

**SERVIZIO SANITARIO DELLA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 771 DEL 23 / 06 / 2026

Proposta PDEL/2026 n. 952 del 08.06.2026

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Oggetto: Procedura aperta informatizzata per l'affidamento, per anni due, con opzione per un ulteriore anno, del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria su chiamata delle cabine elettriche di trasformazione MT/BT, degli impianti di terra, di protezione dalle scariche atmosferiche, dei gruppi elettrogeni e dei gruppi statici di continuità, presso i Presidi dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu di Cagliari, ai sensi dell'art. 71 e art. 108 comma 2 e 4 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. Importo a base di gara Euro 362.790,17, di cui costi della manodopera non soggetti a ribasso Euro 125.020,32 e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso Euro 2.554,67, oltre I.V.A di legge. CIG B91D4343DA. Aggiudicazione.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Luisella Mondio	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Claudio Lusci	
Il Direttore della Struttura	Ing. Gianluca Borelli	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico dell'ARNAS G. BROTZU

SI []

NO [X]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI []

NO [X]

LA S.C. LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 "Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore" e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. Sardegna n. 8 del 13.03.2018, recante "Nuove Norme in materia dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

VISTA la legge regionale n. 8/2025 "Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24;

RICHIAMATO l'Atto Aziendale adottato con deliberazione del Direttore Generale n. 72 del 20.01.2023 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 68/7 del 31/12/2025, alla nomina del Dott. Maurizio Marcias quale Direttore Generale dell'Azienda di Rilievo Nazionale ed Alta Specializzazione (ARNAS) "G. Brotzu";

VISTA la deliberazione n.1 del 07.01.2026 di presa d'atto del contratto di prestazione d'opera intellettuale del Dr. Maurizio Marcias quale Direttore Generale Azienda di Rilievo Nazionale ed Alta Specializzazione (ARNAS) "G. Brotzu";

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14.03.2013 n. 33 e ss.mm.ii. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione da parte delle pubbliche amministrazioni" (G.U. n. 80 del 05.04.2013), in materia dei dati personali;

VISTO il Decreto Legislativo n. 36 del 31.03.2023, "Codice dei contratti pubblici", in vigore dal 01.04.2023, adottato in attuazione dell'art. 1 della L. n. 78 del 21.06.2022, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

VISTO il D. Lgs. n. 209 del 31.12.2024, recante "Disposizioni integrative e correttive al Codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 588 del 19.04.2024 con la quale è stato conferito all'Ing. Gianluca Borelli l'incarico di Direttore della S.C. Lavori Pubblici e Manutenzioni al fine di garantire il funzionamento della struttura Aziendale;

VISTA la Deliberazione n. 303 del 01.08.2025, che modifica e sostituisce la deliberazione n. 417 del 20.03.2025, con la quale è stato approvato il Progetto Bilancio preventivo economico annuale e pluriennale 2025-2027, che attribuisce i budget alle singole strutture";

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATI i principi: del risultato, della fiducia, di buona fede e di tutela dell'affidamento, nonché di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza e parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, in relazione al servizio in parola;

VISTA la delibera di autorizzazione a contrarre n. 672 del 11.11.2025, con cui è stata indetta la procedura aperta telematica, in lotto unico inscindibile, per l'affidamento, per anni due, con opzione per un ulteriore anno, del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria su chiamata delle cabine elettriche di trasformazione MT/BT, degli impianti di terra, di protezione dalle scariche atmosferiche, dei gruppi elettrogeni e dei gruppi statici di continuità, presso i Presidi dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu di Cagliari, ai sensi dell'art. 71 e art. 108 comma 2 e 4 del D. Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e il bando di gara pubblicato sulla TED GUUE e su PVL ANAC attraverso il modulo ANAC del portale telematico SardegnaCAT in data 18.11.2025 (tender_261494 - Rfq_478063);

PRESO ATTO che entro il termine di presentazione delle offerte previsto per il giorno 21.12.2025, alle ore 23:59, sono pervenute n. 2 (due) offerte valide, nel portale telematico di SardegnaCAT, dai seguenti Operatori economici: ENGIE SERVIZI S.p.A. e STEVA S.r.l.;

