUP all'Ing. Alberto Rubinato;

- assistente tecnico al RUP all'Ing. Maria Eulalia Runchina;
 - assistente amministrativo al Geom. Andrea Arca;
- all'attivazione del procedimento di "P.O. San Michele – Pronto Soccorso – Adeguamento strutturale, impiantistico e tecnologico alle disposizioni anticontagio" attraverso l'adesione ai seguenti accordi quadro, relativi all'Area Territoriale "AREA 2 – CAGLIARI", stipulati tra il Commissario straordinario per l'attuazione e il coordinamento delle misure occorrenti per il contenimento e il contrasto dell'emergenza epidemiologica COVID-19, nella persona del Dott. Domenico Arcuri, giusta nomina con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 18 marzo 2020 e gli Operatori economici aggiudicatari, al fine dell'attuazione dei piani di riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale di cui all'articolo 1 del D.L. n. 34 del 19.05.2020 convertito in legge dall'articolo 1 della L. 17.07.2020, n. 77:
- accordo quadro per servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione: Lotto Geografico Sardegna – CIG 8444961A45 – Sub Lotto Prestazionale 2;
 - accordo quadro per il servizio di verifiche della progettazione – Lotto Geografico Sardegna – CIG 8444961A45 - Sub Lotto Prestazionale 3;
 - accordo quadro per il servizio di collaudo – Lotto Geografico Sardegna – CIG 8749908C7E - Sub Lotto Prestazionale 4;
 - accordo quadro per i lavori – Lotto Geografico Sardegna – CIG 8444961A45 - Sub Lotto Prestazionale 1;

DATO ATTO della nota PG/2022/15762 del 05.08.2022, con la quale questa Azienda, al fine di contenere gli effetti della limitazione delle opere realizzabili causati dall'aumento dei costi delle lavorazioni avvenuta negli ultimi anni, ha richiesto alla Regione Autonoma della Sardegna la rimodulazione degli importi previsti nel Piano di riorganizzazione della rete ospedaliera regionale di cui alla deliberazione n. 35/38 del 09.07.2020 prevedendo che la somma dei lavori per la "Ristrutturazione del Pronto Soccorso con l'individuazione di distinte aree di permanenza per i pazienti sospetti COVID-19 o potenzialmente contagiosi, in attesa di diagnosi, e consolidamento e separazione dei percorsi, secondo quanto previsto dal successivo co. 4 dell'articolo 2 del D.L. 19.05.2020, n. 34, convertito in legge dall'articolo 1 della L. 17.07.2020, n. 77", raggiunga l'importo di € 6.200.000,00 e quella per le attrezzature elettromedicali si riduca a € 900.000,00, mantenendo inalterato il valore di finanziamento complessivo pari a € 9.723.400,00;

DATO ATTO che, questa Azienda, con deliberazione n. 699 del 16/05/2024 ha proceduto:

- a prendere atto che con deliberazione n. 9/2 del 14.03.2023 la Regione Autonoma della Sardegna ha approvato la rimodulazione del finanziamento di € 9.723.400,00 del Piano di riorganizzazione della rete ospedaliera regionale di cui alla deliberazione n. 35/38 del 09.07.2020 a favore dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu per l'intervento di ristrutturazione del Pronto Soccorso del P.O. San Michele come di seguito riportato: finanziamento complessivo pari ad € 9.723.400,00 per il P.O. San Michele dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu, di cui:
 - € 6.200.000,00 per lavori;
 - € 900.000,00 per attrezzature elettromedicali;
 - € 870.000,00 per altro (Servizi di ingegneria e architettura);
 - € 1.753.400,00 per I.V.A. (22% sulle precedenti voci);
- a prendere atto dell'aggiornamento della Relazione Sanitaria nella quale viene ridefinito il quadro esigenziale dell'intervento "P.O. San Michele – Pronto Soccorso – Adeguamento strutturale, impiantistico e tecnologico alle disposizioni anticontagio" che ha come oggetto la ristrutturazione del Pronto Soccorso con l'individuazione di distinte aree di permanenza per i pazienti sospetti COVID-19 o potenzialmente contagiosi, in attesa di diagnosi, e consolidamento e separazione dei percorsi, nonché le fasi di esecuzione dei lavori;

