



ARNAS G. Brotzu

Azienda di Rilievo Nazionale
ed Alta Specializzazione

**SERVIZIO SANITARIO DELLA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 612 DEL 21 / 05 / 2026

Proposta PDEL/2026 n. 709 del 14.04.2026

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. Lavori Pubblici e Manutenzioni

Oggetto: Servizio di manutenzione triennale degli accessi automatici dei PP.OO. dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu di Cagliari. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.. Operatore economico affidatario: TEL.S.A. TELECOMUNICAZIONI SICUREZZA AUTOMAZIONE DI PAOLO CANNUCCI S.A.S. Importo massimo dell'appalto € 137.824,84 comprensivo di € 22.000,00 per opzioni e di € 50.000,00 per importo componenti extra canone non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. di legge.

CIG BAFD6FDCC5

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore/Collaboratore Amm.vo	Dott.ssa Ilaria Mero	ILARIA MERO Firmato digitalmente da ILARIA MERO Data: 2026.04.28 10:34:55 +02'00'
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Ubaldo Carlini	UBALDO CARLINI Firmato digitalmente da UBALDO CARLINI Data: 2026.04.28 10:42:54 +02'00'
Il Direttore della Struttura	Ing. Gianluca Borelli	GIANLUCA BORELLI 2026.05.15 10:17:08 +02'00'

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda ARNAS G. Brotzu

SI ☒ [x]

NO ☐ []

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐ []

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI []

NO [x]

LA S.C. LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

VISTO il D. Lgs. n. 502 del 30.12.1992 "Riordino della disciplina in materia sanitaria e ss.mm.ii";

VISTA la L.R. Sardegna n. 8 del 13.03.2018, recante "Nuove Norme in materia dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 "Riforma del Sistema Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della L.R. 10 del 2006, della L.R. n.23 del 2014 e della L.R. n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore e ss.mm.ii";

VISTA la legge regionale n. 8/2025 "Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n.24;

RICHIAMATO l'Atto Aziendale adottato con deliberazione del Direttore Generale n. 72 del 20.01.2023 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 68/7 del 31/12/2025, alla nomina del Dott. Maurizio Marcias quale Direttore Generale dell'Azienda di Rilievo Nazionale ed Alta Specializzazione (ARNAS) "G. Brotzu";

VISTA la deliberazione n.1 del 07.01.2026 di presa d'atto del contratto di prestazione d'opera intellettuale del Dr. Maurizio Marcias quale Direttore Generale Azienda di Rilievo Nazionale ed Alta Specializzazione (ARNAS) "G. Brotzu";

VISTO il Decreto Legislativo n. 36 del 31.03.2023, "Codice dei contratti pubblici", in vigore dal 01.04.2023, adottato in attuazione dell'art. 1 della L. n. 78 del 21.06.2022, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

VISTO il D. Lgs. 209/2024 del 31.12.2024 recante "Disposizioni integrative e correttive del Codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. 31.03.2023, n. 36";

VISTI gli Allegati al Decreto Legislativo n. 36/2023:

- I.1 - "Definizioni dei soggetti, dei contratti, delle procedure e degli strumenti": art. 3, comma 1, lett. d);
- I.2 - "Attività del RUP";
- II.1 - "Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea";

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14/03/2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" (G.U. n. 80 del 05.04.2013), in materia dei dati personali;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di

Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PREMESSO che, con delibera n. 116 del 20/02/2026 sono state attribuite le funzioni tecniche, ed è stata autorizzata la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, del servizio di manutenzione triennale degli accessi automatici dei PP.OO. dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu di Cagliari, per l'importo a base d'offerta pari a € 67.198,68, oltre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 642,57 oltre IVA di legge;

PRESO ATTO che al fine di individuare l'Operatore economico al quale richiedere un'offerta, si è proceduto attraverso la consultazione dell'elenco degli operatori economici idonei iscritti nel portale SardegnaCAT, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del Codice dei contratti pubblici e del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VERIFICATO che l'Operatore economico TEL.S.A. TELECOMUNICAZIONI SICUREZZA AUTOMAZIONE DI PAOLO CANNUCCI S.A.S., con sede legale in Via Della Pineta - 09126 Cagliari (Cagliari) P. IVA 01915500928, è registrato sul portale SardegnaCAT all'idonea categoria merceologica e che a seguito di contatti informali propedeutici all'affidamento, risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze;