PREMESSO che con delibera n. 38 del 30.01.2026 sono stati approvati i verbali n. 1 del 22.12.2025, n. 2 del 29.12.2025 e n. 3 del 08.01.2026, relativi alla valutazione della documentazione amministrativa da parte del Seggio di gara, non materialmente allegati e agli atti di questo Servizio, nel quale sono state disposte le ammissioni alla successiva fase di gara i seguenti Operatori economici: ENGIE SERVIZI S.p.A. e STEVA S.r.l. ed è stata nominata la Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO delle risultanze della Commissione giudicatrice: dei verbali n. 1 e n. 2 del 23.02.2026, n. 3 del 12.03.2026, n. 4 del 20.03.2026, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non materialmente allegati al presente atto e agli atti di questo Servizio, concernenti la valutazione delle offerte tecniche, l'apertura delle offerte economiche e la redazione della graduatoria finale di merito di n. 2 (due) Operatori economici ammessi, di seguito riportata, come da verbale di sistema allegato al presente atto:

Graduatoria Operatore economici	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Prezzo totale	Graduatoria
STEVA S.r.l.	60,405	30,00	90,405	€ 87.521,793	1
ENGIE SERVIZI S.p.A. STEVA S.r.l.	70,000	18,570	88,570	€ 90.495,421	2

DATO ATTO che il RUP, ai sensi dell'art. 110, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., ha proceduto alla verifica delle tutele giuridiche ed economiche dei CCNL diversi applicati e alla richiesta dei relativi giustificativi ritenendo congrua l'offerta presentata dalla ditta STEVA S.r.l., come specificato nella relazione di istruttoria d'ufficio del 06.05.2026, agli atti di questa S.C.;

PRESO ATTO della proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice a favore dell'Operatore economico STEVA S.r.l., quale miglior offerente risultante dalla predetta graduatoria di merito, per l'affidamento, per anni due, con opzione per un ulteriore anno, del servizio di

manutenzione ordinaria e straordinaria su chiamata delle cabine elettriche di trasformazione MT/BT, degli impianti di terra, di protezione dalle scariche atmosferiche, dei gruppi elettrogeni e dei gruppi statici di continuità presso i Presidi dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu di Cagliari, per un importo complessivo pari a € 355.096,78, di cui: componente servizi a canone pari a € 87.521,793, derivante dal ribasso del 8,08% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 95.215,18, costi della manodopera pari a € 125.020,32, oneri per la sicurezza pari a € 2.554,67 e prestazioni extra canone pari a € 140.000,00, oltre I.V.A. di legge;

ATTESO che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e sono pertanto regolari, come si evince dal verbale di sistema allegato al presente atto;

