

**SERVIZIO SANITARIO DELLA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 718 DEL 12 / 06 / 2026

Proposta PDEL/2026 n. 910 del 27.05.2026

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. Lavori Pubblici e Manutenzioni

Oggetto: Verso un ospedale sicuro e sostenibile riqualificazione funzionale e strutturale di edifici dell'A.R.N.A.S. G. BROTZU – Intervento di “Riqualificazione strutturale e funzionale del Corpo Staccato del P. O. S. Michele e del Corpo F del P.O. Oncologico A. Businco dell'ARNAS G. Brotzu di Cagliari, compresa la preliminare valutazione di vulnerabilità sismica dei presidi ai sensi dell'OPCM 3274 e s.m.i.”. Autorizzazione al subappalto all'Operatore economico Consorzio Ciro Menotti Soc.Coop. P.A.. Subappaltatore: Gattermayer S.r.l Impianti e Costruzioni. CUP C22C22000080006 – CIG (specifico) B496EFFDC1 – Fondi PNRR

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore/Collab. Amm.vo Prof.le	Dott.ssa Emanuela Lampis	
Il Responsabile del Procedimento/Direttore della Struttura	Ing. Gianluca Borelli	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda A.R.N.A.S. G. Brotzu

SI []

NO [x]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI []

NO [x]

IL DIRETTORE DELLA S.C. LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. Sardegna n. 8 del 13.03.2018, recante “Nuove Norme in materia dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO l'Atto Aziendale adottato con deliberazione del Direttore Generale n. 72 del 20.01.2023 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, Regolamento di esecuzione e attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante ‘Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE’, per le disposizioni che continuano ad applicarsi, ai sensi degli artt. 216 e 217 del D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.;

VISTO il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii., “Codice dei contratti pubblici”, come modificato e integrato dal decreto-legge n. 77 del 31/05/2021, coordinato con la legge di conversione n. 108 del 29/07/2021, recante “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

VISTO il Decreto Legislativo n. 36 del 31.03.2023, “Codice dei contratti pubblici”, in vigore dal 01.04.2023, adottato in attuazione dell'art. 1 della L. n. 78 del 21.06.2022, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

VISTO il D. Lgs. 209/2024 del 31.12.2024 recante “Disposizioni integrative e correttive del Codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. 31.03.2023, n. 36”;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 588 del 19.04.2024 con la quale è stato conferito all'Ing. Gianluca Borelli l'incarico di Direttore della S.C. Lavori Pubblici e Manutenzioni al fine di garantire il funzionamento della struttura Aziendale;

DATO ATTO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 68/7 del 31/12/2025, alla nomina del Dott. Maurizio Marcias quale Direttore Generale dell'Azienda di Rilievo Nazionale ed Alta Specializzazione (ARNAS) “G. Brotzu”;

VISTA la deliberazione n.1 del 07.01.2026 di presa d'atto del contratto di prestazione d'opera intellettuale del Dr. Maurizio Marcias quale Direttore Generale Azienda di Rilievo Nazionale ed Alta Specializzazione (ARNAS) “G. Brotzu”;

VISTA la L.R. Sardegna n. 8/2025 “Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14.03.2013 n. 33 e ss.mm.ii. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione da parte delle pubbliche amministrazioni” (G.U. n. 80 del 05.04.2013);

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06.11.2012 e norme collegate;

RICHIAMATA la Delibera n. 339 del 18.03.2022 con la quale, ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si è proceduto alla nomina dell’Ing. Gianluca Borelli quale Responsabile del Procedimento per l’intervento di “Riqualificazione strutturale e funzionale del Corpo staccato del P.O. S. Michele e del Corpo F del P.O. Oncologico A. Businco dell’A.R.N.A.S. G. Brotzu di Cagliari, compresa la preliminare valutazione di vulnerabilità sismica dei Presidi ai sensi dell’OPCM 3274 e s.m.i.” per un importo complessivo di € 8.365.850,00;

PRESO ATTO che con D.G.R. n. 12/16 del 07.04.2022 la Regione Autonoma della Sardegna ha assegnato all’A.R.N.A.S. G. Brotzu le risorse PNRR pari ad € 8.365.850,00 per l’intervento in parola;