- ad approvare il Documento di Indirizzo alla Progettazione relativo all'intervento in oggetto predisposto dal RUP Ing. Gianluca Borelli;
- a ratificare l'aggiudicazione avvenuta tramite Accordo Quadro, relativo all'Area Territoriale "AREA 2 – CAGLIARI", per il servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di competenza dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu di Cagliari "Adeguamento strutturale, impiantistico e tecnologico alle disposizioni anticontagio del Pronto Soccorso del P.O. San Michele" dell'A.R.N.A.S. G. BROTZU di Cagliari a favore del Raggruppamento di Professionisti (RTP) costituito da:
 - Capogruppo: LEONARDO CONSORZIO EUROPEO PER L'INGEGNERIA E L'ARCHITETTURA, Via La Palma snc, c.a.p. 09126 – Cagliari (CA), Partita IVA n. 02870650369;
 - Mandante - ROSSIPRODI ASSOCIATI S.R.L., Via G. Marconi 29, c.a.p. 50131 – Firenze (FI), Partita IVA n. 05650480485;
 - Mandante - STUDIO PAGLIULA ASSOCIATO INGEGNERI E ARCHITETTI, Via Roma n.37, c.a.p. 73050 – Nardò (LE), Partita IVA n. 04861400754;
 - Mandante – MASSIMO MOGLIA, Via G. Carissimi n.58, c.a.p. 50127 - Firenze (FI), Partita IVA n. 05657030481;

ribasso offerto 30,00%, per un importo complessivo di € 647.515,67 oltre cassa previdenziale al 4% e oltre IVA al 22% per un totale di € 821.567,88;
- a prendere atto della modifica delle funzioni precedentemente attribuite, come di seguito indicato:
 - supporto tecnico al RUP: Ing. Maria Eulalia Runchina;
 - DEC: Ing. Alberto Rubinato;
 - supporto amministrativo al RUP: Dott.ssa Emanuela Lampis;

DATO ATTO che, questa Azienda, con deliberazione n. 796 del 06.06.2024 ha proceduto a ratificare l'aggiudicazione avvenuta tramite Accordo Quadro, relativo all'Area Territoriale "AREA 2 CAGLIARI", per il servizio di verifica della progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva dell'intervento di competenza dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu di Cagliari "Adeguamento strutturale, impiantistico e tecnologico alle disposizioni anticontagio del Pronto Soccorso del P.O. San Michele" dell'A.R.N.A.S. G. BROTZU di Cagliari a favore di PROGETTO PSC S.r.l. Via del Lavoro n. 5 - 41014 Castelvetro di Modena (MO) - Partita IVA n. 03521030365, progettosp@pec.it, stipulato in data 02/11/2020 ribasso offerto 30,00%, per un importo complessivo di € 108.690,81 oltre cassa previdenziale al 4% e oltre IVA al 22% per un totale di € 137.906,90;

DATO ATTO della nota PG/2024/11723 del 19.06.2024, con la quale questa Azienda, al fine di reperire le risorse economiche per la realizzazione dei lavori, valutate in fase di redazione progettuale pari a € 6.150.000,00 (superiore quindi all'importo inizialmente stimato nel DIP in € 5.800.000,00) ha richiesto alla Regione Autonoma della Sardegna la rimodulazione degli importi previsti nel Piano di riorganizzazione della rete ospedaliera regionale di cui alla deliberazione n. 35/38 del 09.07.2020 prevedendo che la somma dei lavori per la "Ristrutturazione del Pronto Soccorso con l'individuazione di distinte aree di permanenza per i pazienti sospetti COVID-19 o potenzialmente contagiosi, in attesa di diagnosi, e consolidamento e separazione dei percorsi, secondo quanto previsto dal successivo co. 4 dell'articolo 2 del D.L. 19.05.2020, n. 34, convertito in legge dall'articolo 1 della L. 17.07.2020, n. 77", raggiunga l'importo di € 6.700.000,00 e quella per le attrezzature elettromedicali si riduca a € 400.000,00, mantenendo inalterato il valore di finanziamento complessivo pari a € 9.723.400,00;

PRESO ATTO che la Regione Autonoma della Sardegna con propria nota RAS AOO 12-01-00 Prot. Uscita n. 18113 del 27.06.2024 ha fornito il nulla osta alla suddetta richiesta di rimodulazione come di seguito riportato: finanziamento complessivo pari ad € 9.723.400,00 per il P.O. San Michele dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu, di cui:

- € 6.700.000,00 per lavori;
- € 400.000,00 per attrezzature elettromedicali;
- € 870.000,00 per altro (Servizi di ingegneria e architettura);
- € 1.753.400,00 per I.V.A. (22% sulle precedenti voci);

DATO ATTO che il R.U.P. in data 25.10.2024 ha formalizzato l'Ordine di attivazione dei lavori di adeguamento strutturale, impiantistico e tecnologico alle disposizioni anticontagio del pronto soccorso del P.O. San Michele dell'ARNAS G. Brotzu di Cagliari con l'Operatore economico COSTRUZIONI BAROZZI S.p.A.;

DATO ATTO che, questa Azienda, con deliberazione n. 1499 del 31/10/2024 ha proceduto:

- ad approvare il Progetto esecutivo relativo all'intervento di cui all'oggetto;
- a ratificare l'aggiudicazione avvenuta tramite Accordo Quadro, relativo all'Area Territoriale "AREA 2 CAGLIARI", stipulato tra il Commissario straordinario per l'attuazione e il coordinamento delle misure occorrenti per il contenimento e il contrasto dell'emergenza epidemiologica COVID 19, nella persona del Dott. Domenico Arcuri, giusta nomina con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 18 marzo 2020 per l'affidamento dei lavori dell'intervento di competenza dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu di Cagliari "Adeguamento strutturale, impiantistico e tecnologico alle disposizioni anticontagio del Pronto Soccorso del P.O. San Michele" dell'A.R.N.A.S. G. BROTZU di Cagliari a favore di COSTRUZIONI BAROZZI S.p.A. Via Selva n. 101 – 70022 Altamura (BA) – Partita IVA n. 06605700720 – cobar@pec.cobarspa.it;
- a prendere atto che l'importo a base d'asta dei lavori valutato in sede di progettazione esecutiva è risultato essere pari a € 5.796.239,82 (comprensivo di € 164.884,82 per oneri di sicurezza) e che applicando il ribasso percentuale del 16,05% offerto dall'operatore economico in fase di gara di Accordo Quadro relativo al Lotto Geografico (16) Sardegna per il Sub lotto Prestazionale n. 1 stipulato in data 02.11.2020, si perviene ad un importo del contratto specifico pari a € 4.892.407,34, oltre IVA al 22%;

DATO ATTO che, questa Azienda, con deliberazione n. 1500 del 31.10.2024 ha proceduto:

- a ratificare l'aggiudicazione avvenuta tramite Accordo Quadro, relativo all'Area Territoriale "AREA 2 CAGLIARI", per il servizio di collaudo tecnico-amministrativo e tecnico-funzionale dell'intervento di competenza dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu di Cagliari "Adeguamento strutturale, impiantistico e tecnologico alle disposizioni anticontagio del Pronto Soccorso del P.O. San Michele" dell'A.R.N.A.S. G. BROTZU di Cagliari a favore del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti:
 - Mandataria – EFM S.P.A., Via Ostiense 92, c.a.p. 00154 – Roma (RM) - Partita IVA n. 68076661001;
 - Mandante – AC2 S.R.L. Via Cassone 23, c.a.p. 95019 – Zafferana Etnea (CT) - Partita IVA n. 04289110878;
 - Mandante – Ing. Trimboli Antonio, Via Piave 97H, c.a.p. 87100 – Cosenza (CS) - Partita IVA n. 02482710783;

per un importo lordo complessivo di € 109.694,60 a cui occorre applicare il ribasso offerto pari al 24,00% che determina un corrispettivo netto di ribasso pari a € 83.367,90 oltre cassa previdenziale al 4% e oltre IVA al 22% per un totale di € 105.777,19;

DATO ATTO che in data 02.12.2024 si è proceduto alla sottoscrizione del Contratto d'appalto dei lavori tra il Committente A.R.N.A.S. G. Brotzu e il suddetto Operatore economico aggiudicatario, CO.BAR. S.p.A., Rep. n. 261/2024 e in data 04.12.2024, i lavori dell'appalto in parola sono stati consegnati formalmente all'Operatore economico aggiudicatario, previo verbale tenuto agli atti del Servizio;

DATO ATTO che, questa Azienda, con deliberazione n. 148 del 13.06.2025 ha formalizzato la costituzione del Collegio Consultivo Tecnico, ai sensi dell'art. 215 del D. Lgs. 36/2023, formato dai seguenti Componenti:

- l'Ing. Cristian Cocco, in qualità di componente nominato dalla Stazione Appaltante;
- l'Ing. Mauro Giuseppe Cuocci, in qualità di componente nominato dall'Aggiudicatario;
- l'Avv. Giuseppe Martelli, quale componente nominato di comune accordo tra le parti con la carica di Presidente:

per un importo lordo complessivo a carico dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu pari a € 45.268,34 (oneri previdenziali e IVA compresi);

CONSIDERATO che con nota ARNAS G. Brotzu PG/2025/25701 del 01.12.2025 questa Azienda ha richiesto alla Regione Autonoma della Sardegna una integrazione di finanziamento per l'intervento in oggetto di € 400.000,00 al fine di completare l'intervento includendo le attività aggiuntive – considerate come opzionali in fase di progettazione - necessarie ad un uso efficace e sicuro delle aree;

DATO ATTO che la Regione Autonoma della Sardegna, tramite D.G.R. 67/35 del 23.12.2025, ha accolto la suddetta richiesta di integrazione di finanziamento per l'intervento in oggetto di € 400.000,00 al fine di completare l'intervento includendo le attività aggiuntive – considerate come opzionali in fase di progettazione - necessarie ad un uso efficace e sicuro delle aree, pervenendo così ad un importo complessivo del finanziamento pari a € 10.123.400,00;

DATO ATTO che in data 15.01.2026 la Regione Autonoma della Sardegna ha trasmesso la convenzione rep. n. 94 prot. 36919 del 29.12.2025 relativa al suddetto incremento di finanziamento di € 400.000,00;

DATO ATTO che, nel corso dell'esecuzione dei lavori, si è resa necessaria una modifica contrattuale ai sensi del comma 2 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dovuta a circostanze sopravvenute in corso d'opera e alla necessità di eseguire lavorazioni di dettaglio non previste nel progetto esecutivo, ritenute indispensabili per migliorare la funzionalità, la sicurezza e la qualità complessiva dell'intervento;

DATO ATTO che, questa Azienda, con deliberazione n. 401 del 01.04.2026 ha autorizzato la modifica di contratto prendendo atto:

- della relazione del RUP di approvazione della modifica del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con un aumento complessivo della spesa, rispetto al contratto originario, di € 447.313,89 I.V.A. inclusa, di cui:
 - € 305.776,38 per lavori;
 - € 10.219,09 per oneri della sicurezza;
 - € 69.519,00 per I.V.A. sui lavori;
 - € 47.914,46 per spese tecniche inclusa I.V.A. e cassa previdenziale;
 - € 13.884,97 per oneri ricompresi nelle somme a disposizione (SIA, incentivi funzioni tecniche, CCT);
- che il quadro economico complessivo dell'intervento risulta pari a € 9.235.400,00 di cui € 5.208.402,81 per lavori (comprensivi di € 175.103,91 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), € 2.636.366,48 per somme a disposizione ed € 1.390.630,70 per oneri

di I.V.A. e cassa previdenziale, verrà imputato al conto n. A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso" del Piano dei Conti;

DATO ATTO che, questa Azienda, con deliberazione n. 402 del 01.04.2026 ha preso atto dell'incremento di finanziamento di € 400.000,00 da parte della Regione Sardegna, pervenendo così ad un importo complessivo del finanziamento, per l'intervento in oggetto, pari a € 10.123.400,00;

DATO ATTO che il contratto specifico relativo ai lavori, sottoscritto in data 02.12.2024 con l'operatore economico CO.BAR. S.p.A., prevedeva all'art. 3 la possibilità di attivare lavori opzionali, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, per un importo, al lordo del ribasso, pari a € 1.102.357,76, finalizzati alla realizzazione dell'"OBI pediatrica" e subordinati alla disponibilità delle risorse finanziarie;

DATO ATTO che, questa Azienda, con deliberazione n. 542 del 28.04.2026 ha attivato i lavori opzionali necessari alla realizzazione dell'"OBI pediatrica", prendendo atto:

