



ARNAS G. Brotzu

Azienda di Rilievo Nazionale
ed Alta Specializzazione

**SERVIZIO SANITARIO DELLA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N.821 DEL 03/07/2026

Proposta PDEL/2026 n. 1038 del 24/06/2026

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria delle centrali termiche dei PP.OO. dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu di Cagliari. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.. Operatore economico affidatario: Nuova ICOM S.r.l.. Importo di aggiudicazione € 141.464,17, compresi i costi della sicurezza pari a € 1.166,94, oltre I.V.A. di legge. CIG BBB14082CA

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore/Collaboratore Amm.vo	Dott.ssa Emanuela Lampis	
Il Responsabile Unico del Progetto	Ing. Angelo Murtas	
Il Direttore/Responsabile della Struttura	Ing. Gianluca Borelli	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda A.R.N.A.S. G.Brotzu

SI []

NO [x]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI []

NO [x]

IL DIRETTORE DELLA S.C. LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. Sardegna n. 8 del 13.03.2018, recante “Nuove Norme in materia dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 8/2025 “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n.24”;

RICHIAMATO l’Atto Aziendale adottato con deliberazione del Direttore Generale n. 72 del 20.01.2023 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 68/7 del 31/12/2025, alla nomina del Dott. Maurizio Marcias quale Direttore Generale dell’Azienda di Rilievo Nazionale ed Alta Specializzazione (ARNAS) “G. Brotzu”;

VISTA la deliberazione n. 1 del 07.01.2026 di presa d’atto del contratto di prestazione d’opera intellettuale del Dr. Maurizio Marcias quale Direttore Generale dell’Azienda di Rilievo Nazionale ed Alta Specializzazione (ARNAS) “G. Brotzu”;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 49 del 04/02/2026 rettificata con Direttore Generale n. 50 del 04/02/2026, con la quale il Dott. Giorgio Carboni è stato nominato Direttore Sanitario dell’Azienda di Rilievo Nazionale ed Alta Specializzazione (ARNAS) “G. Brotzu”, con decorrenza dell’incarico dalla data di sottoscrizione del relativo contratto di diritto privato e per tre anni;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 48 del 04/02/2026, con la quale il Dott. Antonio Guerrieri è stato nominato Direttore Amministrativo dell’Azienda di Rilievo Nazionale ed Alta Specializzazione (ARNAS) “G. Brotzu”, con decorrenza dell’incarico dalla data di sottoscrizione del relativo contratto di diritto privato e per tre anni;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 756 del 18/06/2026 con la quale il Direttore Sanitario, Dott. Giorgio Carboni, è stato nominato sostituto del Direttore Generale in ipotesi di assenza o impedimento;

DATO ATTO che il Direttore Generale è momentaneamente assente;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 421 del 18.03.2024 con la quale è stato conferito all’Ing. Gianluca Borelli l’incarico di Direttore della S.C. Lavori Pubblici e Manutenzioni al fine di garantire il funzionamento della struttura Aziendale;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14.03.2013 n. 33 e ss.mm.ii. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione da parte delle pubbliche amministrazioni” (G.U. n. 80 del 05.04.2013), in materia dei dati

personali;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06.11.2012 e norme collegate;

VISTO il Decreto Legislativo n. 36 del 31.03.2023, "Codice dei contratti pubblici", in vigore dal 01.04.2023, adottato in attuazione dell'art. 1 della L. n. 78 del 21.06.2022, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

VISTO il D. Lgs. 209/2024 del 31.12.2024 recante "Disposizioni integrative e correttive del Codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. 31.03.2023, n. 36";

VISTI gli Allegati al Decreto Legislativo n. 36/2023:

- I.1 - "Definizioni dei soggetti, dei contratti, delle procedure e degli strumenti": art. 3, comma 1, lett. d);
- I.2 - "Attività del RUP";
- II.1 - "Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea";

RICHIAMATA la delibera n. 496 del 20.04.2026, con la quale sono state attribuite le funzioni tecniche, è stato approvato il progetto esecutivo ed è stata autorizzata la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, dei lavori di manutenzione straordinaria delle centrali termiche dei PP.OO. dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu di Cagliari, per l'importo a base d'offerta pari a € 141.464,17, compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 1.166,94, oltre IVA di legge;

PRESO ATTO che al fine di individuare l'Operatore economico al quale richiedere un'offerta, si è proceduto attraverso la consultazione dell'elenco degli operatori economici idonei iscritti nel portale SardegnaCAT, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del Codice dei contratti pubblici e del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VERIFICATO che l'Operatore economico Nuova ICOM S.r.l., con sede legale nella 5° Strada Traversa A – Z.I. Macchiareddu 09032 Assemini (CA), P. I.V.A. 03853590929, è registrato sul portale SardegnaCAT all'idonea categoria merceologica e che a seguito di contatti informali propedeutici all'affidamento, risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze;