DATO ATTO che il nuovo quadro economico rimodulato in esito al ribasso d'asta, è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE					
Descrizione	Costo della manodopera	Importo al netto della manodopera	Importo totale	Ulteriori informazioni	
1	Importo componente servizi a canone (Manutenzione Ordinaria, Pronto intervento)			<i>per 24 mesi</i>	
	Annualità 1	€ 62.510,16	€ 43.760,90	€ 106.271,06	<i>al netto di I.V.A. e costi d.sicurezza</i>
	Annualità 2	€ 62.510,16	€ 43.760,90	€ 106.271,06	"
	SUBTOTALE PRESTAZIONI NON SOGGETTE A RIBASSO	€ 125.020,32			
	SUBTOTALE PRESTAZIONI SOGGETTE A RIBASSO		€ 87.521,79		<i>importo su cui il ribasso è direttamente applicato</i>
A1	SUBTOTALE PRESTAZIONI RIBASSATE DEL 8,08%			€ 212.542,11	
2	Importo componente servizi extra canone (Manutenzioni Straordinarie), per 24 mesi				
	Annualità 1		€ 70.000,00	€ 70.000,00	<i>al netto di I.V.A. e costi d.sicurezza</i>
	Annualità 2		€ 70.000,00	€ 70.000,00	"
A2	SUBTOTALE PRESTAZIONI EXTRA			€ 140.000,00	<i>il ribasso è applicato sui prezzi di riferimento</i>
A3	IMPORTO NETTO DELL'APPALTO (A1+A2)			€ 352.542,11	<i>al netto di I.V.A. e oneri sicurezza</i>
3	Stima costi per la sicurezza da DUVRI servizio a canone		€ 1.634,93	€ 1.634,93	<i>costi della sicurezza per servizi a canone, netto I.V.A.</i>
4	Stima costi per la sicurezza PSC/DUVRI relativi a interventi extra canone - (opzionali)		€ 919,74	€ 919,74	<i>da valutarsi analiticamente per singoli interventi straordinari, netto I.V.A.</i>
A4	IMPORTO COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO			€ 2.554,67	
A	IMPORTO A BASE DI AGGIUDICAZIONE (A3+A4)			€ 355.096,79	<i>anche detto "importo a base d'asta" (D.Lgs.36/2023 e s.m.i.)</i>
5	Clausole contrattuali ex art. 120, c. 1, lett. a) Importo componente servizi a canone (Manutenzione Ordinaria, Pronto intervento) +1 anno	€ 62.510,16	€ 43.760,90	€ 106.271,06	<i>al netto di I.V.A. e costi d.sicurezza</i>
	Clausole contrattuali ex art. 120, c. 1, lett. a) Importo componente servizi extra canone (Manutenzioni Straordinarie) + 1 anno			€ 70.000,00	<i>al netto di I.V.A. e costi d.sicurezza</i>
	Clausole contrattuali ex art. 120, c. 1, lett. a) Stima costi per la sicurezza servizio a canone +1 anno			€ 817,47	<i>costi della sicurezza per servizi a canone +1 anno, netto I.V.A.</i>
	Clausole contrattuali ex art. 120, c. 1, lett. a) Stima costi per la sicurezza relativi a interventi extra canone +1 anno			€ 459,87	<i>costi della sicurezza per servizi a canone +1 anno, netto I.V.A.</i>
	Clausole contrattuali ex art. 120, c. 1, lett. a) P.O. Microcitemico per n. 3 annualità (Manutenzione)	€ 32.394,89	€ 24.989,69	€ 57.384,58	<i>concorre al VSA (ex art.35)</i>
	Clausole contrattuali ex art. 120, c. 1, lett. a) P.O. Microcitemico per n. 3 annualità (Sicurezza)			€ 1.226,20	<i>concorre al VSA (ex art.35)</i>
	Clausole contrattuali ex art. 120, c. 1, lett. a) Adeguamento Impiantistico P.O. San Michele ai sensi del D.L. 34 del 19.05.2020 e del D.G.R. n.35/38 del 09.07.2020 per n. 2 annualità	€ 5.293,00	€ 3.768,72	€ 9.061,72	<i>concorre al VSA (ex art.35)</i>
	Clausole contrattuali ex art. 120, c. 1, lett. a) Riqualificazione Strutturale e Funzionale del Corpo F del P.O. Oncologico A. Businco per n. 2 annualità	€ 7.115,90	€ 5.066,63	€ 12.182,53	<i>concorre al VSA (ex art.35)</i>
6	Proroga Contrattuale ex art. 120, c. 10 (9 mesi = 1/4 di A3+A4)			€ 88.774,20	<i>concorre al VSA (ex art.35)</i>
B	IMPORTO SOMME PER OPZIONI RIBASSATE DEL 8,08%			€ 346.177,62	<i>Ulteriori somme non soggette a ribasso</i>
VSA	VALORE MASSIMO STIMATO DELL'APPALTO (A+B) ex art. 35, c.4			€ 701.274,40	<i>Importo complessivo dell'appalto, importo per acquisizione CIG</i>
7	Incentivi ex art. 113 (2% di A)		€ 7.255,80	€ 7.255,80	<i>Ex art.45 c2 D.Lgs.36/2023</i>
8	Clausole contrattuali ex art. 60 (5% di A) - Revisione prezzi		€ 18.139,51	€ 18.139,51	<i>concorre al VSA (ex art.35)</i>
9	Contributo a favore dell'ANAC		€ 250,00	€ 250,00	<i>Delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 recante "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2025"</i>
10	Imprevisti, stimati nel 10% di A		€ 35.509,68	€ 35.509,68	<i>Copertura per fattispecie ex art. 120, c.1, lett. b) e c)</i>
11	Fondo per accordi Bonari (5% di A)		€ 17.754,84	€ 17.754,84	
12	I.V.A. (22% del VSA)		€ 154.280,37	€ 154.280,37	
13	Arrotondamenti		€ 0,13	€ 0,13	
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 233.190,33	
VPE [A+B+C]	VALORE DEL PROSPETTO ECONOMICO POST GARA			€ 934.464,73	<i>importo complessivo dell'intervento</i>
D	ECONOMIE D'ASTA			€ 21.208,27	<i>RIBASSO 8,08% SU IMPORTO BASE DI GARA</i>
VPE [A+B+C+D]	VALORE DEL PROSPETTO ECONOMICO DI GARA			€ 955.673,00	<i>importo complessivo dell'intervento</i>