- della relazione del RUP la quale evidenziava che l'importo necessario per l'esecuzione dei lavori opzionali (al netto di ribasso del 16,05%) risulta pari a € 1.242.469,51 di cui:
 - € 930.784,73 per lavori comprensivi di sicurezza;
 - € 83.320,14 per somme a disposizione;
 - € 228.364,64 per IVA.
- che il quadro economico complessivo dell'intervento risultava pari a € 9.635.400,00 di cui € 6.139.187,54 per lavori (comprensivi di € 208.470,99 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), € 1.877.217,11 per somme a disposizione e € 1.618.995,34 per oneri di I.V.A. e cassa previdenziale, verrà imputato al conto n. A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso" del Piano dei Conti;

e che la disponibilità finanziaria di tale importo di € 1.242.469,51 era garantita per:

- € 1.102.675,63 dall'utilizzo del ribasso d'asta, come risultava nel Quadro Economico di modifica di contratto n.1 di cui alla delibera del D.G. ARNAS G. Brotzu n. 401 del 01.04.2026;
- € 139.793,87 dall'utilizzo di quota parte degli imprevisti complessivi (pari a € 300.462,61) riscontrabili nel Quadro Economico di modifica di contratto n.1 di cui alla delibera del D.G. ARNAS G. Brotzu n. 401 del 01.04.2026;

DATO ATTO che l'attivazione dei lavori opzionali era ammissibile ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che, a seguito dell'attivazione dei suddetti lavori opzionali, il tempo utile per l'ultimazione dei lavori, originariamente fissato nel contratto in giorni 331 (trecentotrentuno), è stato incrementato di ulteriori giorni 149 (centoquarantanove), e che, tenuto conto anche dei 45 (quarantacinque) giorni relativi alla modifica contrattuale n. 1 e degli ulteriori 28 (ventotto) giorni derivanti dalla proroga concessa in data 10.04.2026, il nuovo termine di ultimazione dei lavori è stato fissato al 10.06.2026.

PRESO ATTO che nel corso dell'esecuzione dei lavori si è resa necessaria una modifica contrattuale n.2 per le motivazioni descritte in dettaglio nella relazione di modifica contrattuale n.2 del RUP (ALL. A pagg. 12);

DATO ATTO che per effetto dell'attuale modifica contrattuale n. 2, applicato il ribasso d'asta del 16,05%, il nuovo importo contrattuale complessivo, considerando anche la precedente modifica di contratto n. 1 e l'attivazione delle opzioni, risulta ora rideterminato in € 6.554.558,44 al netto I.V.A., di cui € 6.338.743,36 per lavori ed € 215.815,08 per oneri della sicurezza;

DATO ATTO che ne deriva, per la modifica di contratto n. 2 un incremento di importo, rispetto alla configurazione precedente relativa all'importo contrattuale relativo alla modifica di contratto n.1 e all'attivazione delle opzioni, di € 560.668,74 I.V.A. inclusa, che trova copertura per € 160.668,74 nelle somme accantonate nella voce imprevisti e per € 400.000,00 nell'integrazione finanziaria di cui alla Deliberazione n. 402 del 01.04.2026, così articolato:

- € 408.026,80 per lavori;
- € 7.344,09 per oneri della sicurezza;
- € 99.979,10 per I.V.A. sui lavori, comprensiva degli oneri della sicurezza;
- € 45.318,75 per adeguamento delle somme a disposizione

DATO ATTO che l'incremento complessivo relativo ai lavori e agli oneri per la sicurezza per effetto delle modifiche di contratto n.1 e n.2 (quindi al netto dell'incremento dovuto all'attivazione delle opzioni) pari a € 731.366,34 al netto dell'I.V.A. di legge, corrispondente a un'incidenza del 14,95 % rispetto all'importo del contratto originario, rientra nel limite del 15% previsto dall'art. 106, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la cui copertura finanziaria è assicurata dalla voce imprevisti e per € 400.000,00 nell'integrazione finanziaria di cui alla Deliberazione n. 402 del 01.04.2026;

DATO ATTO che la modifica del contratto n.2:

- è legittima ai sensi dell'art. 106 comma 2 del Codice in quanto:
 - ✓ rientra nelle soglie dell'art. 35 previste dal D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - ✓ non altera la natura complessiva del contratto, né introduce prestazioni estranee all'oggetto dell'appalto originario;
- non comporta modifiche alle autorizzazioni, ai pareri e agli atti di assenso già acquisiti, configurandosi come interventi afferenti esclusivamente al concept costruttivo e impiantistico dell'opera;
- deriva da circostanze sopravvenute e tecnicamente fondate;
- è conforme ai principi di buon andamento, trasparenza e proporzionalità previsti dal Codice;
- è tecnicamente e giuridicamente motivata, nel rispetto delle finalità del PNRR;