PRESO ATTO che il giorno 12.03.2026 è stata pubblicata nel portale SardegnaCAT la procedura n. PI070331-26 per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., invitando l'Operatore economico TEL.S.A. TELECOMUNICAZIONI SICUREZZA AUTOMAZIONE DI PAOLO CANNUCCI S.A.S a presentare offerta con nota PG/2026/5402;

ACQUISITA l'offerta dell'Operatore economico TEL.S.A. TELECOMUNICAZIONI SICUREZZA AUTOMAZIONE DI PAOLO CANNUCCI S.A.S, entro il termine fissato sulla piattaforma telematica del 23.03.2026 alle ore 23:59, per un importo di € 65.182,27, oltre i costi della sicurezza pari a € 642,57 e I.V.A. di legge (Allegato A);

DATO ATTO che l'impresa ha dichiarato i propri costi della manodopera pari a € 55.471,95 e che gli stessi risultano congrui;

DATO ATTO che l'impresa è individuale ha dichiarato l'applicazione del CCNL - C01 – Settore Metalmeccanico e installazione di impianti) e che lo stesso risulta conforme a quanto richiesto dal RUP;

CONSIDERATO che il RUP ha valutato la suddetta offerta, esprimendo parere favorevole;

DATO ATTO che il servizio in oggetto rientra nella classificazione delle categorie merceologiche 50712000-9 - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici;

che ad oggi, la spesa complessiva dei servizi eseguiti da questa Amministrazione per l'anno 2026, appartenenti al sopracitato codice CPV, ammonta a € 0,00;

CONSIDERATO che con la presente procedura l'incremento della spesa complessiva annuale per i servizi rientranti nella medesima classificazione CPV 50712000-9 - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici ammonta ad € 137.824,84 e che la stessa, pertanto, non supera la soglia di € 140.000,00 ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023;

VISTO il nuovo quadro economico di affidamento relativo al servizio in oggetto, rimodulato in esito all'offerta, come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE Servizio di manutenzione triennale degli accessi automatici dei PP.OO. dell'AR.N.AS "G. Brotzu" di Cagliari.					
Cod.	Descrizione	Importo al netto della manodopera	Costo della manodopera	Totale	Ulteriori informazioni
A1.	Importo componente servizi a canone (Manutenzione Ordinaria, Pronto intervento)				
A1.1	Annualità 1	3.236,77	18.490,65 €	21.727,42	al netto di I.V.A. e costi della sicurezza
A1.2	Annualità 2	3.236,77	18.490,65 €	21.727,42	al netto di I.V.A. e costi della sicurezza
A1.3	Annualità 3	3.236,77	18.490,65 €	21.727,42	al netto di I.V.A. e costi della sicurezza
	Importo componente servizi, al netto della manodopera	9.710,32			
	Importo della manodopera servizi (importo non soggetto a ribasso)		55.471,95 €		
A1	IMPORTO DELLE PRESTAZIONI A CANONE		€	65.182,27	al netto di I.V.A. e costi della sicurezza
A2.	Importo componente extra canone (importo triennale)				
A2.1	Componente extra canone (per i tre anni)		€	50.000,00	Importo extra canone. Importo non soggetto a ribasso
A2	IMPORTO DELLE PRESTAZIONI A CONSUMO		€	50.000,00	
A1+A2	TOTALE MASSIMO DELLE PRESTAZIONI		€	115.182,27	al netto di IVA e costi della sicurezza
B	IMPORTO COSTI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€	642,57	Costi della sicurezza. Importo non soggetto a ribasso
A+B	IMPORTO CONTRATTUALE		€	115.824,84	
	Clausole contrattuali				
C.1	Clausole contrattuali ex art. 120 c. 1, lett. a) D. Lgs.vo 36/2023 (Opzione per ulteriori componenti, servizi a canone, acquisizione nuovi impianti, etc.)		€	22.000,00	
C	IMPORTO ULTERIORI SOMME PER OPZIONI		€	22.000,00	OPZIONI
IMA [A+B+C]	IMPORTO MASSIMO DELL'APPALTO		€	137.824,84	Importo complessivo dell'appalto - escluso IVA di Legge
D.1	Somme a disposizione				
D.1.1	Contributo ANAC		€	35,00	
D.1.2	Revisione prezzi ex art. 60 D. Lgs. 36/2023		€	6.222,94	
D.1.3	Arrotondamenti		€	-	
D1	SOMME A DISPOSIZIONE AL NETTO DELLE IMPOSTE		€	6.257,94	
D.2	I.V.A. 22% (su VSA)		€	30.321,46	I.V.A.
D2	SOMMA IMPOSTE		€	30.321,46	
D=D1+D2	SOMME A DISPOSIZIONE		€	36.579,40	
VQEA [A+B+C+D]	TOTALE QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE		€	174.404,24	
E	ECONOMIE D'ASTA		€	2.465,76	