RILEVATO che spesa complessiva biennale del servizio in oggetto è pari a € 512.127,91 I.V.A. inclusa, sarà imputata sul conto n. A507010102 (manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate) e sul conto n. A520040901 (accantonamenti incentivi funzioni tecniche) trova copertura nella sub autorizzazione n. 67 del 2026, come di seguito specificato:

Ufficio autorizzativo	Autorizzazione	Sub autorizzazione	Conto	Centro di costo	Esercizio finanziario	mesi	Importo complessivo
BST09	1	67	A507010102 (manutenzioni e riparazioni impianti e macchine programmate)	100050 AOB - COSTI COMUNI D'AZIENDA	2026	5	€ 105.181,69
BST09	1	67	A507010102 (manutenzioni e riparazioni impianti e macchine programmate)	100050 AOB - COSTI COMUNI D'AZIENDA	2027	12	€ 252.436,064
BST09	1	67	A507010102 (manutenzioni e riparazioni impianti e macchine programmate)	100050 AOB - COSTI COMUNI D'AZIENDA	2028	7	€ 147.254,36
BST09	1	67	A520040901 (accantonamenti incentivi funzioni tecniche)	100050 AOB - COSTI COMUNI D'AZIENDA	2026		€ 3.627,90
BST09	1	67	A520040901 (accantonamenti incentivi funzioni tecniche)	100050 AOB - COSTI COMUNI D'AZIENDA	2027		€ 1.813,95
BST09	1	67	A520040901 (accantonamenti incentivi funzioni tecniche)	100050 AOB - COSTI COMUNI D'AZIENDA	2028		€ 1.813,95

PRESO ATTO che, al fine di poter procedere all'affidamento del servizio in oggetto, sono stati eseguiti i controlli e le verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali di capacità dichiarati dall'Operatore economico aggiudicatario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 94, art. 95 e art. 100, comma 1 lettere a), b) e c) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., come da verbale di istruttoria d'ufficio del 15.06.2026, agli atti di questo Servizio;

ATTESO che l'Operatore economico STEVA S.r.l. è iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. White List) della Prefettura di Cagliari con scadenza il 16.09.2026;

DATO ATTO che è stata richiesta la comunicazione antimafia, presso la Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA), in data 24.03.2026, Numero protocollo: PR_CAUTG_Ingresso_0079547_20260506, attualmente in fase di lavorazione;

RITENUTO di dover aggiudicare la procedura in oggetto sotto condizione risolutiva, in caso di esito negativo della comunicazione antimafia dell'Operatore economico STEVA S.r.l., quale miglior offerente risultante dalla predetta graduatoria di merito, per l'affidamento, per anni due, con opzione per un ulteriore anno, del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria su chiamata delle cabine elettriche di trasformazione MT/BT, degli impianti di terra, di protezione dalle scariche atmosferiche, dei gruppi elettrogeni e dei gruppi statici di continuità, presso i Presidi dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu di Cagliari, per un importo complessivo pari a € 355.096,78, di cui: componente servizi a canone pari a € 87.521,793, derivante dal ribasso del 8,08% sull'importo a base di gara soggetto a

ribasso di € 95.215,18, costi della manodopera pari a € 125.020,32, oneri per la sicurezza pari a € 2.554,67 e prestazioni extra canone pari a € 140.000,00, oltre I.V.A. di legge;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., l'aggiudicazione è immediatamente efficace e verrà comunicata a tutti gli Operatori economici partecipanti, congiuntamente alle relative offerte presentate, ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO che la Banca Dati ANAC garantirà la pubblicità legale degli atti, anche mediante trasmissione dei dati all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea, come stabilito dall'articolo 84 e 27 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., per bandi e avvisi di appalti di importo pari o superiore alle soglie di rilevanza europea, trasmesse attraverso le Piattaforme digitali sulla piattaforma di SardegnaCat;