PRESO ATTO che il giorno 06.05.2026 è stata pubblicata nel portale SardegnaCAT la procedura n. PI141537-26 per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., invitando l'Operatore economico Nuova ICOM S.r.l a presentare offerta con nota PG/2026/10514 del 06.05.2026;

ACQUISITA l'offerta dell'Operatore economico Nuova ICOM S.r.l., entro il termine fissato sulla piattaforma telematica del 15.05.2026 alle ore 23:59, per un importo di € 140.297,23, oltre i costi della sicurezza pari a € 1.166,94 e I.V.A. di legge (Allegato A);

DATO ATTO che la società affidataria ha dichiarato i propri costi della manodopera pari a € 74.760,32 e che gli stessi risultano congrui;

DATO ATTO che la società affidataria ha dichiarato l'applicazione del CCNL – Industria metalmeccanica-installazione impianti (codice C011) e che lo stesso risulta conforme a quanto

richiesto dal RUP;

CONSIDERATO che il RUP ha valutato la suddetta offerta, esprimendo parere favorevole;

VISTO il nuovo quadro economico di affidamento relativo al lavoro in oggetto, rimodulato in esito all'offerta, come di seguito specificato:

PROSPETTO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO "Lavori di manutenzione straordinaria Centrali Termiche dei P.P.O.O. dell'ARNAS "G. Brotzu" di Cagliari"						
Descrizione		Importo al netto della manodopera	Costo della manodopera	Totale	Ulteriori informazioni	
1	Centrale Termica PO S Michele Lavori di manutenzione straordinaria presso la centrale termica del PO S. Michele	€ 60.212,56	€ 68.605,52	€ 128.818,08	al netto di I.V.A. e costi di sicurezza.	
2	Centrale Termica PO Businco Lavori di manutenzione straordinaria presso la centrale termica del PO Businco	€ 5.324,35	€ 6.154,80	€ 11.479,15	al netto di I.V.A. e costi di sicurezza.	
ISC Importo totale al netto della manodopera (importo soggetto a ribasso)		€ 65.536,91				
IM Importo totale della manodopera (importo non soggetto a ribasso)			€ 74.760,32			
ISCM Importo totale				€ 140.297,23		
IN IMPORTO NETTO DELL'AFFIDAMENTO				€ 140.297,23	al netto di I.V.A. e oneri sicurezza	
3	costi per la sicurezza			€ 1.166,94	Costi della sicurezza al netto dell'I.V.A.	
SIC IMPORTO COSTI PER LA SICUREZZA				€ 1.166,94		
A IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO (IN+SIC)				€ 141.464,17		
4	Clausole contrattuali ex art. 120 c. 1 lett a) - c. 7 lett c) del D. Lgs 36/2023			€ 8.000,00		
B IMPORTO SOMME PER OPZIONI				€ 8.000,00		
VSA		VALORE MASSIMO STIMATO DELL'APPALTO (A + B) Ex art. 14, c. 4 D.Lgs. 36/2024		€ 149.464,17		
5	I.V.A. (22% del VSA)			€ 32.882,12		
6	Incentivi ex art. 45 del D. Lgs. 36/2023 (2% di A)			€ 2.829,28		
7	Contributo a favore dell'ANAC			€ 35,00		
8	Fondo per revisione prezzi ex art. 60 D. Lgs 36/2023 (3% di A)			€ 4.243,93		
9	Fondo per accordo bonario (5% di A)			€ 7.073,21		
10	Polizze rischi professionali personale interno					
11	Arrotondamenti			€ 2,29		
B SOMMA A DISPOSIZIONE				€ 47.065,83		
VPE [A+B+C]		IMPORTO TOTALE PROSPETTO ECONOMICO (A + B + C)		€ 196.530,00	Importo complessivo dell'intervento	

PRESO ATTO che al fine di poter procedere all'affidamento, è stata effettuata, da parte del RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000, la verifica del possesso dei requisiti attraverso il Fascicolo Virtuale

dell'operatore economico (FVOE 2.0) dalla Piattaforma SardegnaCAT, collegata interoperativamente con il sito dell'ANAC, come da verbale di istruttoria del 18.06.2026 disponibile agli atti di questo Servizio;

RITENUTO pertanto di dover affidare all'Operatore economico Nuova ICOM S.r.l., con sede legale nella 5° Strada Traversa A – Z.I. Macchiareddu 09032 Assemini (CA), P. I.V.A. 03853590929, i lavori di manutenzione straordinaria delle centrali termiche dei PP.OO. dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu di Cagliari, per l'importo pari a € 140.297,23, oltre costi della sicurezza pari a € 1.166,94 e I.V.A. di legge;

RILEVATO che la spesa complessiva pari ad € 196.530,00, I.V.A. inclusa, per i lavori di cui al presente provvedimento, andrà a gravare nei conti di competenza dei rispettivi esercizi finanziari come di seguito specificato:

Ufficio autorizzativo	Autorizzazione	Sub autorizzazione	Conto	Centro di costo	Esercizio finanziario	Importo complessivo
BST09	1	55	A507010104 (Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta)	100050 (Costi comuni d'Azienda)	2026	€ 193.700,72
			A520040901 (accantonamenti incentivi funzioni tecniche)			€ 2.829,28
					TOTALE	€ 196.530,00

CONSIDERATO che l'importo dei lavori è inferiore a € 1.000.000,00, pertanto ai sensi dell'art. 28, comma 1, lett. a) dell'Allegato II.14 al D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il certificato di collaudo può essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione;

ATTESO che si procederà alla pubblicazione nelle forme di legge, sul sito istituzionale del committente <http://www.aobrotzu.it>, in conformità a quanto richiesto dall'art. 27 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

PROPONE

- DI APPROVARE** la procedura n. PI141537-26 di affidamento diretto, espletata nella piattaforma telematica SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., per i lavori di manutenzione straordinaria delle centrali termiche dei PP.OO. dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu di Cagliari;
- DI PRENDERE ATTO** che al fine di individuare l'Operatore economico al quale richiedere un'offerta si è proceduto attraverso l'elenco degli Operatori Economici idonei di cui al portale SardegnaCAT nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del Codice dei contratti pubblici e del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 36/2023;
- DI DARE ATTO** che, al fine di poter procedere all'affidamento, è stata effettuata, da parte del RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000, la verifica del possesso dei requisiti attraverso il Fascicolo Virtuale dell'operatore economico (FVOE 2.0) dalla Piattaforma SardegnaCAT, collegata interoperativamente con il sito dell'ANAC, come da verbale di istruttoria del 18.06.2026 disponibile agli atti di questo Servizio;
- DI AFFIDARE** all'Operatore economico Nuova ICOM S.r.l., con sede legale nella 5° Strada Traversa A – Z.I. Macchiareddu 09032 Assemini (CA), P. I.V.A. 03853590929, i lavori di

manutenzione straordinaria delle centrali termiche dei PP.OO. dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu di Cagliari, per l'importo pari a € 140.297,23, oltre costi della sicurezza pari a € 1.166,94 e I.V.A. di legge;

5. DI APPROVARE il nuovo quadro economico di affidamento relativo all'intervento in oggetto, rimodulato in esito all'offerta ricevuta, come di seguito specificato:

- € 140.297,23 per lavori (di cui € 74.760,32 per costi della manodopera);
- € 1.166,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 8.000,00 per somme per opzioni;
- € 47.065,83 per somme a disposizione;

6. DI PRENDERE ATTO che la spesa complessiva pari ad € 196.530,00 IVA inclusa, per i lavori di cui al presente provvedimento, andrà a gravare nei conti di competenza dei rispettivi esercizi finanziari come di seguito specificato:

Ufficio autorizzativo	Autorizzazione	Sub autorizzazione	Conto	Centro di costo	Esercizio finanziario	Importo complessivo
BST09	1	55	A507010104 (Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta)	100050 (Costi comuni d'Azienda)	2026	€ 193.700,72
			A520040901 (accantonamenti incentivi funzioni tecniche)			€ 2.829,28
					TOTALE	€ 196.530,00

7. DI PRENDERE ATTO che l'importo dei lavori è inferiore a € 1.000.000,00, pertanto ai sensi dell'art. 28, comma 1, lett. a) dell'Allegato II.14 al D. Lgs. n. 36/2023, il certificato di collaudo può essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione;

8. DI AUTORIZZARE la S.C. Economico finanziario, all'emissione dei relativi ordinativi di pagamento, previa presentazione della documentazione debitamente certificata;

9. DI TRASMETTERE copia del presente atto alla S.C. Affari Generali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda A.R.N.A.S. Brotzu.

IL DIRETTORE DELLA SC LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

(Firma apposta nel frontespizio)

IL DIRETTORE GENERALE SOSTITUTO

Dott. Giorgio Carboni, nominato sostituto del Direttore Generale in ipotesi di assenza o impedimento con Deliberazione del Direttore Generale n. 756 del 18/06/2026

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Giorgio Carboni		Dott. Antonio Guerrieri	
FAVOREVOLE	☐	FAVOREVOLE	☒
CONTRARIO	☐	CONTRARIO	☐
NON NECESSARIO	☒	NON NECESSARIO	☐

DELIBERA

- 1 **DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL DIRETTORE GENERALE SOSTITUTO

Dott. Giorgio Carboni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE	
<i>SI</i> ☒	<i>NO</i> ☐
1. Allegato A	

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

SI [☐]

NO [☒]

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda
A.R.N.A.S. G. BROTZU dal 03 / 07 / 2026 al 18 / 07 / 2026

Il Dirigente Responsabile per la pubblicazione o suo delegato