DATO ATTO che l'Operatore economico CO.BAR. S.p.A. ha sottoscritto lo schema di Atto di sottomissione (ALL. B pagg. 1+58) relativo alla modifica contrattuale n. 2 impegnandosi ad accettare le clausole in esso previste, compresi i 66 nuovi prezzi introdotti, giusti verbali di concordamento nuovi prezzi n. 6 (per un totale di 44 nuovi prezzi) e n. 7 (per un totale di 22 nuovi prezzi);

DATO ATTO che per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella modifica del contratto n. 2 il tempo utile per dare ultimati i lavori viene incrementato di 10 giorni naturali e consecutivi.

Pertanto, il nuovo termine dei lavori:

- rispetto a quanto già previsto dall'art. 7 del Contratto Specifico Rep. N. 261/2024 in giorni 331 (trecentotrentuno)
- per effetto dei giorni 45 (quarantacinque) relativi alla modifica contrattuale n. 1

- dei 28 (ventotto) giorni di cui alla proroga concessa in data 10.04.2026 con nota del RUP PG/2026/0008330
- degli ulteriori giorni 149 (centoquarantanove) naturali e consecutivi a seguito dell'attivazione delle opzioni, di cui alla Delibera del D.G. ARNAS G. Brotzu n. 542 del 28/04/2026, risulta essere il 20.06.2026.

VISTA la relazione del Responsabile Unico del Procedimento (ALL. A pagg. 12), con la quale viene autorizzata la modifica del contratto n. 2 ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dalla quale si evince che il quadro economico complessivo risulta pari € 9.235.400,00, di cui € 6.338.743,36 per lavori ed € 215.815,08 per oneri della sicurezza, il cui importo verrà imputato al conto n. A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso" del Piano dei Conti;

RITENUTO che occorre approvare la modifica del contratto n. 2 ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

ATTESO di disporre le pubblicazioni nelle forme di legge, sul sito istituzionale del committente <http://www.aobrotzu.it>, in conformità a quanto richiesto dall'art. 27 e 28 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14.03.2013, n. 33 e ss.mm.ii., recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" (G.U. n. 80 del 05.04.2013), in materia dei dati personali;

per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

PROPONE

- 1) DI APPROVARE** la premessa narrativa al presente provvedimento che s'intende qui interamente richiamata per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) DI PRENDERE ATTO** che per effetto dell'attuale modifica contrattuale n. 2, applicato il ribasso d'asta del 16,05%, il nuovo importo contrattuale complessivo, considerando anche la precedente modifica di contratto n. 1 e l'attivazione delle opzioni, risulta ora rideterminato in € 6.554.558,44 al netto I.V.A., di cui € 6.338.743,36 per lavori ed € 215.815,08 per oneri della sicurezza;
- 3) DI PRENDERE ATTO** che ne deriva, per la modifica di contratto n.2 un incremento di importo, rispetto alla configurazione precedente relativa all'importo contrattuale relativo alla modifica di contratto n.1 e all'attivazione delle opzioni, di € 560.668,74 I.V.A. inclusa, che trova copertura per € 160.668,74 nelle somme accantonate nella voce imprevisti e per € 400.000,00 nell'integrazione finanziaria di cui alla Deliberazione n. 402 del 01.04.2026, così articolato:
 - € 408.026,80 per lavori;
 - € 7.344,09 per oneri della sicurezza;
 - € 99.979,10 per I.V.A. sui lavori, comprensiva degli oneri della sicurezza;
 - € 45.318,75 per adeguamento delle somme a disposizione
- 4) DI PRENDERE ATTO** che l'incremento complessivo relativo ai lavori e agli oneri per la sicurezza per effetto delle modifiche di contratto n.1 e n.2 (quindi al netto dell'incremento dovuto all'attivazione delle opzioni) pari a € 731.366,34 al netto dell'I.V.A. di legge, corrispondente a un'incidenza del 14,95 % rispetto all'importo del contratto originario, rientra nel limite del 15% previsto dall'art. 106, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la cui copertura finanziaria è assicurata dalla voce imprevisti e per € 400.000,00 nell'integrazione finanziaria di cui alla Deliberazione n. 402 del 01.04.2026;

5) DI PRENDERE ATTO che la modifica del contratto n. 2:

- è legittima ai sensi dell'art. 106 comma 2 del Codice in quanto:
 - ✓ rientra nelle soglie dell'art. 35 previste dal D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - ✓ non altera la natura complessiva del contratto, né introduce prestazioni estranee all'oggetto dell'appalto originario;
- non comporta modifiche alle autorizzazioni, ai pareri e agli atti di assenso già acquisiti, configurandosi come interventi afferenti esclusivamente al concept costruttivo e impiantistico dell'opera;
- deriva da circostanze sopravvenute e tecnicamente fondate;
- è conforme ai principi di buon andamento, trasparenza e proporzionalità previsti dal Codice;
- è tecnicamente e giuridicamente motivata, nel rispetto delle finalità del PNRR;

6) DI PRENDERE ATTO che l'Operatore economico CO.BAR. S.p.A. ha sottoscritto lo schema di Atto di sottomissione (ALL. B pagg. 1+58) relativo alla modifica contrattuale n.2 impegnandosi ad accettare le clausole in esso previste, compresi i 66 nuovi prezzi introdotti, giusti verbali di concordamento nuovi prezzi n. 6 (per un totale di 44 nuovi prezzi) e n.7 (per un totale di 22 nuovi prezzi);

7) DI PRENDERE ATTO che per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella modifica del contratto n. 2 il tempo utile per dare ultimati i lavori viene incrementato di 10 giorni naturali e consecutivi.

Pertanto, il nuovo termine dei lavori:

- rispetto a quanto già previsto dall'art. 7 del Contratto Specifico Rep. N. 261/2024 in giorni 331 (trecentotrentuno)
- per effetto dei giorni 45 (quarantacinque) relativi alla modifica contrattuale n. 1
- dei 28 (ventotto) giorni di cui alla proroga concessa in data 10.04.2026 con nota del RUP PG/2026/0008330
- degli ulteriori giorni 149 (centoquarantanove) naturali e consecutivi a seguito dell'attivazione delle opzioni, di cui alla Delibera del D.G. ARNAS G. Brotzu n. 542 del 28/04/2026, risulta essere il 20.06.2026.

8) DI PRENDERE ATTO della relazione del Responsabile Unico del Procedimento (ALL. A pagg. 12), con la quale viene autorizzata la modifica del contratto n.2 ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dalla quale si evince che il quadro economico complessivo risulta pari € 9.235.400,00, di cui € 6.338.743,36 per lavori ed € 215.815,08 per oneri della sicurezza, il cui importo verrà imputato al conto n. A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso" del Piano dei Conti;

9) DI DISPORRE l'approvazione della modifica di contratto n.2;

10) DI DISPORRE che la S.C. Economico Finanziario provveda al pagamento di quanto disposto, previa presentazione dei documenti debitamente certificati;

11) DI DISPORRE le pubblicazioni nelle forme di legge, sul sito istituzionale del committente <http://www.aobrotzu.it>, in conformità a quanto richiesto dall'art. 27 e 28 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

12) DI TRASMETTERE copia del presente atto alla S.C. Affari Generali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda A.R.N.A.S. G. Brotzu.

LA S.C. LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
(Firma apposta nel frontespizio)

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Maurizio Marcias, nominato con DGR n. 68/7 del 31/12/2025, Direttore Generale dell'Azienda A.R.N.A.S. G. Brotzu, coadiuvato dal Dott. Antonio Guerrieri, Direttore Amministrativo, nominato con deliberazione n. 48 del 04.02.2026 e dal Dott. Giorgio Carboni, Direttore Sanitario, nominato con deliberazione n. 49 del 04.02.2026 successivamente rettificata con deliberazione n. 50 del 04.02.2026;

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Giorgio Carboni		Dott. Antonio Guerrieri	
FAVOREVOLE	☒	FAVOREVOLE	☒
CONTRARIO	☐	CONTRARIO	☐
NON NECESSARIO	☐	NON NECESSARIO	☐

DELIBERA

1) DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Maurizio Marcias

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

SI ☒

NO ☐

Allegato A, pagg. 12 - relazione del RUP di modifica di contratto n.2

Allegato B, pagg. 1+58 - schema di Atto di sottomissione di modifica di contratto n.2

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

SI ☐

NO ☒

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda A.R.N.A.S. BROTZU dal 17 / 07 / 2026 al 01 / 08 / 2026

Il Dirigente Responsabile per la pubblicazione o suo delegato