ATTESO di disporre le pubblicazioni nelle forme di legge, sul sito istituzionale del committente <http://www.aobrotzu.it>, in conformità a quanto richiesto dall'art. 27 e 28 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14/03/2013, n. 33 e ss.mm.ii., recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

PROPONE

14) DI APPROVARE la premessa narrativa al presente provvedimento che s'intende qui interamente richiamata per farne parte integrante e sostanziale;

15) DI PRENDERE ATTO che con delibera n. 38 del 30.01.2026 sono stati approvati i verbali n. 1 del 22.12.2025, n. 2 del 29.12.2025 e n. 3 del 08.01.2026, relativi alla valutazione della documentazione amministrativa da parte del Seggio di gara, non materialmente allegati e agli atti di questo Servizio;

16) DI APPROVARE i verbali delle sedute pubbliche e riservate della Commissione giudicatrice: n. 1 e n. 2 del 27.02.2026, n. 3 del 05.03.2026 e n.4 del 13.03.2026, non allegati al presente provvedimento e agli atti di questo Servizio, concernenti la valutazione delle offerte tecniche, l'apertura delle offerte economiche e la redazione della graduatoria finale di merito di n. 2 (due) Operatori economici ammessi;

17) DI APPROVARE la graduatoria di merito di seguito riportata:

Graduatoria Operatore economici	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Prezzo totale	Graduatoria
STEVA S.r.l.	60,405	30,00	90,405	€ 87.521,793	1
ENGIE SERVIZI S.p.A. STEVA S.r.l.	70,000	18,570	88,570	€ 90.495,421	2

18) DI PRENDERE ATTO che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente, come si evince dal verbale di sistema allegato al presente atto;