PRESO ATTO che in data 31.05.2022 è stato sottoscritto, tra la Regione Sardegna e il Ministero della Salute, il “Contratto Istituzionale di Sviluppo” (CIS), strumento di programmazione negoziata identificato per l’attuazione degli interventi della Missione 6 del PNRR (art. 56 del Decreto-legge 31 maggio 2021 n. 77);

RICHIAMATA la Deliberazione n. 672 del 10.06.2022, integrata con la successiva Deliberazione n. 757 del 01.07.2022, con la quale l’Azienda A.R.N.A.S. G. Brotzu, in merito al suddetto intervento, ha manifestato la volontà di fare ricorso agli Accordi Quadro in corso di stipulazione da INVITALIA al fine dell’affidamento delle prestazioni di cui al Sub-lotto prestazionale 1 “Servizi Tecnici”, al Sub-lotto prestazionale 2 “Servizi di Verifica”, al Sub-lotto prestazionale 4 “Lavori in Appalto Integrato” e al Sub-lotto prestazionale 5 “Servizi di Collaudo”;

CONSIDERATO che la Regione Autonoma della Sardegna ha stipulato con gli Enti del Servizio Sanitario Regionale interessati, e quindi anche con l’A.R.N.A.S. G. Brotzu di Cagliari, apposita “Convenzione tra la Regione Autonoma della Sardegna e le Aziende del Servizio Sanitario Regionale per l’attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 6 salute, e Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari - interventi di cui al Decreto di riparto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022” (RAS AOO 12-01-00 Convenzione n. 26 Prot. Ingresso n. 25258 del 08/11/2022);

RICHIAMATA la deliberazione n. 1486 del 09.11.2023 con la quale è stato preso atto che con D.G.R. n. 33/9 del 13.10.2023 sono state assegnate all’A.R.N.A.S. G. Brotzu, per l’intervento in oggetto e a seguito dell’emanazione dei decreti di ripartizione delle risorse a valere sul Fondo per l’avvio delle opere indifferibili (FOI), ulteriori risorse economiche tramite fondi regionali per un importo pari ad € 1.157.292,00, che ha portato quindi l’iniziale finanziamento con fondi PNRR da € 8.365.850,00 a € 9.523.142,00;

RICHIAMATA la L.R. 21 novembre 2024, n. 18 “Variazioni di bilancio, riconoscimento di debiti fuori bilancio e passività pregresse e disposizioni varie” che, tra l’altro, all’art. 1 autorizza, per l’anno 2024, l’ulteriore spesa di euro 12 milioni per il cofinanziamento degli interventi in ambito sanitario inseriti nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) (missione 13 – programma 05 – titolo 2), all’interno dei quali è ricompreso il suddetto finanziamento aggiuntivo di € 1.500.000,00;

PRESO ATTO che con D.G.R. 51/49 del 18.12.2024 la Regione Sardegna ha assegnato all'Azienda Ospedaliera A.R.N.A.S. G. Brotzu le risorse integrative FOI ai fini dell'attuazione degli interventi PNRR pari a euro 1.500.000,00 per l'intervento: "Riqualificazione strutturale e funzionale del Corpo staccato del P.O. S. Michele e del Corpo F del P.O. Oncologico "A. Businco" dell'ARNAS G. Brotzu di Cagliari, compresa la preliminare valutazione di vulnerabilità sismica dei Presidi ai sensi dell'OPCM 3274 e s.m.i.";

PRESO ATTO che la RAS con nota Prot. Uscita n. 23885 del 05.09.2024 ha accolto la richiesta di incremento di finanziamento dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu, formalizzata con nota PG\2024\16666 del 04.09.2024, pari a € 1.500.000,00 che aggiunto al finanziamento precedentemente di € 9.523.142,00 ha portato il finanziamento complessivo a € 11.023.142,00;

PRESO ATTO che la Regione Autonoma della Sardegna ha stipulato con gli Enti del Servizio Sanitario Regionale interessati, e quindi anche con l'A.R.N.A.S. G. Brotzu di Cagliari, apposito Atto integrativo n. 2 alla Convenzione regolante il finanziamento alle Aziende del Servizio Sanitario regionale per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 6 Salute, e Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari. Interventi di cui al decreto di riparto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022" (RAS AOO 12 01 00 Convenzione n. 58 Prot. Ingresso n. 35284 del 24/12/2024);

