

## SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Ospedaliera Brotzu - S.C. GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI, NUOVE REALIZZAZIONI

### QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	2,942,917.13	16,584,000.00	24,461,000.00	43,987,917.13
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	0.00	0.00	0.00	0.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>totale</b>	<b>2,942,917.13</b>	<b>16,584,000.00</b>	<b>24,461,000.00</b>	<b>43,987,917.13</b>

Il referente del programma

BORELLI GIANLUCA

**Note:**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Ospedaliera Brotzu - S.C. GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI, NUOVE REALIZZAZIONI

## ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 131 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

**Note:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma

BORELLI GIANLUCA

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

# SCHEMA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Ospedaliera Brotzu - S.C. GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI, NUOVE REALIZZAZIONI

## ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)										
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale						
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						

**Note:**

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di

Il referente del programma

BORELLI GIANLUCA

**Tabella C.1**

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

**Tabella C.2**

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

# SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Ospedaliera Brotzu - S.C. GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI, NUOVE REALIZZAZIONI

## ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L0231552092020180002	AB1	C21B16000460006	2023	BORELLI GIANLUCA	No	No	020	092	009	ITG2F	04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	P.O.A. Businco - Riquilibrare Medicina Nucleare e Radiologia	1	1,000,000.00	1,500,000.00	950,000.00	750,000.00	4,200,000.00	0.00		0.00			
L0231552092020180004	AB2	C21B16000380002	2023	BORELLI GIANLUCA	No	No	020	092	009	ITG2F	04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	P.O. Businco - Spostamento Anatomia Patologica	2	200,000.00	350,000.00	576,000.00	0.00	1,126,000.00	0.00		0.00			
L0231552092020180005	SM3	C21B16000360002	2023	BORELLI GIANLUCA	No	No	020	092	009	ITG2F	04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	P.O. San Michele - Spostamento Chirurgia maxillo facciale	2	200,000.00	194,000.00	0.00	0.00	394,000.00	0.00		0.00			
L02315520920202200007	AB5	C2B18000160002	2023	MASCIA GIOVANNI	No	No	020	092	009	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	P.O. Businco - Riquilibrare centrale frigorifera	1	300,000.00	300,000.00	0.00	166,472.24	766,472.24	0.00		0.00			
L0231552092020180006	SM4	C21B16000350002	2023	BORELLI GIANLUCA	No	No	020	092	009	ITG2F	04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	P.O. San Michele - Ristrutturazione piani PP e P(-1)	2	150,000.00	1,000,000.00	1,500,000.00	3,602,000.00	6,252,000.00	0.00		0.00			
L02315520920201800011	AB3	C22C18000980002	2023	MASCIA GIOVANNI	No	No	020	092	009	ITG2F	99 - Altro	05.30 - Sanitarie	P.O. Businco di Cagliari - Messa a norma antincendio - Generale	2	150,000.00	1,000,000.00	800,000.00	3,050,000.00	5,000,000.00	0.00		0.00			
L02315520920202200013	AB6	C22C22000310002	2023	Giuseppe Curreli	No	No	020	092	009	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	P.O. Businco Messa in sicurezza e risanamento conservativo Ala B lato Sud	1	600,000.00	0.00	0.00	0.00	600,000.00	0.00		0.00			
L02315520920202200021	SM16	C2B22000760002	2023	Lusci Claudio	No	No	020	092	009	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	P.O. San Michele - Riquilibrare dell'impianto di illuminazione della viabilità interna	2	342,917.13	0.00	0.00	0.00	342,917.13	0.00		0.00			
L02315520920201800001	SM1	C21B17000040008	2024	BORELLI GIANLUCA	No	SI	020	092	009	ITG2F	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.30 - Sanitarie	P.O. San Michele - Piastra tecnologica	1	0.00	5,000,000.00	15,000,000.00	37,946,250.91	57,946,250.91	0.00		0.00			
L02315520920201800007	SM5	C22C18000040002	2024	MASCIA GIOVANNI	No	No	020	092	009	ITG2F	99 - Altro	05.30 - Sanitarie	P.O. San Michele di Cagliari - Messa a norma antincendio - Generale	2	0.00	1,000,000.00	1,500,000.00	5,500,000.00	8,000,000.00	0.00		0.00			
L02315520920202200012	SM14		2024	MASCIA GIOVANNI	No	No	020	092	009	ITG2F	99 - Altro	05.30 - Sanitarie	P.O. San Michele - Adeguamento del sistema di trattamento acque reflue	1	0.00	300,000.00	275,000.00	100,000.00	675,000.00	0.00		0.00			
L02315520920202200017	AB8		2024	BORELLI GIANLUCA	No	No	020	092	009	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	P.O. Businco - Sala Interventistica di Endoscopia	1	0.00	450,000.00	650,000.00	0.00	1,100,000.00	0.00		0.00			
L02315520920202200018	AB9		2024	Giuseppe Curreli	No	No	020	092	009	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	P.O. Businco - Ambulatori Oncologia 1° Piano	2	0.00	500,000.00	70,000.00	0.00	570,000.00	0.00		0.00			
L02315520920202200019	AB10		2024	Murtas Angelo	No	No	020	092	009	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	P.O. Businco - Riquilibrare ascensori	1	0.00	500,000.00	1,150,000.00	0.00	1,650,000.00	0.00		0.00			
L02315520920202300001	AB13		2024	Giuseppe Curreli	No	No	020	092	009	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	P.O. Businco - P.O. San Michele - Ripristino muro via Jenner e muri di contenimento del Corpo Staccato	1	0.00	420,000.00	0.00	0.00	420,000.00	0.00		0.00			
L02315520920202300002	AB14		2024	BORELLI GIANLUCA	No	No	020	092	009	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	P.O. Businco - Riquilibrare aree esterne e ingresso principale	1	0.00	450,000.00	600,000.00	450,000.00	1,500,000.00	0.00		0.00			
L02315520920202300003	AB15		2024	Giuseppe Curreli	No	No	020	092	009	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	P.O. Businco - Pronto Soccorso e camera calda	1	0.00	350,000.00	250,000.00	450,000.00	1,050,000.00	0.00		0.00			
L02315520920202300004	AB16		2024	Giuseppe Curreli	No	No	020	092	009	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	P.O. Businco - Riquilibrare mezzanini (P-2)	1	0.00	600,000.00	350,000.00	450,000.00	1,400,000.00	0.00		0.00			
L02315520920202200022	SM21		2024	MASCIA GIOVANNI	No	No	020	092	009	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	P.O. San Michele - Riquilibrare delle sale settore	2	0.00	600,000.00	140,000.00	1,260,000.00	2,000,000.00	0.00		0.00			
L02315520920202200026	AB12		2024	MASCIA GIOVANNI	No	No	020	092	009	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	P.O. Businco - Riquilibrare locali UFA - Piano terra	1	0.00	850,000.00	400,000.00	0.00	1,250,000.00	0.00		0.00			
L02315520920202200027	SM24		2024	Caddeo Angelo	No	No	020	092	009	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	P.O. San Michele - Cabina MT/te alimentazione corpo staccato	1	0.00	700,000.00	250,000.00	0.00	950,000.00	0.00		0.00			
L02315520920202200029	SM26		2024	Caddeo Angelo	No	No	020	092	009	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	P.O. San Michele - Riquilibrare contrassesti Piano (-1)	2	0.00	520,000.00	0.00	0.00	520,000.00	0.00		0.00			



# SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Ospedaliera Brotzu - S.C. GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI, NUOVE REALIZZAZIONI

## INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	RUP	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L02315520920201800002	C21B16000460006	P.O. A. Businco - Riqualificazione Medicina Nucleare e Radiologia	BORELLI GIANLUCA	1,000,000.00	4,200,000.00	MIS	1	No	No	3			
L02315520920201800004	C21B16000380002	P.O. Businco - Spostamento Anatomia Patologica	BORELLI GIANLUCA	200,000.00	1,126,000.00	MIS	2	No	No	1			
L02315520920201800005	C21B16000360002	P.O. San Michele - Spostamento Chirurgia maxillo facciale	BORELLI GIANLUCA	200,000.00	394,000.00	MIS	2	No	No	2			
L02315520920202200007	C28I19000160002	P.O. Businco - Riqualificazione centrale frigorifera	MASCIA GIOVANNI	300,000.00	766,472.24	MIS	1	No	No	2			
L02315520920201800006	C21B16000350002	P.O. San Michele - Ristrutturazione piani PP e P(-1)	BORELLI GIANLUCA	150,000.00	6,252,000.00	MIS	2	No	No	1			
L02315520920201800011	C22C18000090002	P.O. Businco di Cagliari - Messa a norma antincendio - Generale	MASCIA GIOVANNI	150,000.00	5,000,000.00	ADN	2	No	No	1			
L02315520920202200013	C22C22000310002	P.O. Businco Messa in sicurezza e risanamento conservativo Ala B lato Sud	Giuseppe Curreli	600,000.00	600,000.00	CPA	1	No	No	1			
L02315520920202200021	C28I22000760002	P.O. San Michele - Riqualificazione dell'impianto di illuminazione della viabilità interna	Lusci Claudio	342,917.13	342,917.13	MIS	2	No	No	2			

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

BORELLI GIANLUCA

#### Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

#### Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
 3. progetto definitivo  
 4. progetto esecutivo

# SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Ospedaliera Brotzu - S.C. GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI, NUOVE REALIZZAZIONI

## ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L02315520920201800003		P.O. Microcitemico - Riqualficazione strutture esistenti in funzione del nuovo assetto organizzativo	10,023,684.01	1	SCORPORO DEL P.O. MICROCITEMICO "A. CAO" (DA A.R.N.A.S. G. BROTZU A ASL CAGLIARI)

Il referente del programma  
BORELLI GIANLUCA

Note

(1) breve descrizione dei motivi