19) DI APPROVARE il nuovo quadro economico per l'affidamento in oggetto, rimodulato in esito al ribasso d'asta, come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE					
Descrizione		Costo della manodopera	Importo al netto della manodopera	Importo totale	Ulteriori informazioni
1	Importo componente servizi a canone (Manutenzione Ordinaria, Pronto intervento)				per 24 mesi
	Annualità 1	€ 62.510,16	€ 43.760,90	€ 106.271,06	al netto di I.V.A. e costi d.sicurezza
	Annualità 2	€ 62.510,16	€ 43.760,90	€ 106.271,06	"
SUBTOTALE PRESTAZIONI NON SOGGETTE A RIBASSO		€ 125.020,32			
SUBTOTALE PRESTAZIONI SOGGETTE A RIBASSO			€ 87.521,79		importo su cui il ribasso è direttamente applicato
A1 SUBTOTALE PRESTAZIONI RIBASSATE DEL 8,08%				€ 212.542,11	
2	Importo componente servizi extra canone (Manutenzioni Straordinarie), per 24 mesi				
	Annualità 1			€ 70.000,00	al netto di I.V.A. e costi d.sicurezza
	Annualità 2			€ 70.000,00	"
A2 SUBTOTALE PRESTAZIONI EXTRA				€ 140.000,00	il ribasso è applicato sui prezzi di riferimento
A3 IMPORTO NETTO DELL'APPALTO (A1+A2)				€ 352.542,11	al netto di I.V.A. e oneri sicurezza
3	Stima costi per la sicurezza da DUVRI servizio a canone			€ 1.634,93	costi della sicurezza per servizi a canone, netto I.V.A.
	Stima costi per la sicurezza PSC/DUVRI relativi a interventi extra canone - (opzionali)			€ 919,74	da valutarsi analiticamente per singoli interventi straordinari, netto I.V.A.
A4 IMPORTO COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO				€ 2.554,67	
A IMPORTO A BASE DI AGGIUDICAZIONE (A3+A4)				€ 355.096,79	anche detto "importo a base d'asta" (D.Lgs.36/2023 e s.m.i.)
5	Clausole contrattuali ex art. 120, c. 1, lett. a) Importo componente servizi a canone (Manutenzione Ordinaria, Pronto intervento) +1 anno	€ 62.510,16	€ 43.760,90	€ 106.271,06	al netto di I.V.A. e costi d.sicurezza
	Clausole contrattuali ex art. 120, c. 1, lett. a) Importo componente servizi extra canone (Manutenzioni Straordinarie) +1 anno			€ 70.000,00	al netto di I.V.A. e costi d.sicurezza
	Clausole contrattuali ex art. 120, c. 1, lett. a) Stima costi per la sicurezza servizio a canone +1 anno			€ 817,47	costi della sicurezza per servizi a canone +1 anno, netto I.V.A.
	Clausole contrattuali ex art. 120, c. 1, lett. a) Stima costi per la sicurezza relativi a interventi extra canone +1 anno			€ 459,87	costi della sicurezza per servizi a canone +1 anno, netto I.V.A.
	Clausole contrattuali ex art. 120, c. 1, lett. a) P.O. Microcitemico per n. 3 annualità (Manutenzione)	€ 32.394,89	€ 24.989,69	€ 57.384,58	concorre al VSA (ex art.35)
	Clausole contrattuali ex art. 120, c. 1, lett. a) P.O. Microcitemico per n. 3 annualità (Sicurezza)			€ 1.226,20	concorre al VSA (ex art.35)
	Clausole contrattuali ex art. 120, c. 1, lett. a) Adeguamento Impiantistico P.O. San Michele ai sensi del D.L.34 del 19.05.2020 e del D.G.R. n.35/38 del 09.07.2020 per n. 2 annualità	€ 5.293,00	€ 3.768,72	€ 9.061,72	concorre al VSA (ex art.35)
	Clausole contrattuali ex art. 120, c. 1, lett. a) Riqualficazione Strutturale e Funzionale del Corpo F del P.O. Oncologico A. Businco per n. 2 annualità	€ 7.115,90	€ 5.066,63	€ 12.182,53	concorre al VSA (ex art.35)
	6 Proroga Contrattuale ex art. 120, c. 10 (9 mesi = 1/4 di A3+A4)			€ 88.774,20	concorre al VSA (ex art.35)
	B IMPORTO SOMME PER OPZIONI RIBASSATE DEL 8,08%				€ 346.177,62
VSA	VALORE MASSIMO STIMATO DELL'APPALTO (A+B) ex art. 35, c.4			€ 701.274,40	Importo complessivo dell'appalto, importo per acquisizione CIG
7	Incentivi ex art. 113 (2% di A)			€ 7.255,80	Ex art. 45 c2 D.Lgs.36/2023
8	Clausole contrattuali ex art. 60 (5% di A) - Revisione prezzi			€ 18.139,51	concorre al VSA (ex art.35)
9	Contributo a favore dell'ANAC			€ 250,00	Delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 recante "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2025
10	Imprevisti, stimati nel 10% di A			€ 35.509,68	Copertura per fattispecie ex art. 120, c.1, lett. b) e c)
11	Fondo per accordi Bonari (5% di A)			€ 17.754,84	
12	I.V.A. (22% del VSA)			€ 154.280,37	
13	Arrotondamenti			€ 0,13	
C SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				€ 233.190,33	

- 20) DI PRENDERE ATTO** che sono stati eseguiti i controlli e le verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali di capacità dichiarati dall'Operatore economico aggiudicatario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 94, art. 95 e art. 100, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., come da verbale di istruttoria d'ufficio del 15.06.2026, agli atti di questo Servizio;
- 21) DI PRENDERE ATTO** che l'Operatore economico STEVA S.r.l. è iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. White List) della Prefettura di Cagliari con scadenza il 16.09.2026;
- 22) DI PRENDERE ATTO** che è stata richiesta la comunicazione antimafia, presso la Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA), in data 24.03.2026, Numero protocollo: PR_CAUTG_Ingresso_0079547_20260506, attualmente in fase di lavorazione;
- 23) DI PRENDERE ATTO** che l'aggiudicazione è sottoposta a condizione risolutiva all'eventuale esito negativo dell'accertamento della comunicazione antimafia;
- 24) DI AGGIUDICARE** la procedura in oggetto sotto condizione risolutiva, in caso di esito negativo della comunicazione antimafia dell'Operatore economico STEVA S.r.l., quale miglior offerente risultante dalla predetta graduatoria di merito, per l'affidamento, per anni due, con opzione per un ulteriore anno, del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria su chiamata delle cabine elettriche di trasformazione MT/BT, degli impianti di terra, di protezione dalle scariche atmosferiche, dei gruppi elettrogeni e dei gruppi statici di continuità, presso i Presidi dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu di Cagliari, per un importo complessivo pari a € 355.096,78, di cui: componente servizi a canone pari a € 87.521,793, derivante dal ribasso del 8,08% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € € 95.218,18, costi della manodopera pari a € 125.020,32, oneri per la sicurezza pari a € 2.554,67 e prestazioni extra canone pari a € 140.000,00, oltre I.V.A. di legge;
- 25) DI PRENDERE ATTO** che la spesa complessiva triennale del servizio in oggetto è pari a Euro 512.127,91 I.V.A. inclusa, sarà imputata sul conto n. A507010102 (manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate) e sul conto n. A520040901 (accantonamenti incentivi funzioni tecniche) trova copertura nella sub autorizzazione n. 67 del 2026, come di seguito specificato:

Ufficio autorizzativo	Autorizzazione	Sub autorizzazione	Conto	Centro di costo	Esercizio finanziario	mesi	Importo complessivo
BST09	1	67	A507010102 (manutenzioni e riparazioni impianti e macchine programmate)	100050 AOB - COSTI COMUNI D'AZIENDA	2026	5	€ 105.181,69
BST09	1	67	A507010102 (manutenzioni e riparazioni impianti e macchine programmate)	100050 AOB - COSTI COMUNI D'AZIENDA	2027	12	€ 252.436,064
BST09	1	67	A507010102 (manutenzioni e riparazioni impianti e macchine programmate)	100050 AOB - COSTI COMUNI D'AZIENDA	2028	7	€ 147.254,36
BST09	1	67	A520040901 (accantonamenti incentivi funzioni tecniche)	100050 AOB - COSTI COMUNI D'AZIENDA	2026		€ 3.627,90
BST09	1	67	A520040901 (accantonamenti incentivi funzioni tecniche)	100050 AOB - COSTI COMUNI D'AZIENDA	2027		€ 1.813,95
BST09	1	67	A520040901 (accantonamenti incentivi funzioni tecniche)	100050 AOB - COSTI COMUNI D'AZIENDA	2028		€ 1.813,95

- 26) DI PRENDERE ATTO** che tutti i verbali del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice verranno inviati attraverso la piattaforma telematica SardegnaCAT a tutti gli Operatori economici partecipanti non esclusi, ai sensi dell'art. 36, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- 27) DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 17, commi 5 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., l'aggiudicazione è immediatamente efficace e verrà comunicata a tutti gli Operatori partecipanti, congiuntamente alle relative offerte presentate, ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.
- 28) DI DISPORRE** che la S.C. Lavori Pubblici e Manutenzioni provveda alla liquidazione delle fatture;
- 29) DI AUTORIZZARE** la S.C. Contabilità, Bilancio e Controllo di Gestione all'emissione dei relativi ordini di pagamento, previa presentazione dei documenti recanti l'attestazione di regolarità della fornitura da parte degli Uffici competenti;
- 30) DI DARE ATTO DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente <http://www.aobrotzu.it> e su PVL l'ANAC, la quale assicura la tempestiva pubblicazione sul proprio portale dei dati ricevuti, anche attraverso la piattaforma unica della trasparenza e la periodica pubblicazione degli stessi in formato aperto, in conformità a quanto richiesto dall'art. 27 e 28 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- 31) DI TRASMETTERE** copia del presente atto per gli adempimenti di competenza e alla S.C. Affari Generali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda.

IL DIRETTORE/RESPONSABILE S.C. LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
(Firma apposta nel frontespizio)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Maurizio Marcias, nominato con DGR n. 68/7 del 31/12/2025, Direttore Generale dell'Azienda A.R.N.A.S. G. Brotzu, coadiuvato dal Dott. Antonio Guerrieri, Direttore Amministrativo, nominato con deliberazione n. 48 del 04.02.2026 e dal Dott. Giorgio Carboni, Direttore Sanitario, nominato con deliberazione n. 49 del 04.02.2026 successivamente rettificata con deliberazione n. 50 del 04.02.2026;

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Giorgio Carboni		Dott. Antonio Guerrieri	
FAVOREVOLE	[X]	FAVOREVOLE	[X]

CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

DELIBERA

1 DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Maurizio Marcias

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

SI NO

1. Offerta economica.

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

SI NO

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda A.R.N.A.S. BROTZU dal 23 / 06 / 2026 al 08 / 07 / 2026

Il Dirigente Responsabile per la pubblicazione o suo delegato