PRESO ATTO che al fine di poter procedere all'affidamento, è stata effettuata, da parte del RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 43 del D.P.R. n.

445/2000, la verifica del possesso dei requisiti attraverso il Fascicolo Virtuale dell'operatore economico (FVOE 2.0) presente nel sito dell'ANAC, come da verbale di istruttoria del 14.04.2026 disponibile agli atti di questo Servizio;

RITENUTO pertanto di dover affidare all'Operatore economico TEL.S.A. TELECOMUNICAZIONI SICUREZZA AUTOMAZIONE DI PAOLO CANNUCCI S.A.S, con sede legale in Via Della Pineta - 09126 Cagliari (Cagliari) P. IVA 01915500928, il servizio di manutenzione triennale degli accessi automatici dei PP.OO. dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu di Cagliari, per l'importo pari a € 65.182,27, oltre costi della sicurezza pari a € 642,57 e I.V.A. di legge;

RILEVATO che la spesa complessiva di aggiudicazione pari ad € 174.404,24 di cui:

- € 115.184,84 importo contrattuale (comprensivo di € 642,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- € 22.000,00 per clausole contrattuali;
- € 36.579,40 per somme a disposizione IVA inclusa;

per il servizio di cui al presente provvedimento, andrà a gravare nei conti di competenza dei rispettivi esercizi finanziari come di seguito specificato:

Ufficio autorizzativo	Autorizzazione	Sub autorizzazione	Conto	Centro di costo	Esercizio finanziario	Importo complessivo
BST09	1	56	A507010102 (Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a programmate)	(Costi comuni aziendali) 100050	2026	€ 38.756,50
BST09	1	/	A507010102 (Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a programmate)	(Costi comuni aziendali) 100050	2027	€ 58.134,75
BST09	1	/	A507010102 (Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a programmate)	(Costi comuni aziendali) 100050	2028	€ 58.134,75
BST09	1	/	A507010102 (Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a programmate)	(Costi comuni aziendali) 100050	2029	€ 19.378,25
					TOTALE	€ 174.404,24

ATTESO che si procederà alla pubblicazione nelle forme di legge, sul sito istituzionale del committente <http://www.aobrotzu.it>, in conformità a quanto richiesto dall'art. 27 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

PROPONE

- 1. DI APPROVARE** la procedura n. PI070331-26 di affidamento diretto, espletata nella piattaforma telematica SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. afferente servizio di manutenzione triennale degli accessi automatici dei PP.OO. dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu di Cagliari;
- 2. DI DARE ATTO** che, al fine di poter procedere all'affidamento, è stata effettuata, da parte del RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000, la verifica del possesso dei requisiti attraverso il Fascicolo Virtuale

dell'Operatore economico (FVOE 2.0) presente nel sito dell'ANAC, come da verbale di istruttoria del 14.04.2026 disponibile agli atti di questo Servizio;