PRESO ATTO che l'aggiudicatario dell'Accordo Quadro (provvedimento di aggiudicazione INVITALIA prot. 0031206 del 01.02.2023), relativo al LOTTO GEOGRAFICO 18 (Sardegna) - CLUSTER AQ1 – SARDEGNA 1, per l'affidamento dei lavori in appalto integrato dell'intervento di "Riqualificazione strutturale e funzionale del Corpo staccato del P.O. S. Michele e del Corpo F del P.O. Oncologico A. Businco dell'ARNAS G. Brotzu di Cagliari, compresa la preliminare valutazione di vulnerabilità sismica dei Presidi ai sensi dell'OPCM 3274 e s.m.i." è il CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A. – Via Pier Traversari n. 63 – 48121 Ravenna (RA) – Partita IVA n. 00966060378, che ha offerto un ribasso pari al 15,421%;

PRESO ATTO che in data 03.12.2024 il RUP ha proceduto alla trasmissione dell'Ordine di Attivazione (OdA) dei lavori in appalto integrato all'Operatore economico CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A.;

CONSIDERATO che l'importo dell'appalto integrato (lavori e progettazione esecutiva), applicando il ribasso percentuale del 15,421% offerto dall'Operatore economico in fase di gara, risulta essere pari a € 6.290.760,33 di cui € 6.080.048,68 per i lavori (comprensivo di € 265.818,30 per oneri di sicurezza) ed € 210.711,65 per servizi di ingegneria per la progettazione esecutiva;

RICHIAMATA la delibera n. 68 del 24.01.2025 con la quale venivano assegnate le funzioni tecniche al seguente personale dipendente di questa Azienda:

- Ing. Maria Eulalia Runchina – Direttore dei Lavori;
- P.I. Bruno Becciu – Direttore Operativo delle Opere Elettriche;
- Ing. Angelo Murtas – Direttore Operativo delle Opere Meccaniche;
- Ing. Giovanni Mascia – Direttore Operativo Prevenzione Incendi;
- Ing. Massimiliano Roggio – Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione (CSE);

PRESO ATTO che in data 06.10.2025 è stato firmato il Contratto specifico relativo all'OdA LSIS1, di importo pari a € 6.290.760,32 al netto del ribasso del 15,421%, oltre oneri previdenziali e I.V.A. di legge;

RICHIAMATA la deliberazione n. 11 del 20.01.2026 con la quale è stato preso atto dell'approvazione del Progetto Esecutivo e, contestualmente, della variante e della modifica al contratto ex art. 106 comma 1, lett. c) e comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e che l'importo complessivo modificato dell'appalto integrato (lavori e progettazione esecutiva) risulta essere pari a € 7.647.496,91 di cui € 7.430.657,86 per lavori (comprensivi di € 164.190,85 per oneri per la

sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 216.839,05 per servizi di ingegneria per la Progettazione Esecutiva;

RICHIAMATA la deliberazione n. 138 del 23.02.2026 con la quale è stato autorizzato il subappalto richiesto dall'Operatore economico Consorzio Ciro Menotti Soc. Coop. P.A., in favore della società Gattermayer S.r.l. Impianti e Costruzioni, con sede legale in via Bacco n.3 – 09030 Elmas (CA) - Partita I.V.A. 02411530922, relativamente alla rimozione degli impianti esistenti, rientranti nella categoria OS28 per un importo complessivo di € 43.779,95, comprensivo di € 967,54 per oneri della sicurezza, oltre I.V.A. di legge;

ACQUISITA la comunicazione del 12.05.2026, integrata con nota del 27.05.2026, agli atti di questo Servizio, con la quale l'Operatore economico Consorzio Ciro Menotti Soc.Coop. P.A., ha richiesto l'autorizzazione al subappalto relativo:

- alla categoria OS3 Impianto idrico sanitario e antincendio per un importo pari a € 78.362,18, comprensivo di € 1.770,40, per oneri della sicurezza, oltre I.V.A. di legge;
- alla categoria OS28 Impianto climatizzazione per un importo pari a € 1.747.143,40, comprensivo dei costi della sicurezza pari a € 38.605,59, oltre I.V.A. di legge;
- alla categoria OS30 Impianto elettrico per un importo pari a € 1.841.038,90, comprensivo dei costi della sicurezza pari a € 40.680,35, oltre I.V.A. di legge

in favore dell'Operatore economico Gattermayer S.r.l. Impianti e Costruzioni, con sede legale in via Bacco n.3 – 09030 Elmas (CA) - Partita I.V.A. 02411530922 con le modalità di cui al contratto di subappalto stipulato in data 16.04.2026 per un importo complessivo pari a € 3.666.544,48, comprensivo di € 81.056,34 per oneri della sicurezza, oltre I.V.A. di legge;

CONSIDERATO che i lavori che il Consorzio Ciro Menotti Soc.Coop. P.A. chiede di affidare in subappalto all'Operatore economico Gattermayer S.r.l. Impianti e Costruzioni corrispondono a quanto indicato in fase di offerta, per importi e limiti consentiti dalla legge;

PRESO ATTO che le modalità esecutive di svolgimento del lavoro a seguito del subappalto richiesto non vengono alterate e, pertanto, il Consorzio Ciro Menotti Soc.Coop. P.A. resta responsabile del lavoro in oggetto secondo i patti contrattuali;

DATO ATTO che non sussistono motivi per negare l'autorizzazione al subappalto, in quanto sono stati verificati i requisiti previsti dalla normativa di riferimento come risulta dal verbale di istruttoria d'ufficio agli atti di questo Servizio;

RITENUTO pertanto, di autorizzare la richiesta di subappalto da parte del Consorzio Ciro Menotti Soc.Coop. P.A., in favore dell'Operatore economico Gattermayer S.r.l. Impianti e Costruzioni, con sede legale in via Bacco n.3 – 09030 Elmas (CA) - Partita I.V.A. 02411530922, per i lavori di cui al contratto di subappalto, agli atti del R.U.P., pari a € 3.666.544,48 comprensivo di € 81.056,34 per oneri della sicurezza, oltre I.V.A. di legge;

per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

PROPONE

- 1) **DI PRENDERE ATTO** delle risultanze del verbale di istruttoria d'ufficio per la verifica delle condizioni di subappalto all'Operatore economico Gattermayer S.r.l. Impianti e Costruzioni,

con sede legale in via Bacco n.3 – 09030 Elmas (CA) - Partita I.V.A. 02411530922, agli atti della S.C. Lavori Pubblici e Manutenzioni;

- 2) **DI AUTORIZZARE** la richiesta di subappalto del Consorzio Ciro Menotti Soc.Coop. P.A., in favore dell'Operatore economico Gattermayer S.r.l. Impianti e Costruzioni, con sede legale in via Bacco n.3 – 09030 Elmas (CA) - Partita I.V.A. 02411530922, relativamente alla categoria OS3 - Impianto idrico sanitario e antincendio, alla categoria OS28 - Impianto climatizzazione e alla categoria OS30 - Impianto elettrico di cui al contratto di subappalto agli atti di questo Servizio, per un importo complessivo di € 3.666.544,48, comprensivo di € 81.056,34 per oneri della sicurezza, oltre I.V.A. di legge;
- 3) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla S.C. Affari Generali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda A.R.N.A.S. G. Brotzu.

LA S.C. LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
(Firma apposta nel frontespizio)

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Maurizio Marcias, nominato con DGR n. 68/7 del 31/12/2025, Direttore Generale dell'Azienda A.R.N.A.S. G. Brotzu, coadiuvato dal Dott. Antonio Guerrieri, Direttore Amministrativo, nominato con deliberazione n. 48 del 04.02.2026 e dal Dott. Giorgio Carboni, Direttore Sanitario, nominato con deliberazione n. 49 del 04.02.2026 successivamente rettificata con deliberazione n. 50 del 04.02.2026;

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Giorgio Carboni		Dott. Antonio Guerrieri	
FAVOREVOLE	[X]	FAVOREVOLE	[X]
CONTRARIO	[]	CONTRARIO	[]
NON NECESSARIO	[]	NON NECESSARIO	[]

DELIBERA

- 1 **DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Maurizio Marcias

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

SI []

NO [x]

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

SI []

NO [x]

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda

A.R.N.A.S. G. BROTZU dal 12 / 06 / 2026 al 27 / 06 / 2026

Il Dirigente Responsabile per la pubblicazione o suo delegato