3. **DI PRENDERE ATTO** che al fine di individuare l'Operatore economico al quale richiedere un'offerta si è proceduto attraverso l'elenco degli Operatori economici idonei di cui al portale SardegnaCAT nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del Codice dei contratti pubblici e del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 36/2023;
4. **DI AFFIDARE** all'Operatore economico TEL.S.A. TELECOMUNICAZIONI SICUREZZA AUTOMAZIONE DI PAOLO CANNUCCI S.A.S, con sede legale in Via Della Pineta - 09126 Cagliari (Cagliari) P. IVA 01915500928, il servizio di manutenzione triennale degli accessi automatici dei PP.OO. dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu di Cagliari, per l'importo pari a € 65.182,27, oltre costi della sicurezza pari a € 642,57 e I.V.A. di legge;
5. **DI APPROVARE** il nuovo quadro economico di affidamento relativo al servizio in oggetto, rimodulato in esito al ribasso offerto, come di seguito specificato:
 - € 65.182,27 per servizi (di cui € 55.471,95 per costi della manodopera);
 - € 642,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - € 50.000,00 componente extra canone non soggetto a ribasso;
 - € 22.000,00 per opzioni;
 - € 36.579,40 per somme a disposizione;

DATO ATTO che la spesa complessiva di aggiudicazione pari ad € 174.404,24 di cui:

- € 115.184,84 importo contrattuale (comprensivo di € 642,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- € 22.000,00 per clausole contrattuali;
- € 36.579,40 per somme a disposizione IVA inclusa;

andrà a gravare nei conti di competenza dei rispettivi esercizi finanziari come di seguito specificato:

Ufficio autorizzativo	Autorizzazione	Sub autorizzazione	Conto	Centro di costo	Esercizio finanziario	Importo complessivo
BST09	1	56	A507010102 (Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a programmate)	(Costi comuni aziendali) 100050	2026	€ 38.756,50
BST09	1	/	A507010102 (Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a programmate)	(Costi comuni aziendali) 100050	2027	€ 58.134,75
BST09	1	/	A507010102 (Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a programmate)	(Costi comuni aziendali) 100050	2028	€ 58.134,75
BST09	1	/	A507010102 (Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a programmate)	(Costi comuni aziendali) 100050	2029	€ 19.378,25
					TOTALE	€ 174.404,24

6. **DI PRENDERE ATTO**, l'importo dei lavori è inferiore a € 1.000.000,00, pertanto ai sensi dell'art. 28, comma 1, lett. a) dell'Allegato II.14 al D. Lgs. n. 36/2023, il certificato di collaudo può essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione;

7. **DI AUTORIZZARE** la S.C. Economico finanziario, all'emissione dei relativi ordinativi di pagamento, previa presentazione della documentazione debitamente certificata;
8. **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla S.C. Affari Generali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda A.R.N.A.S. Brotzu.

LA S.C. LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

(Firma apposta nel frontespizio)

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Maurizio Marcias, nominato con DGR n. 68/7 del 31/12/2025, Direttore Generale dell'Azienda A.R.N.A.S. G. Brotzu, coadiuvato dal Dott. Antonio Guerrieri, Direttore Amministrativo, nominato con deliberazione n. 48 del 04.02.2026 e dal Dott. Giorgio Carboni, Direttore Sanitario, nominato con deliberazione n. 49 del 04.02.2026 successivamente rettificata con deliberazione n. 50 del 04.02.2026;

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Giorgio Carboni		Dott. Antonio Guerrieri	
CARBONI GIORGIO Firmato digitalmente da CARBONI GIORGIO Data: 2026.05.21 11:31:15 +02'00'		ANTONIO GUERRIERI Firmato digitalmente da ANTONIO GUERRIERI Data: 2026.05.21 10:20:42 +02'00'	
FAVOREVOLE	☒	FAVOREVOLE	☒
CONTRARIO	☐	CONTRARIO	☐
NON NECESSARIO	☐	NON NECESSARIO	☐

DELIBERA

1 DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Maurizio Marcias

**MAURIZIO
MARCIAS**

Firmato digitalmente
da MAURIZIO MARCIAS

Data: 2026.05.21
11:36:25 +02'00'

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

SI ☒ [X]

NO ☐ []

1. *Allegato A – Verbale di gara*

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

SI ☐ []

NO ☒ [X]

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line
dal 21 / 05 / 2026 al 05 / 06 / 2026

Il Dirigente Responsabile per la pubblicazione o suo delegato

CHAPPE ALESSANDRA